

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.07.2019  
Actual / Current 19.07.2019  
Precedente / Preceding 25.04.2019  
Precedente / Preceding 22.04.2005

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	294.956.420,00	(b + c + d)	
	1.655.180,58	% (b / e)	0,587%
	280.547.837,28		
	12.753.402,14		
	282.203.017,86	% (e / f)	17,10%
	1.650.061.193,12		
	9.403.304,73	F - e	
	9.403.304,73		
	0,00	g - h	

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	203.306.322,59		
	60.200.000,00	% (B / F)	20,644%
	14.900.000,00	% (C / F)	5,110%
	13.200.000,00	% (D / F)	4,527%
	28.100.002,49		
	291.606.322,59		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	28.100.000,00		
	26.433.658,50	(k - j)	-1.666.341,50
	28.100.000,00		
	26.478.975,42	(m - l)	-1.621.024,58

### 2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

#### 2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.07.2019	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.07.2019	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.07.2019	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

#### 2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						N
(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.04.2019	(k - j)	= 0,00	-1.666.341,50		N
(ii) Saldo vivo $\geq$ 10% Saldo Inicial Fondo	25.07.2019	% (a / f)	$\geq$ 10,00%	17,88%		S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						S/Y
(i) Serie B $\geq$ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.07.2019	% (B / F)	$\geq$ 7,970%	20,644%		S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos $\leq$ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.07.2019	% (b / e)	$\leq$ 1,25%	0,587%		S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						S/Y
(i) Serie C $\geq$ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.07.2019	% (C / F)	$\geq$ 2,50%	5,110%		S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos $\leq$ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.07.2019	% (b / e)	$\leq$ 1,00%	0,587%		S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)						S/Y
(i) Serie D $\geq$ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.07.2019	% (D / F)	$\geq$ 1,600%	4,527%		S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos $\leq$ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.07.2019	% (b / e)	$\leq$ 0,75%	0,587%		S/Y

#### 2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reducción:	25.07.2019	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	9,957%		S/Y
---------------------------------	------------	---------------------	---------	--------	--	-----

Conditions Cash Reserve reduction:

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)						S/Y
--	--	--	--	--	--	-----

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i) Saldo Vivo Morosos $\geq$ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.07.2019	% (b / e)	$\geq$ 1,00%	0,587%		N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.04.2019	(k - j)	< 0,00	-1.666.341,50		S/Y
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.07.2019	22.04.2005	años/years $\leq$ 3,00	14,27		N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.07.2019	% (a / g)	< 10,00%	17,88%	N
------------	-----------	----------	--------	---