

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
27.07.2020  
21.07.2020  
27.04.2020  
22.04.2005

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		261.740.168,52	(b + c + d)	
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	21.07.2020	4.742.826,24	% (b / e)	1,902%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	21.07.2020	244.619.964,34		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	21.07.2020	12.377.377,94		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	21.07.2020	249.362.790,58	% (e / f)	15,11%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	22.04.2005	1.650.061.193,12		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D		Actual	21.07.2020	7.404.191,39	F - e	
	Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Current				
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D		Actual	21.07.2020	7.404.191,39		
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D.		Current				
i	Déficit de Amortización		Actual	27.07.2020	0,00	g - h	
	Amortisation Deficiency		Current				

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Actual	27.04.2020	168.466.981,97		
	Outstanding Principal Balance Series A		Current				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Actual	27.04.2020	60.200.000,00	% (B / F)	23,445%
	Outstanding Principal Balance Series B		Current				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Actual	27.04.2020	14.900.000,00	% (C / F)	5,803%
	Outstanding Principal Balance Series C		Current				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Actual	27.04.2020	13.200.000,00	% (D / F)	5,141%
	Outstanding Principal Balance Series D		Current				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Actual	27.04.2020	28.100.002,49		
	Outstanding Principal Balance Series E		Current				
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D		Actual	27.04.2020	256.766.981,97		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Current				

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.04.2020	28.100.000,00		
	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.04.2020	26.243.021,82	(k - j)	-1.856.978,18
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	27.07.2020	28.100.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	27.07.2020	26.057.778,72	(m - l)	-2.042.221,28

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B**

27.07.2020	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
------------	---	-------------------	---------------	---

**2.1.2 Serie C / Series C**

27.07.2020	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
------------	---	---------------	---------------	---

**2.1.3 Serie D / Series D**

27.07.2020	i	> 50% * D	6.600.000,00	N
------------	---	-----------	--------------	---

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	27.04.2020	(k - j)	= 0,00	-1.856.978,18	N
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	27.07.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	15,86%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	21.07.2020	% (B / F)	≥ 7,970%	23,445%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	21.07.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,902%	N

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	21.07.2020	% (C / F)	≥ 2,50%	5,803%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	21.07.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,902%	N

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i)	Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	21.07.2020	% (D / F)	≥ 1,600%	5,141%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	21.07.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,902%	N

**2.3 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

**2.3.1 Condiciones de reducción:**

Conditions Cash Reserve reduction:

27.07.2020	% l / (F - (F - e))	> 3,40%	11,269%	S/Y
------------	---------------------	---------	---------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	21.07.2020	% (b / e)	≥ 1,00%	1,902%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.04.2020	(k - j)	< 0,00	-1.856.978,18	S/Y
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.07.2020	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	15,27	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

21.07.2020	% (a / g)	< 10,00%	15,86%	N
------------	-----------	----------	--------	---