BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Triggers Cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**25.01.2021**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**19.01.2021**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**26.10.2020**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**22.04.2005**

1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*			**Fecha datos** *Data date*	**Valor / Importe** *Value / Amount*	**Cálculo Ratio** *Ratio calculation*	**Ratio (valor)** *Ratio (value)*
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		240.091.564,79	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	19.01.2021	2.125.124,77	% (b / e)	0,934%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	19.01.2021	225.360.860,93		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	19.01.2021	12.605.579,09		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	19.01.2021	227.485.985,70	% (e / f)	13,79%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	22.04.2005	1.650.061.193,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D *Series A, B, C & D Amortisation Withholding*		Actual *Current*	19.01.2021	9.042.145,12	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D *Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D.*		Actual *Current*	19.01.2021	9.042.145,12		
i	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*		Actual *Current*	25.01.2021	0,00	g - h	
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A *Outstanding Principal Balance Series A*		Actual *Current*	26.10.2020	148.228.130,82		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Actual *Current*	26.10.2020	60.200.000,00	% (B / F)	25,452%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Actual *Current*	26.10.2020	14.900.000,00	% (C / F)	6,299%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Actual *Current*	26.10.2020	13.200.000,00	% (D / F)	5,581%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E *Outstanding Principal Balance Series E*		Actual *Current*	26.10.2020	28.100.002,49		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D *Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D*		Actual *Current*	26.10.2020	236.528.130,82		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*						
j	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	26.10.2020	28.100.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	26.10.2020	25.885.063,12	(k - j)	-2.214.936,88
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	25.01.2021	28.100.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	25.01.2021	25.537.898,20	(m - l)	-2.562.101,80

2	**Situación disparadores** / *Triggers status*	**Fecha datos** *Data date*	**Disparador** *Trigger*	**Condición** *Condition*	**Valor Disparador** *Trigger value*	**Actúa S/N** *Breach Y/N*
2.1	**Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B*	25.01.2021	i	> 50%* B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2	**Serie C** / *Series C*	25.01.2021	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3	**Serie D** / *Series D*	25.01.2021	i	> 50% * D	6.600.000,00	N
2.2	**Amortización a Prorrata Series B, C y D** *Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*					
2.2.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**N**
(i)	*Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente*	26.10.2020	(k - j)	= 0,00	-2.214.936,88	N
(ii)	*Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo*	25.01.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	14,55%	S/Y
2.2.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	*Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D*	19.01.2021	% (B / F)	≥ 7,970%	25,452%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos*	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,934%	S/Y
2.2.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	*Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D*	19.01.2021	% (C / F)	≥ 2,50%	6,299%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos*	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,934%	S/Y
2.2.3	**Serie D: condiciones particulares** / *Series D: particular conditions* (*)					**N**
(i)	*Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D*	19.01.2021	% (D / F)	≥ 1,600%	5,581%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos*	19.01.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,934%	N
2.3	**Fondo de Reserva;** *Cash Reserve:*					**N**
2.3.1	**Condiciones de reduccion:** *Conditions Cash Reserve reduction:*	25.01.2021	% I /(F -(F-e))	> 3,40%	12,352%	S/Y
2.3.2	**Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)** *Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*					
(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≥ 1,00%	0,934%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.10.2020	(k - j)	< 0,00	-2.214.936,88	S/Y
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	25.01.2021	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	15,77	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*	**Fecha datos** *Data date*	**Disparador** *Trigger*	**Condición** *Condition*	**Valor Disparador** *Trigger value*	**Opción ejercitable S/N** *Exercisable Option Y/N*
		19.01.2021	% (a / g)	< 10,00%	14,55%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com