Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Triggers Cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**26.04.2021**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**20.04.2021**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**25.01.2021**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**22.04.2005**

1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*			**Fecha datos** *Data date*	**Valor / Importe** *Value / Amount*	**Cálculo Ratio** *Ratio calculation*	**Ratio (valor)** *Ratio (value)*
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		227.072.529,77	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	20.04.2021	1.423.391,91	% (b / e)	0,663%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	20.04.2021	213.298.647,38		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	20.04.2021	12.350.490,48		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	20.04.2021	214.722.039,29	% (e / f)	13,01%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	22.04.2005	1.650.061.193,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D *Series A, B, C & D Amortisation Withholding*		Actual *Current*	20.04.2021	12.764.004,70	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D *Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D.*		Actual *Current*	20.04.2021	12.764.004,70		
i	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*		Actual *Current*	26.04.2021	0,00	g - h	
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A *Outstanding Principal Balance Series A*		Actual *Current*	25.01.2021	139.186.043,99		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Actual *Current*	25.01.2021	60.200.000,00	% (B / F)	26,463%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Actual *Current*	25.01.2021	14.900.000,00	% (C / F)	6,550%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Actual *Current*	25.01.2021	13.200.000,00	% (D / F)	5,803%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E *Outstanding Principal Balance Series E*		Actual *Current*	25.01.2021	28.100.002,49		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D *Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D*		Actual *Current*	25.01.2021	227.486.043,99		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*						
j	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	25.01.2021	28.100.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	25.01.2021	25.537.898,20	(k - j)	-2.562.101,80
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	26.04.2021	28.100.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	26.04.2021	26.141.304,01	(m - l)	-1.958.695,99

2	**Situación disparadores** / *Triggers status*	**Fecha datos** *Data date*	**Disparador** *Trigger*	**Condición** *Condition*	**Valor Disparador** *Trigger value*	**Actúa S/N** *Breach Y/N*
2.1	**Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B*	26.04.2021	i	> 50%* B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2	**Serie C** / *Series C*	26.04.2021	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3	**Serie D** / *Series D*	26.04.2021	i	> 50% * D	6.600.000,00	N
2.2	**Amortización a Prorrata Series B, C y D** *Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*					
2.2.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**N**
(i)	*Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente*	25.01.2021	(k - j)	= 0,00	-2.562.101,80	N
(ii)	*Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo*	26.04.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	13,76%	S/Y
2.2.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	*Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D*	20.04.2021	% (B / F)	≥ 7,970%	26,463%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos*	20.04.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,663%	S/Y
2.2.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	*Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D*	20.04.2021	% (C / F)	≥ 2,50%	6,550%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos*	20.04.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,663%	S/Y
2.2.3	**Serie D: condiciones particulares** / *Series D: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	*Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D*	20.04.2021	% (D / F)	≥ 1,600%	5,803%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos*	20.04.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,663%	S/Y
2.3	**Fondo de Reserva;** *Cash Reserve:*					**N**
2.3.1	**Condiciones de reduccion:** *Conditions Cash Reserve reduction:*	26.04.2021	% I /(F -(F-e))	> 3,40%	13,087%	S/Y
2.3.2	**Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)** *Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*					
(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos	20.04.2021	% (b / e)	≥ 1,00%	0,663%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.01.2021	(k - j)	< 0,00	-2.562.101,80	S/Y
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	26.04.2021	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	16,02	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*	**Fecha datos** *Data date*	**Disparador** *Trigger*	**Condición** *Condition*	**Valor Disparador** *Trigger value*	**Opción ejercitable S/N** *Exercisable Option Y/N*
		20.04.2021	% (a / g)	< 10,00%	13,76%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com