

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 25.04.2022
 19.04.2022
 25.01.2022
 22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual		192.943.239,28	(b + c + d)		
			Current					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	Actual	19.04.2022	859.533,13	% (b / e)	0,470%	
		(>3 and <18 months)	Current					
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses)	Actual	19.04.2022	182.078.331,38			
		(≤ 3 months)	Current					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses)	Actual	19.04.2022	10.005.374,77			
		(≥ 18 months)	Current					
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual	19.04.2022	182.937.864,51	% (e / f)	11,09%	
		(<18 months)	Current					
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	22.04.2005	1.650.061.193,12			
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Actual	19.04.2022	8.615.648,86	F - e		
			Current					
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D.		Actual	19.04.2022	8.615.648,86			
			Current					
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	25.04.2022	0,00	g - h		
			Current					

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual	25.01.2022	103.253.513,37			
			Current					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual	25.01.2022	60.200.000,00	% (B / F)	31,427%	
			Current					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual	25.01.2022	14.900.000,00	% (C / F)	7,779%	
			Current					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual	25.01.2022	13.200.000,00	% (D / F)	6,891%	
			Current					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Actual	25.01.2022	28.100.002,49			
			Current					
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Actual	25.01.2022	191.553.513,37			
			Current					

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.01.2022	28.100.000,00			
			Actual / Current	25.04.2022	28.100.000,00			
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.01.2022	26.549.539,68	(k - j)	-1.550.460,32	
			Actual / Current	25.04.2022	27.008.613,78	(m - l)	-1.091.386,22	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.04.2022	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.04.2022	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.04.2022	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.01.2022	(k - j)	= 0,00	-1.550.460,32	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.04.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	11,69%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2022	% (B / F)	≥ 7,970%	31,427%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	0,470%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2022	% (C / F)	≥ 2,50%	7,779%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,470%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2022	% (D / F)	≥ 1,600%	6,891%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2022	% (b / e)	≤ 0,75%	0,470%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

25.04.2022	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	15,360%	S/Y
------------	---------------------	---------	---------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.04.2022	% (b / e)	≥ 1,00%	0,470%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.01.2022	(k - j)	< 0,00	-1.550.460,32	S/Y
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.04.2022	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	17,02	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.04.2022	% (a / g)	< 10,00%	11,69%	N
------------	-----------	----------	--------	---