

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 25.01.2023
 19.01.2023
 25.10.2022
 22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	(b + c + d)	
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	Actual
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≤ 3 meses)	Actual
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(≤18 meses)	Actual
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>	(<18 meses)	Actual
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>	(<18 meses)	Actual
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

	167.374.804,76	(b + c + d)	
19.01.2023	1.008.519,43	% (b / e)	0,630%
19.01.2023	158.994.452,21		
19.01.2023	7.371.833,12		
19.01.2023	160.002.971,64	% (e / f)	9,70%
22.04.2005	1.650.061.193,12		
19.01.2023	8.114.266,00	F - e	
19.01.2023	8.114.266,00		
25.01.2023	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Actual
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Actual
E Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Actual
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Actual

25.10.2022	79.817.237,64		
25.10.2022	60.200.000,00	% (B / F)	35,808%
25.10.2022	14.900.000,00	% (C / F)	8,863%
25.10.2022	13.200.000,00	% (D / F)	7,852%
25.10.2022	28.100.002,49		
25.10.2022	168.117.237,64		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding
k Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current
m Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current

25.10.2022	28.100.000,00		
25.10.2022	28.078.806,73	(k - j)	-21.193,27
25.01.2023	28.100.000,00		
25.01.2023	28.100.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	25.01.2023	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	25.01.2023	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	25.01.2023	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.10.2022	(k - j)	= 0,00	-21.193,27	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.01.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	10,14%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2023	% (B / F)	≥ 7,970%	35,808%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	0,630%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2023	% (C / F)	≥ 2,50%	8,863%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,630%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2023	% (D / F)	≥ 1,600%	7,852%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2023	% (b / e)	≤ 0,75%	0,630%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reducción: <i>Conditions Cash Reserve reduction:</i>	25.01.2023	% l / (F - (F - e))	> 3,40%	17,562%	S/Y
--	------------	---------------------	---------	---------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.01.2023	% (b / e)	≥ 1,00%	0,630%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.10.2022	(k - j)	< 0,00	-21.193,27	S/Y
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.01.2023	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	17,77	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.01.2023	% (a / g)	< 10,00%	10,14%	N
------------	-----------	----------	--------	---