

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.04.2024  
 Actual / Current 19.04.2024  
 Precedente / Preceding 25.01.2024  
 Precedente / Preceding 22.04.2005

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>		Actual
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D.</i>		Actual
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
	133.310.327,24	(b + c + d)	
19.04.2024	1.049.771,03	% (b / e)	0,828%
19.04.2024	125.734.728,89		
19.04.2024	6.525.827,32		
19.04.2024	126.784.499,92	% (e / f)	7,68%
22.04.2005	1.650.061.193,12		
19.04.2024	5.277.613,65	F - e	
19.04.2024	5.277.613,65		
25.04.2024	0,00	g - h	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Actual
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Actual
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Actual
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Actual

25.01.2024	43.762.113,57		
25.01.2024	60.200.000,00	% (B / F)	45,585%
25.01.2024	14.900.000,00	% (C / F)	11,283%
25.01.2024	13.200.000,00	% (D / F)	9,995%
25.01.2024	14.025.004,70		
25.01.2024	132.062.113,57		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current

25.01.2024	14.025.000,00		
25.01.2024	14.025.000,00	(k - j)	0,00
25.04.2024	14.025.000,00		
25.04.2024	14.025.000,00	(m - l)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	25.04.2024	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	25.04.2024	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	25.04.2024	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.01.2024	(k - j)	= 0,00	0,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.04.2024	% (a / f)	≥ 10,00%	8,08%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2024	% (B / F)	≥ 7,970%	45,585%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2024	% (b / e)	≤ 1,25%	0,828%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2024	% (C / F)	≥ 2,50%	11,283%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2024	% (b / e)	≤ 1,00%	0,828%	S/Y

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2024	% (D / F)	≥ 1,600%	9,995%	N
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2024	% (b / e)	≤ 0,75%	0,828%	S/Y

**2.3 Fondo de Reserva;**

**NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MINIMO**

(\*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
19.04.2024	% (a / g)	< 10,00%	8,08%	S/Y