

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
02/02/2006

#### NIF

G84593961

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Barclays Bank  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank

IXIS CIB  
Banco Pastor

Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	37.955,77 75.911.540,00 37,96%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,10% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0030% 25/09/2006 288,119087 Bruto 244,901224 Neto	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	100.000,00 1.700.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2330% 25/09/2006 789,425000 Bruto 671,011250 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2730% 25/09/2006 827,341667 Bruto 703,240417 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5530% 25/09/2006 898,119444 Bruto 763,401527 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4930% 25/09/2006 1.388,508333 Bruto 1.180,232083 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	6,9930% 25/09/2006 1.767,675000 Bruto 1.502,523750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- Caa3	CCC- Caa3
Total		1.898.511.540,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00		
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	71,76	78,43	83,63	87,66	90,76	93,13	94,93		
Serie A1	Con amortización opcional *	Años Fecha	1,07 24/08/2007	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	1,07 24/08/2007	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	0,16 26/09/2006	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,21 10/10/2022	0,92 01/07/2007	0,80 17/05/2007	0,70 14/04/2007	0,62 15/03/2007	0,59 01/03/2007	0,55 17/02/2007	0,50 27/01/2007	0,50 27/01/2007	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,21 10/10/2022	0,92 01/07/2007	0,80 17/05/2007	0,70 14/04/2007	0,62 15/03/2007	0,59 01/03/2007	0,55 17/02/2007	0,50 27/01/2007	0,50 27/01/2007	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	21,77 03/05/2028	1,32 23/11/2007	1,17 01/10/2007	1,11 21/07/2007	1,08 11/06/2007	1,06 29/05/2007	1,05 17/05/2007	1,04 24/04/2007	1,03 24/04/2007	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	21,77 03/05/2028	1,32 23/11/2007	1,17 01/10/2007	1,11 21/07/2007	1,08 11/06/2007	1,06 29/05/2007	1,05 17/05/2007	1,04 24/04/2007	1,03 24/04/2007	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	22,10 30/08/2028	1,47 19/01/2008	1,29 14/11/2007	1,29 29/08/2007	1,28 22/07/2007	1,27 25/06/2007	1,26 04/06/2007	1,25 20/05/2007	1,24 20/05/2007	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	22,10 30/08/2028	1,47 19/01/2008	1,29 14/11/2007	1,29 29/08/2007	1,28 22/07/2007	1,27 25/06/2007	1,26 04/06/2007	1,25 20/05/2007	1,24 20/05/2007	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	21,77 03/05/2028	1,32 23/11/2007	1,17 01/10/2007	1,09 21/07/2007	0,97 11/06/2007	0,87 29/05/2007	0,83 17/05/2007	0,80 24/04/2007	0,73 24/04/2007	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	21,77 03/05/2028	1,32 23/11/2007	1,17 01/10/2007	1,09 21/07/2007	0,97 11/06/2007	0,87 29/05/2007	0,83 17/05/2007	0,80 24/04/2007	0,73 24/04/2007	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	22,91 21/06/2029	1,91 26/06/2008	1,91 26/03/2008	1,91 26/12/2007	1,91 26/09/2007	1,91 26/09/2007	1,91 26/09/2007	1,91 26/09/2007	1,91 26/09/2007	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	22,91 21/06/2029	1,91 26/06/2008	1,91 26/03/2008	1,91 26/12/2007	1,91 26/09/2007	1,91 26/09/2007	1,91 26/09/2007	1,91 26/09/2007	1,91 26/09/2007	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,54%	1.775.911.540,00	6,54%	93,94%	1.900.000.000,00	6,13%
Serie A1	4,00%	75.911.540,00		9,89%	200.000.000,00	
Serie A2	89,54%	1.700.000.000,00		84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	2,74%	52.000.000,00	3,76%	2,57%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	1,32%	25.000.000,00	2,43%	1,24%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	1,21%	23.000.000,00	1,20%	1,14%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	1,19%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.898.511.540,00			2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	22.600.000,00		1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	65.752.910,29	2,973%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.271.099,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	394.759,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.504.959,23	4,993%
Línea Liquidez A1	28.500.000,00		0,00

#### Información adicional

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
G84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.719	15.759	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.831.740.589,98	2.000.095.452,91	
Medio	124.447,35	126.917,66	
Mínimo	1,56	1,62	
Máximo	971.602,00	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,80%	3,27%	
Mínimo	2,60%	2,30%	
Máximo	5,42%	4,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	319	325	
Mínimo	15/01/2007	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,09	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,91	99,91	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,90	0,04	8,25
10,01 - 20%	0,35	16,26	0,27	16,15
20,01 - 30%	1,29	25,78	1,10	25,87
30,01 - 40%	2,74	35,40	2,48	35,63
40,01 - 50%	5,37	45,46	4,95	45,64
50,01 - 60%	8,31	55,44	7,83	55,47
60,01 - 70%	15,54	65,69	15,15	65,84
70,01 - 80%	34,26	76,00	35,23	76,52
80,01 - 90%	16,16	84,50	16,20	84,75
90,01 - 100%	15,92	95,50	16,74	96,18
Medio ponderado		73,52		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		99,99		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,33%	1,36%	1,26%		1,26%
Tasa anual equivalente	14,88%	15,12%	14,16%		14,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,84%	10,63%
Aragón	0,85%	0,85%
Asturias	0,37%	0,35%
Canarias	6,38%	6,29%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	2,75%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,83%	3,87%
Cataluña	14,08%	14,12%
Comunidad Valenciana	36,82%	37,24%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	1,45%	1,43%
Islas Baleares	5,32%	5,35%
La Rioja	0,59%	0,61%
Madrid	11,52%	11,50%
Murcia	2,66%	2,62%
Navarra	1,23%	1,16%
País Vasco	0,99%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	803	138.049,35	135.140,18	0,00	273.189,53	45,77	101.821.180,98	102.094.370,51	75,53	72,98
De 1 a 2 Meses	197	75.445,74	105.791,86	0,00	181.237,60	30,36	24.366.826,90	24.548.064,50	18,16	75,73
De 2 a 3 Meses	40	22.791,33	34.709,79	0,00	57.501,12	9,63	5.076.581,19	5.134.082,31	3,80	72,40
De 3 a 6 Meses	24	23.743,26	36.023,03	0,00	59.766,29	10,01	2.654.697,36	2.714.463,65	2,01	78,52
De 6 a 12 Meses	5	13.009,43	12.180,40	0,00	25.189,83	4,22	654.441,93	679.631,76	0,50	78,54
Total	1.069	273.039,11	323.845,26	0,00	596.884,37		134.573.726,36	135.170.612,73		73,58

#### Información adicional