

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
02/02/2006

**NIF**  
G84593961  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja  
**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Línea Liquidez A1**  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2007	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	82.386,27 1.400.566.590,00 82,39%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4.8530% 27/12/2007	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0030% 27/12/2007	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2830% 27/12/2007	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	7,2230% 27/12/2007	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	8,7230% 27/12/2007	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- Caa3	CCC- Caa3	
Total		1.523.166.590,00	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A2	Con	Vida media	Años	10,19	8,54	7,26	6,28	5,48	4,83	4,33	3,90
	Amort. final	Años	Fecha	12/04/2017	04/11/2016	31/12/2014	01/09/2014	21/03/2013	27/07/2012	27/01/2012	23/08/2011
Sin	Vida media	Años	10,63	9,07	7,95	7,06	6,06	5,41	4,96	4,40	
	Amort. final	Años	Fecha	25/06/2028	25/12/2025	25/09/2023	25/12/2021	25/03/2020	25/09/2018	25/09/2017	25/09/2016
Serie B	Con	Vida media	Años	14,20	12,00	10,25	8,88	7,75	6,83	6,12	5,51
	Amort. final	Años	Fecha	12/07/2021	26/09/2019	25/12/2017	15/08/2016	27/06/2015	26/07/2014	11/12/2013	04/02/2013
Sin	Vida media	Años	14,87	12,82	11,15	9,77	8,64	7,71	6,93	6,27	
	Amort. final	Años	Fecha	08/10/2022	08/10/2020	19/11/2018	07/05/2017	19/05/2016	14/06/2015	09/03/2014	01/05/2014
Serie C	Con	Vida media	Años	14,20	12,00	10,25	8,88	7,75	6,83	6,12	5,51
	Amort. final	Años	Fecha	12/07/2021	26/09/2019	25/12/2017	15/08/2016	27/06/2015	26/07/2014	11/12/2013	04/02/2013
Sin	Vida media	Años	14,87	12,82	11,15	9,77	8,64	7,71	6,93	6,27	
	Amort. final	Años	Fecha	08/10/2022	08/10/2020	19/11/2018	07/05/2017	19/05/2016	14/06/2015	09/03/2014	01/05/2014
Serie D	Con	Vida media	Años	14,20	12,00	10,25	8,88	7,75	6,83	6,12	5,51
	Amort. final	Años	Fecha	12/07/2021	26/09/2019	25/12/2017	15/08/2016	27/06/2015	26/07/2014	11/12/2013	04/02/2013
Sin	Vida media	Años	14,87	12,82	11,15	9,77	8,64	7,71	6,93	6,27	
	Amort. final	Años	Fecha	08/10/2022	08/10/2020	19/11/2018	07/05/2017	19/05/2016	14/06/2015	09/03/2014	01/05/2014
Serie E	Con	Vida media	Años	15,51	13,30	11,47	10,08	8,81	7,77	7,06	6,41
	Amort. final	Años	Fecha	31/03/2023	01/11/2021	18/03/2019	27/10/2017	20/07/2016	07/06/2015	20/10/2014	23/02/2014
Sin	Vida media	Años	22,15	21,27	20,64	20,18	19,84	19,59	19,42	19,29	
	Amort. final	Años	Fecha	19/11/2029	29/12/2028	14/05/2028	29/11/2027	28/07/2027	29/04/2027	24/02/2027	01/09/2027
			25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Nº bonos	Valor	% MC	Valor
Clase A	91,95%	1.400.566.590,00	8,17%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	9,89%	200.000.000,00
Serie A2	91,95%	1.400.566.590,00	84,05%	84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	3,41%	52.000.000,00	4,70%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	1,64%	25.000.000,00	3,04%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	1,51%	23.000.000,00	1,51%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	1,48%	22.600.000,00	1,12%	1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		1.523.166.590,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	1,51%	22.600.000,00	1,13%		22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.801.987,55	4,723%	
Pspales. cobrados ptes de ingreso	3.757.915,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	568.591,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.253.581,68	6,723%
Línea Liquidez A1	28.500.000,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
G84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.566	15.759	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.490.015.616,01	2.000.095.452,91	
Medio	118.669,61	126.917,66	
Mínimo	1,48	1,62	
Máximo	951.830,18	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,05%	3,27%	
Mínimo	4,12%	2,30%	
Máximo	6,37%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	304	325	
Mínimo	25/11/2007	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,92%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	7,31	0,04	8,25
10,01 - 20%	0,57	16,03	0,27	16,15
20,01 - 30%	1,72	25,60	1,10	25,87
30,01 - 40%	3,63	35,51	2,48	35,63
40,01 - 50%	6,23	45,36	4,95	45,64
50,01 - 60%	9,50	55,36	7,83	55,47
60,01 - 70%	16,94	65,32	15,15	65,84
70,01 - 80%	32,72	75,10	35,23	76,52
80,01 - 90%	14,98	84,29	16,20	84,75
90,01 - 100%	13,60	94,08	16,74	96,18
Medio ponderado	70,99		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	97,35		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,08%	1,25%	1,34%	1,27%
Tasa anual equivalente	11,53%	12,19%	13,98%	14,91%	14,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,79%	10,63%
Aragón	0,84%	0,85%
Asturias	0,41%	0,35%
Canarias	6,54%	6,29%
Cantabria	0,06%	0,06%
Castilla y León	2,81%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,59%	3,87%
Cataluña	14,01%	14,12%
Comunidad Valenciana	36,61%	37,24%
Extremadura	0,26%	0,26%
Galicia	1,54%	1,43%
Islas Baleares	5,15%	5,35%
La Rioja	0,60%	0,61%
Madrid	11,82%	11,50%
Murcia	2,70%	2,62%
Navarra	1,25%	1,16%
País Vasco	1,03%	0,97%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	768	125.706,86	189.149,04	0,00	314.855,90	20,75	94.996.467,98	62,68	70,26
De 1 a 2 Meses	234	86.414,84	188.808,37	0,00	275.223,21	18,13	29.459.183,35	19,56	71,63
De 2 a 3 Meses	61	31.553,05	79.549,09	0,00	111.102,14	7,32	7.275.504,62	4,86	72,57
De 3 a 6 Meses	73	53.721,67	157.017,05	0,00	210.738,72	13,89	8.756.106,04	5,90	75,96
De 6 a 12 Meses	51	103.926,73	277.337,38	0,00	381.264,11	25,12	7.579.787,20	5,24	80,47
De 12 a 18 Meses	18	40.365,30	103.649,46	0,00	144.014,76	9,49	1.804.560,65	1,28	62,99
De 18 a 24 Meses	7	28.143,88	52.347,70	0,00	80.491,58	5,30	660.587,84	0,49	73,61
Total	1.212	469.832,33	1.047.858,09	0,00	1.517.690,42		150.532.197,68		71,34

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional