

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
G84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2008	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	79.161,43 1.345.744.310,00	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9040% 25/03/2008 959,735586 Bruto 786,983181 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0540% 25/03/2008 1.249,461111 Bruto 1.024,558111 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3340% 25/03/2008 1.318,683333 Bruto 1.081,320333 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	7,2740% 25/03/2008 1.798,294444 Bruto 1.474,601444 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	8,7740% 25/03/2008 2.169,127778 Bruto 1.778,684778 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- Caa3	CCC- Caa3
Total		1.468.344.310,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	12,32	10,27	8,60	7,31	6,33	5,51	4,88	4,38
		Amort. final	22/06/2020	06/03/2018	10/04/2016	20/06/2015	25/06/2014	30/08/2013	14/01/2013	14/07/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,72	10,73	9,18	7,94	6,95	6,14	5,48	4,93
		Amort. final	27/06/2020	27/06/2028	27/12/2025	27/09/2023	27/12/2021	27/03/2020	27/12/2018	27/12/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	16,16	13,66	11,52	9,81	8,50	7,41	6,56	5,88
		Amort. final	22/04/2024	22/10/2021	09/02/2019	20/12/2017	28/08/2016	26/07/2015	19/09/2014	14/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,73	14,33	12,34	10,73	9,41	8,33	7,42	6,67
		Amort. final	27/06/2030	27/06/2028	27/12/2025	27/09/2023	27/12/2021	27/03/2020	27/12/2018	27/12/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	16,16	13,66	11,52	9,81	8,50	7,41	6,56	5,88
		Amort. final	22/04/2024	22/10/2021	09/02/2019	20/12/2017	28/08/2016	26/07/2015	19/09/2014	14/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,73	14,33	12,34	10,73	9,41	8,33	7,42	6,67
		Amort. final	27/06/2030	27/06/2028	27/12/2025	27/09/2023	27/12/2021	27/03/2020	27/12/2018	27/12/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	16,16	13,66	11,52	9,81	8,50	7,41	6,56	5,88
		Amort. final	22/04/2024	22/10/2021	09/02/2019	20/12/2017	28/08/2016	26/07/2015	19/09/2014	14/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,73	14,33	12,34	10,73	9,41	8,33	7,42	6,67
		Amort. final	27/06/2030	27/06/2028	27/12/2025	27/09/2023	27/12/2021	27/03/2020	27/12/2018	27/12/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	17,26	14,99	12,83	11,04	9,68	8,44	7,56	6,87
		Amort. final	31/05/2025	22/02/2023	23/12/2020	03/12/2019	11/02/2017	08/06/2016	19/09/2015	01/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,71	21,50	20,66	20,07	19,65	19,34	19,12	18,96
		Amort. final	27/06/2030	27/06/2028	27/12/2025	27/09/2023	27/12/2021	27/03/2020	27/12/2018	27/12/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,65%	1.345.744.310,00	8,48%	1.900.000.000,00	6,13%
Serie A1	0,00%	0,00	9,89%	200.000.000,00	
Serie A2	91,65%	1.345.744.310,00	84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	3,54%	52.000.000,00	4,88%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	1,70%	25.000.000,00	3,15%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	1,57%	23.000.000,00	1,56%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	1,54%	22.600.000,00	1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.468.344.310,00		2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	1,56%	22.600.000,00	1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.436.570,52	4,812%	
Pspales. cobrados ptes de ingreso	4.228.888,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	583.383,03		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.003.306,17	6,774%
Línea Liquidez A1	28.500.000,00	0,00	

#### Información adicional

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
G84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.095	15.759	
Principial			
Pendiente vencimiento	1.410.408.495,19	2.000.095.452,91	
Medio	116.610,87	126.917,66	
Mínimo	80,39	1,62	
Máximo	904.056,93	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,45%	3,27%	
Mínimo	4,16%	2,30%	
Máximo	6,73%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	299	325	
Mínimo	24/04/2008	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,92%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,10	7,38	0,04	8,25
10,01 - 20%	0,65	16,18	0,27	16,15
20,01 - 30%	1,80	25,61	1,10	25,87
30,01 - 40%	3,94	35,58	2,48	35,63
40,01 - 50%	6,33	45,39	4,95	45,64
50,01 - 60%	9,93	55,38	7,83	55,47
60,01 - 70%	17,34	65,24	15,15	65,84
70,01 - 80%	32,63	74,89	35,23	76,52
80,01 - 90%	14,59	84,38	16,20	84,75
90,01 - 100%	12,68	93,63	16,74	96,18
Medio ponderado		70,29		74,60
Mínimo		0,06		0,00
Máximo		96,87		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,81%	0,93%	1,16%	1,20%
Tasa anual equivalente	10,21%	9,35%	10,66%	13,02%	13,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,84%	10,63%
Aragón	0,86%	0,85%
Asturias	0,41%	0,35%
Canarias	6,58%	6,29%
Cantabria	0,06%	0,06%
Castilla y León	2,83%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,53%	3,87%
Cataluña	14,00%	14,12%
Comunidad Valenciana	36,56%	37,24%
Extremadura	0,24%	0,26%
Galicia	1,53%	1,43%
Islas Baleares	5,05%	5,35%
La Rioja	0,62%	0,61%
Madrid	11,76%	11,50%
Murcia	2,76%	2,62%
Navarra	1,29%	1,16%
Pais Vasco	1,07%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	817	129.081,13	222.367,77	0,00	351.448,90	16,14	99.311.994,68	99.663.443,58	60,49	68,93
De 1 a 2 Meses	233	79.988,97	192.131,08	0,00	272.120,05	12,50	28.298.181,34	28.570.301,39	17,34	72,17
De 2 a 3 Meses	72	42.254,61	114.757,14	0,00	157.011,75	7,21	9.550.439,53	9.707.451,28	5,89	71,65
De 3 a 6 Meses	70	60.439,78	188.363,59	0,00	248.803,37	11,43	9.292.336,54	9.541.139,91	5,79	74,34
De 6 a 12 Meses	74	96.059,79	345.716,95	0,00	441.776,74	20,29	8.875.104,10	9.316.880,84	5,65	80,84
De 12 a 18 Meses	36	131.888,54	360.416,39	0,00	492.304,93	22,61	5.696.088,36	6.188.393,29	3,76	82,58
De 18 a 24 Meses	14	39.738,37	121.359,34	0,00	161.097,71	7,40	1.306.690,28	1.467.787,99	0,89	57,61
Más de 2 Años	4	21.412,34	31.284,47	0,00	52.696,81	2,42	254.969,96	307.666,77	0,19	63,95
Subtotal	1.320	600.863,53	1.576.396,73	0,00	2.177.260,26	100,00	162.585.804,79	164.763.065,05	100,00	70,83
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.320	600.863,53	1.576.396,73	0,00	2.177.260,26		162.585.804,79	164.763.065,05		70,83

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional