

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
G84593961
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|--------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0312888003 | 07/02/2006 2.000 | 100.000,00 | 200.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic | 29/12/2008 | 25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie A2 ES0312888011 | 07/02/2006 17.000 | 72.195,35 1.227.320.950,00 72,20% | 100.000,00 1.700.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic | 5.1850% 29/12/2008 987,822904 Bruto 810,014781 Neto | 25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic | 29/12/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie B ES0312888029 | 07/02/2006 520 | 100.000,00 52.000.000,00 100,00% | 100.000,00 52.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic | 5.3350% 29/12/2008 1.407,847222 Bruto 1.154,434722 Neto | 25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A+ Aa3 | A+ Aa3 |
| Serie C ES0312888037 | 07/02/2006 250 | 100.000,00 25.000.000,00 100,00% | 100.000,00 25.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic | 5.6150% 29/12/2008 1.481,736111 Bruto 1.215,023611 Neto | 25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBB+ Baa1 | BBB+ Baa1 |
| Serie D ES0312888045 | 07/02/2006 230 | 100.000,00 23.000.000,00 100,00% | 100.000,00 23.000.000,00 | Variable Euribor 3M+4,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic | 7.5550% 29/12/2008 1.993,680556 Bruto 1.634,818056 Neto | 25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BB+ Ba2 | BB+ Ba2 |
| Serie E ES0312888052 | 07/02/2006 226 | 100.000,00 22.600.000,00 100,00% | 100.000,00 22.600.000,00 | Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic | 9.0550% 29/12/2008 2.389,513889 Bruto 1.959,401389 Neto | 25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva | CCC- Caa3 | CCC- Caa3 |
| Total | | 1.349.920.950,00 | 2.022.600.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Amortización | Vida media | Años | % TACP | | | | | | | | |
| | | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| | | | Fecha | 24/10/2020 | 11/02/2018 | 22/03/2017 | 30/12/2015 | 01/11/2015 | 23/03/2014 | 08/09/2013 | 02/10/2013 | |
| | | | Fecha | 29/06/2030 | 29/06/2028 | 29/12/2025 | 29/12/2023 | 29/03/2022 | 29/06/2020 | 29/03/2019 | 29/03/2018 | |
| | | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 10,51 | 9,01 | 7,82 | 6,86 | 6,07 | 5,42 | 4,88 | 4,38 |
| | | | | Fecha | 25/03/2021 | 05/02/2019 | 11/02/2017 | 23/09/2016 | 09/07/2015 | 24/11/2014 | 04/01/2014 | 16/09/2013 |
| | | | | Fecha | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 |
| | Serie B | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 11,99 | 10,01 | 8,40 | 7,17 | 6,20 | 5,40 | 4,78 | 4,28 |
| | | | | Fecha | 24/10/2020 | 11/02/2018 | 22/03/2017 | 30/12/2015 | 01/11/2015 | 23/03/2014 | 08/09/2013 | 02/10/2013 |
| | | | | Fecha | 29/06/2030 | 29/06/2028 | 29/12/2025 | 29/12/2023 | 29/03/2022 | 29/06/2020 | 29/03/2019 | 29/03/2018 |
| | | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 12,41 | 10,51 | 9,01 | 7,82 | 6,86 | 6,07 | 5,42 | 4,88 |
| | | | | Fecha | 25/03/2021 | 05/02/2019 | 11/02/2017 | 23/09/2016 | 09/07/2015 | 24/11/2014 | 04/01/2014 | 16/09/2013 |
| | | | | Fecha | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 15,24 | 12,86 | 10,83 | 9,27 | 8,02 | 6,98 | 6,18 | 5,54 | |
| | | | Fecha | 25/01/2024 | 09/06/2021 | 26/08/2019 | 02/03/2018 | 11/06/2016 | 23/10/2015 | 01/04/2015 | 14/05/2014 | |
| | | | Fecha | 29/06/2030 | 29/06/2028 | 29/12/2025 | 29/12/2023 | 29/03/2022 | 29/06/2020 | 29/03/2019 | 29/03/2018 | |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 15,81 | 13,53 | 11,66 | 10,15 | 8,91 | 7,90 | 7,05 | 6,34 | |
| | | | Fecha | 17/08/2024 | 05/09/2022 | 27/06/2020 | 22/12/2018 | 25/09/2017 | 20/09/2016 | 18/11/2015 | 03/04/2015 | |
| | | | Fecha | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | |
| Serie D | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 15,24 | 12,86 | 10,83 | 9,27 | 8,02 | 6,98 | 6,18 | 5,54 | |
| | | | Fecha | 25/01/2024 | 09/06/2021 | 26/08/2019 | 02/03/2018 | 11/06/2016 | 23/10/2015 | 01/04/2015 | 14/05/2014 | |
| | | | Fecha | 29/06/2030 | 29/06/2028 | 29/12/2025 | 29/12/2023 | 29/03/2022 | 29/06/2020 | 29/03/2019 | 29/03/2018 | |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 15,81 | 13,53 | 11,66 | 10,15 | 8,91 | 7,90 | 7,05 | 6,34 | |
| | | | Fecha | 17/08/2024 | 05/09/2022 | 27/06/2020 | 22/12/2018 | 25/09/2017 | 20/09/2016 | 18/11/2015 | 03/04/2015 | |
| | | | Fecha | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | |
| Serie E | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 16,40 | 14,22 | 12,13 | 10,54 | 9,24 | 8,07 | 7,23 | 6,57 | |
| | | | Fecha | 22/03/2025 | 17/01/2023 | 15/12/2020 | 13/05/2019 | 25/01/2018 | 22/11/2016 | 20/01/2016 | 17/05/2015 | |
| | | | Fecha | 29/06/2030 | 29/06/2028 | 29/12/2025 | 29/12/2023 | 29/03/2022 | 29/06/2020 | 29/03/2019 | 29/03/2018 | |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 17,08 | 15,81 | 14,14 | 12,44 | 11,08 | 9,91 | 8,83 | 7,90 | |
| | | | Fecha | 17/08/2024 | 05/09/2022 | 27/06/2020 | 22/12/2018 | 25/09/2017 | 20/09/2016 | 18/11/2015 | 03/04/2015 | |
| | | | Fecha | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | 29/09/2040 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|-------|
| Clase | Actual | % MC | A la emisión | | | |
| | | | % MC | | % MC | |
| Clase A | 90,92% | 1.227.320.950,00 | 9,14% | 93,94% | 1.900.000.000,00 | 6,13% |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | | 9,89% | 200.000.000,00 | |
| Serie A2 | 90,92% | 1.227.320.950,00 | | 84,05% | 1.700.000.000,00 | |
| Serie B | 3,85% | 52.000.000,00 | 5,22% | 2,57% | 52.000.000,00 | 3,53% |
| Serie C | 1,85% | 25.000.000,00 | 3,34% | 1,24% | 25.000.000,00 | 2,28% |
| Serie D | 1,70% | 23.000.000,00 | 1,61% | 1,14% | 23.000.000,00 | 1,13% |
| Serie E | 1,67% | 22.600.000,00 | | 1,12% | 22.600.000,00 | |
| Emisión de Bonos | | 1.349.920.950,00 | | | 2.022.600.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 1,61% | 21.311.687,93 | | 1,13% | 22.600.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 40.851.394,25 | 5,055% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 1.918.831,76 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 456.990,85 | | |
| Pasivo | Disponibile | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 2.252.479,64 | 7,055% |
| Línea Liquidez A1 | 0,00 | 0,00 | |

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
 02/02/2006

NIF
 G84593961

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Barclays Bank
 Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Barclays Bank
 Calyon
 Dexia Bank
 Fortis Bank
 IXIS CIB
 Banco Pastor
 Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
 Bancaja

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 JPMorgan Chase

Depositario Activos
 Bancaja

Auditores Fondo
 Ernst&Young

Línea Liquidez A1
 JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|--|------------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 11.579 | 15.759 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 1.318.974.706,45 | 2.000.095.452,91 |
| Medio | 113.910,93 | 126.917,66 |
| Mínimo | 0,00 | 1,62 |
| Máximo | 891.985,93 | 981.576,54 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 5,77% | 3,27% |
| Mínimo | 4,85% | 2,30% |
| Máximo | 7,21% | 4,53% |
| Vencimiento final | | |
| Mediana ponderada (meses) | 291 | 325 |
| Mínimo | 24/11/2008 | 01/12/2006 |
| Máximo | 05/09/2040 | 05/09/2040 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 0,08% | 0,09% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 99,92% | 99,91% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,12 | 7,05 | 0,04 | 8,25 |
| 10,01 - 20% | 0,75 | 15,79 | 0,27 | 16,15 |
| 20,01 - 30% | 1,96 | 25,61 | 1,10 | 25,87 |
| 30,01 - 40% | 4,13 | 35,45 | 2,48 | 35,63 |
| 40,01 - 50% | 6,97 | 45,39 | 4,95 | 45,64 |
| 50,01 - 60% | 10,49 | 55,46 | 7,83 | 55,47 |
| 60,01 - 70% | 18,05 | 65,27 | 15,15 | 65,84 |
| 70,01 - 80% | 32,44 | 74,67 | 35,23 | 76,52 |
| 80,01 - 90% | 13,63 | 84,56 | 16,20 | 84,75 |
| 90,01 - 100% | 11,47 | 92,93 | 16,74 | 96,18 |
| Medio ponderado | 69,26 | | 74,60 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,00 | |
| Máximo | 96,22 | | 99,99 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,57% | 0,55% | 0,62% | 0,72% | 1,07% |
| Tasa anual equivalente | 6,63% | 6,36% | 7,17% | 8,36% | 12,11% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 10,88% | 10,63% |
| Aragón | 0,86% | 0,85% |
| Asturias | 0,39% | 0,35% |
| Canarias | 6,71% | 6,29% |
| Cantabria | 0,06% | 0,06% |
| Castilla y León | 2,91% | 2,67% |
| Castilla-La Mancha | 3,50% | 3,87% |
| Cataluña | 14,06% | 14,12% |
| Comunidad Valenciana | 36,24% | 37,24% |
| Extremadura | 0,25% | 0,26% |
| Galicia | 1,53% | 1,43% |
| Islas Baleares | 4,95% | 5,35% |
| La Rioja | 0,62% | 0,61% |
| Madrid | 11,84% | 11,50% |
| Murcia | 2,88% | 2,62% |
| Navarra | 1,25% | 1,16% |
| País Vasco | 1,07% | 0,97% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 738 | 121.867,08 | 228.305,35 | 0,00 | 350.172,43 | 7,77 | 89.973.652,10 | 90.323.824,53 | 44,33 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 285 | 101.294,06 | 280.758,30 | 0,00 | 382.052,36 | 8,47 | 36.156.995,55 | 36.539.047,91 | 17,93 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 153 | 79.868,79 | 251.140,59 | 0,00 | 331.009,38 | 7,34 | 19.618.510,82 | 19.949.520,20 | 9,79 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 164 | 132.859,10 | 411.430,20 | 0,00 | 544.289,30 | 12,07 | 19.109.393,78 | 19.653.683,08 | 9,65 |
| De > 6 a < 12 Meses | 142 | 211.996,87 | 742.076,59 | 0,00 | 954.073,46 | 21,16 | 17.509.011,53 | 18.463.084,99 | 9,06 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 69 | 161.188,17 | 627.957,58 | 0,00 | 789.145,75 | 17,50 | 8.939.506,60 | 9.728.652,35 | 4,78 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 39 | 179.896,42 | 575.349,96 | 0,00 | 755.246,38 | 16,75 | 5.776.374,55 | 6.531.620,93 | 3,21 |
| De ≥ 24 a < 36 Meses | 23 | 91.440,15 | 311.610,14 | 0,00 | 403.050,29 | 8,94 | 2.142.746,29 | 2.545.796,58 | 1,25 |
| Subtotal | 1.613 | 1.080.410,64 | 3.428.628,71 | 0,00 | 4.509.039,35 | 100,00 | 199.226.191,22 | 203.735.230,57 | 100,00 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 1.613 | 1.080.410,64 | 3.428.628,71 | 0,00 | 4.509.039,35 | | 199.226.191,22 | 203.735.230,57 | 71,39 |