

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2009	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	63.395,10 1.077.716.700,00	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8790% 28/12/2009 145,502320 Bruto 119,311902 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0290% 28/12/2009 268,683333 Bruto 220,320333 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A3	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3090% 28/12/2009 341,794444 Bruto 280,271444 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Ba2	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2490% 28/12/2009 848,350000 Bruto 695,647000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- B3	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7490% 28/12/2009 1.240,016667 Bruto 1.016,813667 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC- Caa3
Total		1.200.316.700,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	10,64	8,99	7,62	6,57	5,73	5,06	4,52	4,05	
	Amort. final	Fecha	15/08/2020	20/12/2018	08/07/2017	20/07/2016	19/09/2015	17/01/2015	07/05/2014	14/01/2014	
Sin amortización opcional *	Años	11,21	9,64	8,38	7,35	6,51	5,84	5,22	4,73		
	Fecha	03/12/2021	10/03/2019	05/12/2018	05/02/2017	28/06/2016	17/10/2015	18/03/2015	19/09/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,15	10,28	8,72	7,52	6,57	5,80	5,18	4,65	
	Amort. final	Fecha	15/02/2022	04/06/2020	15/09/2018	07/05/2017	20/07/2016	16/10/2015	03/03/2015	19/08/2014	
Sin amortización opcional *	Años	12,81	11,05	9,61	8,44	7,47	6,67	6,00	5,43		
	Fecha	17/10/2022	01/11/2021	08/05/2019	06/03/2018	15/06/2017	28/08/2016	25/12/2015	06/03/2015		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,15	10,28	8,72	7,52	6,57	5,80	5,18	4,65	
	Amort. final	Fecha	15/02/2022	04/06/2020	15/09/2018	07/05/2017	20/07/2016	16/10/2015	03/03/2015	19/08/2014	
Sin amortización opcional *	Años	12,81	11,05	9,61	8,44	7,47	6,67	6,00	5,43		
	Fecha	17/10/2022	01/11/2021	08/05/2019	06/03/2018	15/06/2017	28/08/2016	25/12/2015	06/03/2015		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,15	10,28	8,72	7,52	6,57	5,80	5,18	4,65	
	Amort. final	Fecha	15/02/2022	04/06/2020	15/09/2018	07/05/2017	20/07/2016	16/10/2015	03/03/2015	19/08/2014	
Sin amortización opcional *	Años	12,81	11,05	9,61	8,44	7,47	6,67	6,00	5,43		
	Fecha	17/10/2022	01/11/2021	08/05/2019	06/03/2018	15/06/2017	28/08/2016	25/12/2015	06/03/2015		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,45	11,68	10,05	8,83	7,84	7,04	6,43	5,84	
	Amort. final	Fecha	06/06/2023	31/08/2021	01/12/2020	23/10/2018	27/10/2017	01/11/2017	30/05/2016	30/10/2015	
Sin amortización opcional *	Años	19,69	18,99	18,55	18,26	18,07	17,94	17,85	17,80		
	Fecha	09/01/2029	19/12/2028	07/11/2028	27/03/2028	17/01/2028	12/01/2027	31/10/2027	10/11/2027		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	89,79%	1.077.716.700,00	93,94%	1.900.000.000,00	6,13%
Serie A1	0,00%	0,00	9,89%	200.000.000,00	
Serie A2	89,79%	1.077.716.700,00	84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	4,33%	52.000.000,00	2,57%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	2,08%	25.000.000,00	1,24%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	1,92%	23.000.000,00	1,14%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	1,88%	22.600.000,00	1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.200.316.700,00		2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	1,31%	15.383.508,28	1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.821.665,05	0,766%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.044.560,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	224.029,42		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	0,00	1.251.377,60	2,749%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.850	15.759	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.179.177.784,47	2.000.095.452,91	
Medio	108.679,98	126.917,66	
Mínimo	13,32	1,62	
Máximo	868.392,73	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,12%	3,27%	
Mínimo	1,66%	2,30%	
Máximo	7,33%	4,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	325	
Mínimo	01/12/2009	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,92%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	6,89	0,04	8,25
10,01 - 20%	0,91	15,82	0,27	16,15
20,01 - 30%	2,58	25,64	1,10	25,87
30,01 - 40%	4,84	35,38	2,48	35,63
40,01 - 50%	7,91	45,34	4,95	45,64
50,01 - 60%	11,92	55,60	7,83	55,47
60,01 - 70%	19,56	65,43	15,15	65,84
70,01 - 80%	29,77	74,18	35,23	76,52
80,01 - 90%	13,95	84,82	16,20	84,75
90,01 - 100%	8,38	91,69	16,74	96,18
Medio ponderado		67,15		74,60
Mínimo		0,01		0,00
Máximo		95,10		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,33%	0,33%	0,66%	0,95%
Tasa anual equivalente	3,40%	3,83%	3,94%	7,60%	10,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,75%	10,63%
Aragón	0,91%	0,85%
Asturias	0,37%	0,35%
Canarias	6,68%	6,29%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	2,91%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,87%
Cataluña	13,97%	14,12%
Comunidad Valenciana	36,26%	37,24%
Extremadura	0,24%	0,26%
Galicia	1,61%	1,43%
Islas Baleares	4,99%	5,35%
La Rioja	0,60%	0,61%
Madrid	11,98%	11,50%
Murcia	2,84%	2,62%
Navarra	1,26%	1,16%
País Vasco	1,07%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	541	123.642,36	98.695,65	0,00	222.338,01	2,66	65.192.964,40	65.415.302,41	34,76	65,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	237	108.133,57	124.568,24	0,00	232.701,81	2,78	26.080.618,87	26.313.320,68	13,98	65,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	94	90.637,39	97.044,11	0,00	187.681,50	2,24	13.627.846,00	13.815.527,50	7,34	68,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	96	107.422,25	166.813,34	0,00	274.235,59	3,28	11.550.668,93	11.824.904,52	6,28	70,27
De > 6 a < 12 Meses	157	277.268,26	638.556,88	0,00	915.825,14	10,94	17.172.660,60	18.088.485,74	9,61	72,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	216	607.643,67	1.680.350,80	0,00	2.287.994,47	27,34	24.665.187,81	26.953.182,28	14,32	77,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	121	387.871,06	1.313.309,38	0,00	1.701.180,44	20,33	11.869.402,82	13.570.583,26	7,21	70,86
De ≥ 2 Años	131	313.757,05	2.233.436,44	0,00	2.547.193,49	30,44	9.656.257,30	12.203.450,79	6,48	52,53
Subtotal	1.593	2.016.375,61	6.352.774,84	0,00	8.369.150,45	100,00	179.815.606,73	188.184.757,18	100,00	67,45
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.593	2.016.375,61	6.352.774,84	0,00	8.369.150,45		179.815.606,73	188.184.757,18		67,45