

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2011  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

**Fecha constitución**  
02/02/2006

**NIF**  
V84593961

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Depositarío Activo**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

**Línea Liquidez A1**  
JPMorgan Chase SE

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2011	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	54.058,02 918.986.340,00 54,06%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3210% 27/06/2011 186,461127 Bruto 151,033513 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa1	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4710% 27/06/2011 384,094444 Bruto 311,116500 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A3	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7510% 27/06/2011 457,205556 Bruto 370,336500 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B2	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6910% 27/06/2011 963,761111 Bruto 780,646500 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ca	BB+ Baa2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1910% 27/06/2011 1.355,427778 Bruto 1.097,696500 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC- Caa3	
<b>Total</b>		1.041.586.340,00		2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,22	7,77	6,65	5,77	5,05	4,50	4,03	3,66
		Fecha	11/06/2020	29/12/2018	14/11/2017	28/12/2016	10/04/2016	22/09/2015	05/04/2015	19/11/2014
	Sin amortización opcional *	Años	17,27	15,26	13,52	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha	25/06/2028	25/06/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/09/2021	25/09/2020	25/09/2019	25/12/2018
	Con amortización opcional *	Años	9,40	7,97	6,84	5,94	5,23	4,66	4,18	3,79
		Fecha	14/09/2020	10/03/2019	22/01/2018	02/03/2017	15/09/2016	18/11/2015	29/05/2015	06/01/2015
Sin amortización opcional *	Años	20,52	19,01	17,27	15,52	14,01	12,78	11,51	10,51	
	Fecha	25/09/2031	25/03/2030	25/06/2028	25/09/2026	25/03/2025	25/12/2023	25/09/2022	25/09/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,27	15,26	13,52	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha	25/06/2028	25/06/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/09/2021	25/09/2020	25/09/2019	25/12/2018
	Sin amortización opcional *	Años	17,27	15,26	13,52	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha	25/06/2028	25/06/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/09/2021	25/09/2020	25/09/2019	25/12/2018
	Con amortización opcional *	Años	21,54	20,16	18,62	17,06	15,53	14,13	12,88	11,78
		Fecha	02/10/2032	17/05/2031	31/10/2029	11/04/2028	02/10/2026	05/05/2025	06/02/2024	01/01/2023
Sin amortización opcional *	Años	22,52	21,52	20,27	18,77	17,27	15,76	14,52	13,26	
	Fecha	25/09/2033	25/09/2032	25/06/2031	25/12/2029	25/06/2028	25/12/2026	25/09/2025	25/06/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,27	15,26	13,52	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha	25/06/2028	25/06/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/09/2021	25/09/2020	25/09/2019	25/12/2018
	Sin amortización opcional *	Años	17,27	15,26	13,52	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha	25/06/2028	25/06/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/09/2021	25/09/2020	25/09/2019	25/12/2018
	Con amortización opcional *	Años	23,05	22,24	21,14	19,80	18,40	17,03	15,69	14,45
		Fecha	07/04/2034	14/06/2033	08/05/2032	05/01/2031	13/08/2029	29/03/2028	26/11/2026	30/08/2025
Sin amortización opcional *	Años	23,52	23,02	22,27	21,02	19,77	18,52	17,26	15,76	
	Fecha	25/09/2034	25/03/2034	25/06/2033	25/03/2032	25/12/2030	25/09/2029	25/03/2028	25/12/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	17,27	15,26	13,52	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha	25/06/2028	25/06/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/09/2021	25/09/2020	25/09/2019	25/12/2018
	Sin amortización opcional *	Años	17,27	15,26	13,52	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha	25/06/2028	25/06/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/09/2021	25/09/2020	25/09/2019	25/12/2018
	Con amortización opcional *	Años	24,94	24,27	23,60	22,82	21,90	20,84	19,72	18,57
		Fecha	24/02/2036	26/06/2035	24/10/2034	13/01/2034	08/02/2033	19/01/2032	06/12/2030	14/10/2029
Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
	Fecha	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	17,27	15,26	13,52	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha	25/06/2028	25/06/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/09/2021	25/09/2020	25/09/2019	25/12/2018
	Sin amortización opcional *	Años	17,27	15,26	13,52	12,01	10,51	9,51	8,51	7,76
		Fecha	25/06/2028	25/06/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/09/2021	25/09/2020	25/09/2019	25/12/2018
	Con amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Fecha	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040
Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
	Fecha	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	88,23%	918.986.340,00	10,90%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	88,23%	918.986.340,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	4,99%	52.000.000,00	5,79%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	2,40%	25.000.000,00	3,34%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	2,21%	23.000.000,00	1,08%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	2,17%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		1.041.586.340,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	1,08%	11.031.037,56		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.025.893,34	1,170%
Ppales. cobrados pes de ingreso		395.820,98	
Ints. cobrados pes de ingreso		82.670,93	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 02/02/2006

**NIF**  
 V84593961

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 Dexia Bank  
 Fortis Bank  
 IXIS CIB  
 Banco Pastor  
 Banco Sabadell

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JPMorgan Chase

**Depositarario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Línea Liquidez A1**  
 JPMorgan Chase SE

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.393	15.759
Principal		
Pendiente vencimiento	1.032.752.227,28	2.000.095.452,91
Medio	99.369,98	126.917,66
Mínimo	0,00	1,62
Máximo	823.887,78	981.576,54
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	3,27%
Mínimo	1,68%	2,30%
Máximo	3,92%	4,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	261	325
Mínimo	21/06/2011	01/12/2006
Máximo	05/09/2040	05/09/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,92%	99,91%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,13	0,04	8,25
10,01 - 20%	1,27	15,63	0,27	16,15
20,01 - 30%	3,38	25,62	1,10	25,87
30,01 - 40%	5,97	35,41	2,48	35,63
40,01 - 50%	9,34	45,29	4,95	45,64
50,01 - 60%	14,54	55,29	7,83	55,47
60,01 - 70%	27,07	65,77	15,15	65,84
70,01 - 80%	22,42	74,11	35,23	76,52
80,01 - 90%	15,07	85,30	16,20	84,75
90,01 - 100%	0,61	90,97	16,74	96,18
Medio ponderado	63,30		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	92,30		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,35%	0,45%	0,42%	0,80%
Tasa anual equivalente	1,96%	4,12%	5,29%	4,90%	9,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,97%	10,63%
Aragón	0,83%	0,85%
Asturias	0,35%	0,35%
Canarias	6,75%	6,29%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	2,94%	2,87%
Castilla-La Mancha	3,46%	3,87%
Cataluña	13,97%	14,12%
Comunidad Valenciana	35,99%	37,24%
Extremadura	0,21%	0,26%
Galicia	1,66%	1,43%
Islas Baleares	5,11%	5,35%
La Rioja	0,45%	0,61%
Madrid	12,16%	11,50%
Murcia	2,80%	2,62%
Navarra	1,20%	1,16%
País Vasco	1,08%	0,97%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	493	120.020,50	51.469,26	0,00	171.489,76	2,00	54.429.974,94	54.601.464,70	36,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	260	142.718,57	88.272,00	0,00	230.990,57	2,69	28.324.326,76	28.555.317,33	19,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	104	86.047,27	54.591,13	0,00	140.638,40	1,64	10.263.722,23	10.404.360,63	6,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	99.644,50	67.934,38	0,00	167.578,88	1,95	7.626.946,07	7.794.524,95	5,23
De > 6 a < 12 Meses	69	172.466,98	137.957,51	0,00	310.424,49	3,61	7.206.185,36	7.516.609,85	5,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	47	211.314,50	151.971,08	0,00	363.285,58	4,23	4.814.926,43	5.178.212,01	3,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	200.562,11	218.605,33	0,00	419.167,44	4,88	3.973.522,06	4.392.689,50	2,95
De ≥ 24 a < 36 Meses	400	1.598.367,83	5.193.931,70	0,00	6.792.299,53	79,02	23.772.248,49	30.564.548,02	20,51
Subtotal	1.484	2.631.142,26	5.964.732,39	0,00	8.595.874,65	100,00	140.411.852,34	149.007.726,99	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	857.076,65	11.736,08	0,00	868.812,73	15,46	0,00	868.812,73	15,46
De > 6 a < 12 Meses	34	1.332.955,32	30.214,54	0,00	1.363.169,86	24,25	0,00	1.363.169,86	24,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	2.023.380,12	75.679,72	0,00	2.099.059,84	37,34	0,00	2.099.059,84	37,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	1.231.484,21	58.999,76	0,00	1.290.483,97	22,96	0,00	1.290.483,97	22,96
Subtotal	135	5.444.896,30	176.630,10	0,00	5.621.526,40	100,00	0,00	5.621.526,40	100,00
Total	1.619	8.076.038,56	6.141.362,49	0,00	14.217.401,05		140.411.852,34	154.629.253,39	54,40