

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Barclays Bank
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Depositarío Activo
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2014	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2014 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	40.682,26 691.598.420,00	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4240% 25/03/2014 42,164902 Bruto 33,310273 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5740% 25/03/2014 140,311111 Bruto 110,845778 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B2sf	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8540% 25/03/2014 208,755556 Bruto 164,916889 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa2sf	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7940% 25/03/2014 682,977778 Bruto 539,552445 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ca	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2940% 25/03/2014 1.049,644444 Bruto 829,219111 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC- Caa3
Total		814.198.420,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		2,00		4,00						
		6,00		8,00						
		10,00		12,00						
		14,00		16,00						
Serie A2	Con	Años	7,08	6,03	5,23	4,58	4,07	3,63	3,30	3,00
	Fecha	22/01/2021	04/01/2020	19/03/2019	24/07/2018	17/01/2018	10/08/2017	14/04/2017	24/12/2016	
	Amort. final	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	7,01	6,25
	Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/12/2020	25/03/2020	
	Sin	Años	7,20	6,16	5,34	4,69	4,17	3,74	3,38	3,09
	Fecha	05/03/2021	21/02/2020	28/04/2019	02/09/2018	22/02/2018	19/09/2017	12/05/2017	24/01/2017	
Amort. final	Años	16,01	14,51	13,01	11,76	10,51	9,50	8,76	8,01	
Fecha	25/12/2029	25/08/2028	25/12/2026	25/09/2025	25/06/2024	25/06/2023	25/09/2022	25/12/2021		
Serie B	Con	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	7,01	6,25
	Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/12/2020	25/03/2020	
	Amort. final	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	7,01	6,25
	Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/12/2020	25/03/2020	
	Sin	Años	17,05	15,65	14,27	12,92	11,70	10,63	9,70	8,89
	Fecha	08/01/2031	14/08/2029	27/03/2028	23/11/2026	04/09/2025	10/08/2024	05/09/2023	12/11/2022	
Amort. final	Años	18,26	16,76	15,51	14,26	13,01	11,76	10,76	10,01	
Fecha	25/03/2032	25/09/2030	25/06/2029	25/03/2028	25/12/2026	25/09/2025	25/09/2024	25/12/2023		
Serie C	Con	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	7,01	6,25
	Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/12/2020	25/03/2020	
	Amort. final	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	7,01	6,25
	Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/12/2020	25/03/2020	
	Sin	Años	18,71	17,51	16,20	14,94	13,71	12,55	11,50	10,58
	Fecha	04/09/2032	24/06/2031	03/03/2030	29/11/2028	06/09/2027	09/07/2026	22/06/2025	21/07/2024	
Amort. final	Años	19,26	18,26	17,01	15,76	14,51	13,25	12,25	11,25	
Fecha	25/03/2033	25/03/2032	25/12/2030	25/09/2029	25/06/2028	25/03/2027	25/03/2026	25/03/2025		
Serie D	Con	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	7,01	6,25
	Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/12/2020	25/03/2020	
	Amort. final	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	7,01	6,25
	Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/12/2020	25/03/2020	
	Sin	Años	19,81	18,93	17,85	16,65	15,47	14,33	13,24	12,23
	Fecha	10/10/2033	25/11/2032	28/10/2031	15/08/2030	09/08/2029	20/04/2028	17/03/2027	14/03/2026	
Amort. final	Años	20,26	19,76	18,76	17,76	16,51	15,51	14,26	13,25	
Fecha	25/03/2034	25/09/2033	25/09/2032	25/09/2031	25/06/2030	25/06/2029	25/03/2028	25/03/2027		
Serie E	Con	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	7,01	6,25
	Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/12/2020	25/03/2020	
	Amort. final	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	7,01	6,25
	Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/12/2020	25/03/2020	
	Sin	Años	20,26	19,76	18,76	17,76	16,51	15,51	14,26	13,25
	Fecha	25/03/2034	25/09/2033	25/09/2032	25/09/2031	25/06/2030	25/06/2029	25/03/2028	25/03/2027	
Amort. final	Años	20,26	19,76	18,76	17,76	16,51	15,51	14,26	13,25	
Fecha	25/03/2034	25/09/2033	25/09/2032	25/09/2031	25/06/2030	25/06/2029	25/03/2028	25/03/2027		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	84,94%	691.598.420,00	93,94%	1.900.000.000,00	6,13%
Serie A1	0,00%	0,00	9,89%	200.000.000,00	
Serie A2	84,94%	691.598.420,00	84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	6,39%	52.000.000,00	2,57%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	3,07%	25.000.000,00	4,04%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	2,82%	23.000.000,00	1,13%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	2,78%	22.600.000,00	1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		814.198.420,00		2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	1,13%	8.966.553,64	1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.773.281,31	0,294%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	289.193,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	48.093,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.009	15.759	
Principal			
Pendiente vencimiento	800.871.685,20	2.000.095.452,91	
Medio	88.896,85	126.917,66	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	738.701,41	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,45%	3,27%	
Mínimo	0,94%	2,30%	
Máximo	3,62%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	231	325	
Mínimo	05/03/2014	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,94%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	7,05	0,04	8,25
10,01 - 20%	1,85	15,96	0,27	16,15
20,01 - 30%	4,52	25,73	1,10	25,87
30,01 - 40%	8,60	35,55	2,48	35,63
40,01 - 50%	13,45	45,35	4,95	45,64
50,01 - 60%	21,31	55,38	7,83	55,47
60,01 - 70%	28,97	64,58	15,15	65,84
70,01 - 80%	17,46	75,38	35,23	76,52
80,01 - 90%	3,39	81,59	16,20	84,75
90,01 - 100%			16,74	96,18
Medio ponderado		57,09		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		85,99		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,31%	0,33%	0,40%	0,64%
Tasa anual equivalente	2,03%	3,62%	3,92%	4,69%	7,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,13%	10,63%
Aragón	0,68%	0,85%
Asturias	0,38%	0,35%
Canarias	6,90%	6,29%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	2,83%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,39%	3,87%
Cataluña	13,67%	14,12%
Comunidad Valenciana	36,11%	37,24%
Extremadura	0,22%	0,26%
Galicia	1,67%	1,43%
Islas Baleares	5,36%	5,35%
La Rioja	0,41%	0,61%
Madrid	12,47%	11,50%
Murcia	2,62%	2,62%
Navarra	1,17%	1,16%
País Vasco	0,89%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	354	93.808,50	29.832,78	0,00	123.641,28	2,19	37.934.432,93	38.058.074,21	33,57	54,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	93.844,73	30.970,88	0,00	124.815,61	2,21	13.421.784,23	13.546.599,84	11,95	53,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	62	65.795,98	22.489,57	0,00	88.285,55	1,56	6.752.735,23	6.841.020,78	6,03	56,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	108.904,24	39.220,86	0,00	148.125,10	2,62	6.291.848,03	6.439.973,13	5,68	60,25
De > 6 a < 12 Meses	96	301.167,42	120.146,74	0,00	421.314,16	7,46	9.157.274,36	9.578.588,52	8,45	60,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	99	491.882,77	232.572,25	0,00	724.455,02	12,82	9.156.901,86	9.881.358,88	8,72	63,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	98	731.130,58	424.891,04	0,00	1.156.021,62	20,46	10.592.636,97	11.748.658,59	10,36	64,96
De ≥ 2 Años	154	1.658.020,91	1.205.447,58	0,00	2.863.468,49	50,68	14.420.255,92	17.283.724,41	15,24	62,98
Subtotal	1.048	3.544.555,13	2.105.571,70	0,00	5.650.126,83	100,00	107.727.869,53	113.377.996,36	100,00	58,22
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	12	292.690,63	637,95	0,00	293.328,58	3,91	0,00	293.328,58	3,91	15,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	54.081,39	445,44	0,00	54.526,83	0,73	0,00	54.526,83	0,73	9,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	49.471,27	340,46	0,00	49.811,73	0,66	0,00	49.811,73	0,66	8,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	152.799,13	1.678,51	0,00	154.477,64	2,06	0,00	154.477,64	2,06	13,23
De > 6 a < 12 Meses	4	100.643,31	1.756,24	0,00	102.399,55	1,36	0,00	102.399,55	1,36	12,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	1.458.195,97	37.644,66	0,00	1.495.840,63	19,93	0,00	1.495.840,63	19,93	28,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	1.053.442,62	41.755,94	0,00	1.095.198,56	14,59	0,00	1.095.198,56	14,59	30,86
De ≥ 2 Años	85	3.228.243,23	1.031.326,61	0,00	4.259.569,84	56,76	0,00	4.259.569,84	56,76	31,47
Subtotal	164	6.389.567,55	1.115.585,81	0,00	7.505.153,36	100,00	0,00	7.505.153,36	100,00	27,42
Total	1.212	9.934.122,68	3.221.157,51	0,00	13.155.280,19		107.727.869,53	120.883.149,72		54,42