

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia

Barclays Bank

Calyon

Dexia Bank

Fortis Bank

IXIS CIB

Banco Pastor

Banco Sabadell

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

JPMorgan Chase

Depositarío Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1

JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/09/2015	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	33.538,46 570.153.820,00 33,54%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1160% 25/09/2015 9,942290 Bruto 8,003543 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/09/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2860% 25/09/2015 67,977778 Bruto 54,722111 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5460% 25/09/2015 139,533333 Bruto 112,324333 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa2sf	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4860% 25/09/2015 635,311111 Bruto 511,425444 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ca	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9860% 25/09/2015 1.018,644444 Bruto 820,008777 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC- Caa3
Total		692.753.820,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	6,54 04/01/2022	6,05 09/07/2021	5,60 29/01/2021	5,20 03/09/2020	4,87 06/05/2020	4,57 17/01/2020	4,29 08/10/2019	4,04 06/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,01 25/06/2027	11,26 25/09/2026	10,51 25/12/2025	9,76 25/03/2025	9,26 25/09/2024	8,76 25/03/2024	8,26 25/09/2023	7,75 25/03/2023	
	Amort. final	Años Fecha	6,76 29/03/2022	6,28 04/10/2021	5,85 29/04/2021	5,46 08/12/2020	5,11 02/09/2020	4,80 10/04/2020	4,51 28/12/2019	4,26 26/09/2019	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,26 25/09/2030	14,51 25/12/2029	13,76 25/03/2029	13,26 25/09/2028	12,51 25/12/2027	12,01 25/06/2027	11,51 25/12/2026	10,76 25/03/2026	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	12,01 25/06/2027	11,26 25/09/2026	10,51 25/12/2025	9,76 25/03/2025	9,26 25/09/2024	8,76 25/03/2024	8,26 25/09/2023	7,75 25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,39 09/11/2031	15,79 05/04/2031	15,19 28/08/2030	14,58 17/01/2030	13,98 15/06/2029	13,39 11/11/2028	12,82 16/04/2028	12,26 26/09/2027	
	Amort. final	Años Fecha	12,01 25/06/2027	11,26 25/09/2026	10,51 25/12/2025	9,76 25/03/2025	9,26 25/09/2024	8,76 25/03/2024	8,26 25/09/2023	7,75 25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,39 09/11/2031	15,79 05/04/2031	15,19 28/08/2030	14,58 17/01/2030	13,98 15/06/2029	13,39 11/11/2028	12,82 16/04/2028	12,26 26/09/2027	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	12,01 25/06/2027	11,26 25/09/2026	10,51 25/12/2025	9,76 25/03/2025	9,26 25/09/2024	8,76 25/03/2024	8,26 25/09/2023	7,75 25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,34 21/10/2033	17,96 05/06/2033	17,54 02/01/2033	17,08 18/07/2032	16,57 15/01/2032	16,04 10/07/2031	15,51 22/12/2030	14,97 10/06/2030	
	Amort. final	Años Fecha	12,01 25/06/2027	11,26 25/09/2026	10,51 25/12/2025	9,76 25/03/2025	9,26 25/09/2024	8,76 25/03/2024	8,26 25/09/2023	7,75 25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	19,01 25/06/2034	18,76 25/03/2034	18,52 25/12/2033	18,01 25/06/2033	17,76 25/03/2033	17,27 25/09/2032	16,76 25/03/2032	16,26 25/09/2031	
Serie D	Amort. final	Años Fecha	12,01 24/06/2027	11,26 24/09/2026	10,51 24/12/2025	9,76 24/03/2025	9,26 24/09/2024	8,76 24/03/2024	8,26 25/09/2023	7,75 24/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	20,41 16/11/2035	20,12 02/08/2035	19,83 20/04/2035	19,54 02/01/2035	19,23 12/09/2034	18,91 17/05/2034	18,56 11/01/2034	18,20 31/08/2033	
	Amort. final	Años Fecha	12,01 25/06/2027	11,26 25/09/2026	10,51 25/12/2025	9,76 25/03/2025	9,26 25/09/2024	8,76 25/03/2024	8,26 25/09/2023	7,75 25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	
Serie E	Amort. final	Años Fecha	12,01 25/06/2027	11,26 25/09/2026	10,51 25/12/2025	9,76 25/03/2025	9,26 25/09/2024	8,76 25/03/2024	8,26 25/09/2023	7,75 25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	
	Amort. final	Años Fecha	12,01 25/06/2027	11,26 25/09/2026	10,51 25/12/2025	9,76 25/03/2025	9,26 25/09/2024	8,76 25/03/2024	8,26 25/09/2023	7,75 25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	25,02 25/06/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	82,30%	570.153.820,00	16,35%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	82,30%	570.153.820,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	7,51%	52.000.000,00	8,60%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	3,61%	25.000.000,00	4,86%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	3,32%	23.000.000,00	1,43%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	3,26%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		692.753.820,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	1,43%	9.602.900,08		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.153.636,20	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		645.913,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.743,42	
Activo			
Disponibles			
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositarío Activos  
Bankia

Audítores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.357	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	683.940.058,69	1.998.118.778,92	
Medio	81.840,38	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	689.334,78	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	3,27%	
Mínimo	0,61%	2,30%	
Máximo	2,62%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	215	325	
Mínimo	05/08/2015	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	6,57	0,04	8,25
10,01 - 20%	2,53	15,76	0,28	16,13
20,01 - 30%	5,67	25,65	1,10	25,87
30,01 - 40%	11,02	35,48	2,48	35,62
40,01 - 50%	15,61	45,22	4,96	45,64
50,01 - 60%	27,91	55,69	7,84	55,47
60,01 - 70%	22,96	64,18	15,12	65,86
70,01 - 80%	13,11	73,89	35,22	76,53
80,01 - 90%	0,68	80,93	16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado		53,37		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		82,43		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,50%	0,51%	0,50%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,34%	5,85%	5,90%	5,89%	7,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,06%	10,64%
Aragón	0,65%	0,85%
Asturias	0,36%	0,35%
Canarias	6,91%	6,29%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	2,80%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,40%	3,87%
Cataluña	13,85%	14,12%
Comunidad Valenciana	35,86%	37,24%
Extremadura	0,23%	0,26%
Galicia	1,70%	1,44%
Islas Baleares	5,54%	5,35%
La Rioja	0,36%	0,60%
Madrid	12,66%	11,49%
Murcia	2,49%	2,62%
Navarra	1,20%	1,16%
País Vasco	0,83%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	267	66.014,24	16.342,57	0,00	82.356,81	1,40	24.311.728,17	24.394.084,98	28,97	51,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	76	48.736,99	12.910,18	0,00	61.647,17	1,05	7.144.869,86	7.206.517,03	8,56	52,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	64.535,89	18.035,02	0,00	82.570,91	1,40	6.031.371,48	6.113.942,39	7,26	55,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	93.495,20	28.642,11	0,00	122.137,31	2,07	5.335.288,43	5.457.425,74	6,48	53,69
De > 6 a < 12 Meses	75	239.607,97	76.139,97	0,00	315.747,94	5,36	7.026.003,45	7.341.751,39	8,72	55,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	53	321.521,53	99.771,93	0,00	421.293,46	7,15	5.029.540,31	5.450.833,77	6,47	57,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	331.011,25	119.340,98	0,00	450.352,23	7,65	4.135.170,32	4.585.522,55	5,45	59,62
De ≥ 2 Años	221	2.929.892,03	1.424.389,67	0,00	4.354.281,70	73,92	19.292.279,76	23.646.561,46	28,08	61,51
Subtotal	854	4.094.815,10	1.795.572,43	0,00	5.890.387,53	100,00	78.306.251,78	84.196.639,31	100,00	55,81
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	162.993,23	420,68	0,00	163.413,91	2,00	0,00	163.413,91	2,00	11,89
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	70.707,03	738,55	0,00	71.445,58	0,87	0,00	71.445,58	0,87	6,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	80.212,44	406,58	0,00	80.619,02	0,99	0,00	80.619,02	0,99	20,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	553.286,29	4.801,98	0,00	558.088,27	6,83	0,00	558.088,27	6,83	29,17
De > 6 a < 12 Meses	30	1.725.439,75	24.380,24	0,00	1.749.819,99	21,43	0,00	1.749.819,99	21,43	31,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	769.881,72	15.937,96	0,00	785.819,68	9,62	0,00	785.819,68	9,62	32,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	146.144,78	5.204,35	0,00	151.349,13	1,85	0,00	151.349,13	1,85	13,95
De ≥ 2 Años	78	3.816.063,86	790.378,90	0,00	4.606.442,76	56,40	0,00	4.606.442,76	56,40	36,47
Subtotal	154	7.324.729,10	842.269,24	0,00	8.166.998,34	100,00	0,00	8.166.998,34	100,00	30,97
Total	1.008	11.419.544,20	2.637.841,67	0,00	14.057.385,87		78.306.251,78	92.363.637,65		52,12