

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2016	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	31.235,44 531.002.480,00 31,24%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 29/03/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A1sf	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1490% 29/03/2016 38,077778 Bruto 30,843000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba2sf	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4290% 29/03/2016 109,633333 Bruto 88,803000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa2sf	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3690% 29/03/2016 605,411111 Bruto 490,383000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ca	BB+ Ba2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8690% 29/03/2016 968,744444 Bruto 800,883000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC- Caa3	
Total		653.602.480,00	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,22	5,75	5,33	4,98	4,67	4,38	4,11	3,86
		Fecha	12/03/2022	23/09/2021	21/04/2021	16/12/2020	23/08/2020	09/05/2020	02/02/2020	03/11/2019
	Sin amortización opcional *	Años	11,25	10,51	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,48	6,02	5,62	5,25	4,92	4,62	4,35	4,11
		Fecha	15/06/2022	31/12/2021	04/08/2021	23/03/2021	22/11/2020	06/08/2020	29/04/2020	01/02/2020
	Sin amortización opcional *	Años	14,51	14,01	13,26	12,76	12,01	11,51	11,01	10,51
		Fecha	25/06/2030	25/12/2029	25/03/2029	25/09/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/12/2026	25/06/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,25	10,51	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023
	Sin amortización opcional *	Años	15,76	15,18	14,59	14,01	13,43	12,86	12,32	11,78
		Fecha	24/09/2031	24/02/2031	23/07/2030	23/12/2029	26/05/2029	01/11/2028	15/04/2028	03/10/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Años	17,01	16,51	16,01	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51
		Fecha	25/12/2032	25/06/2032	25/12/2031	25/06/2031	25/12/2030	25/06/2030	25/12/2029	25/06/2029
	Sin amortización opcional *	Años	17,76	17,39	16,97	16,52	16,03	15,52	15,00	14,48
		Fecha	24/09/2033	11/05/2033	09/12/2032	26/06/2032	30/12/2031	27/06/2031	19/12/2030	13/06/2030
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,51	18,26	17,76	17,51	17,26	16,76	16,26	15,76
		Fecha	25/06/2034	25/03/2034	25/09/2033	25/06/2033	25/03/2033	25/09/2032	25/03/2032	25/09/2031
	Sin amortización opcional *	Años	11,25	10,51	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,25	10,51	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023
	Sin amortización opcional *	Años	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52
		Fecha	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	81,24%	531.002.480,00	17,84%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	81,24%	531.002.480,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	7,96%	52.000.000,00	9,60%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	3,82%	25.000.000,00	5,64%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	3,52%	23.000.000,00	1,99%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	3,46%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		653.602.480,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	1,99%	12.572.507,95		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.003.879,12	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.155.105,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		32.706,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositarario Activos  
Bankia

Audítores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.104	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	643.272.914,17	1.998.118.778,92	
Medio	79.377,21	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	671.133,85	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,07%	3,27%	
Mínimo	0,55%	2,30%	
Máximo	2,53%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	209	325	
Mínimo	05/02/2016	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,54	6,62	0,04	8,25
10,01 - 20%	2,81	15,59	0,28	16,13
20,01 - 30%	6,11	25,65	1,10	25,87
30,01 - 40%	12,10	35,37	2,48	35,62
40,01 - 50%	16,16	45,19	4,96	45,64
50,01 - 60%	31,71	55,66	7,84	55,47
60,01 - 70%	19,00	64,63	15,12	65,86
70,01 - 80%	11,50	73,21	35,22	76,53
80,01 - 90%	0,08	80,41	16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado		52,03		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		81,09		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,61%	0,51%	0,51%	0,61%
Tasa anual equivalente	5,63%	7,13%	5,99%	5,95%	7,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,01%	10,64%
Aragón	0,67%	0,85%
Asturias	0,35%	0,35%
Canarias	7,01%	6,29%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	2,61%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,87%
Cataluña	13,89%	14,12%
Comunidad Valenciana	35,74%	37,24%
Extremadura	0,24%	0,26%
Galicia	1,70%	1,44%
Islas Baleares	5,55%	5,35%
La Rioja	0,37%	0,60%
Madrid	12,74%	11,49%
Murcia	2,50%	2,62%
Navarra	1,17%	1,16%
País Vasco	0,81%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	228	56.831,48	12.116,91	0,00	68.948,39	1,18	20.589.688,62	20.658.637,01	29,12	47,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	37.803,76	8.449,60	0,00	46.253,36	0,79	5.274.363,97	5.320.617,33	7,50	53,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	44.940,88	9.694,16	0,00	54.635,04	0,94	3.658.000,31	3.712.635,35	5,23	49,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	57.119,53	13.874,90	0,00	70.994,43	1,22	2.868.041,50	2.939.036,93	4,14	50,56
De > 6 a < 12 Meses	63	215.782,05	58.709,38	0,00	274.491,43	4,72	5.522.597,28	5.797.088,71	8,17	56,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	60	317.157,44	96.222,32	0,00	413.379,76	7,10	5.472.314,98	5.885.694,74	8,30	56,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	329.797,85	99.232,29	0,00	429.030,14	7,37	3.654.914,17	4.083.944,31	5,76	57,82
De ≥ 2 Años	217	3.085.416,29	1.375.342,70	0,00	4.460.758,99	76,67	18.072.955,53	22.533.714,52	31,77	59,69
Subtotal	739	4.144.849,28	1.673.642,26	0,00	5.818.491,54	100,00	65.112.876,36	70.931.367,90	100,00	53,70
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	10	312.135,48	707,28	0,00	312.842,76	3,98	0,00	312.842,76	3,98	19,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	3.460,95	61,97	0,00	3.522,92	0,04	0,00	3.522,92	0,04	2,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	75.682,89	308,90	0,00	75.991,79	0,97	0,00	75.991,79	0,97	26,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	51.944,44	439,03	0,00	52.383,47	0,67	0,00	52.383,47	0,67	20,05
De > 6 a < 12 Meses	10	504.930,90	7.359,65	0,00	512.290,55	6,52	0,00	512.290,55	6,52	31,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	1.639.422,22	34.547,28	0,00	1.673.969,50	21,32	0,00	1.673.969,50	21,32	34,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	626.312,70	16.796,02	0,00	643.108,72	8,19	0,00	643.108,72	8,19	37,23
De ≥ 2 Años	79	3.810.737,57	766.520,63	0,00	4.577.258,20	58,30	0,00	4.577.258,20	58,30	36,35
Subtotal	139	7.024.627,15	826.740,76	0,00	7.851.367,91	100,00	0,00	7.851.367,91	100,00	33,98
Total	878	11.169.476,43	2.500.383,02	0,00	13.669.859,45		65.112.876,36	78.782.735,81		50,76