

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia

Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Barclays Bank  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank

IXIS CIB  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositarío Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2016	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	30.167,05 512.839.850,00	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/06/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0410% 27/06/2016 10,250000 Bruto 8,302500 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3210% 27/06/2016 80,250000 Bruto 65,002500 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa2sf	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2610% 27/06/2016 565,250000 Bruto 457,852500 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ca	BB+ Baa2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7610% 27/06/2016 940,250000 Bruto 761,602500 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC- Caa3
Total		635.439.850,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,12	5,66	5,23	4,89	4,57	4,28	4,02	3,77	
		Fecha	07/05/2022	18/11/2021	16/06/2021	10/02/2021	18/10/2020	04/07/2020	29/03/2020	29/12/2019	
	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,00	
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,38	5,93	5,53	5,16	4,83	4,53	4,27	4,02	
		Fecha	10/09/2022	26/02/2022	01/10/2021	21/05/2021	21/01/2021	04/10/2020	29/06/2020	01/04/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	14,26	13,51	13,01	12,51	11,76	11,26	10,76	10,26	
		Fecha	25/06/2030	25/09/2029	25/03/2029	25/09/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/12/2026	25/06/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,00	
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	15,48	14,90	14,32	13,74	13,17	12,62	12,07	11,55	
		Fecha	13/09/2031	14/02/2031	16/07/2030	18/12/2029	24/05/2029	01/11/2028	18/04/2028	09/10/2027	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	16,76	16,26	15,76	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26	
		Fecha	25/12/2032	25/06/2032	25/12/2031	25/06/2031	25/12/2030	25/06/2030	25/12/2029	25/06/2029	
	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,00	
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	17,49	17,12	16,71	16,26	15,77	15,27	14,75	14,24	
		Fecha	17/09/2033	05/05/2033	04/12/2032	23/06/2032	28/12/2031	27/06/2031	21/12/2030	17/06/2030	
	Sin amortización opcional *	Años	18,26	18,01	17,52	17,26	17,01	16,52	16,01	15,51	
		Fecha	25/06/2034	25/03/2034	25/09/2033	25/06/2033	25/03/2033	25/09/2032	25/03/2032	25/09/2031	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,00	
		Fecha	24/03/2027	24/06/2026	25/09/2025	24/03/2025	24/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,00	
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,00	
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	25/10/2035	15/07/2035	04/04/2035	19/12/2034	03/09/2034	10/05/2034	09/01/2034	03/09/2033	
		Fecha	24/27	24/27	24/27	24/27	24/27	24/27	24/27	24/27	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,00	
		Fecha	25/03/2027	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
		Fecha	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	80,71%	512.839.850,00	18,37%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	9,89%	200.000.000,00
Serie A2	80,71%	512.839.850,00	18,37%	84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	8,18%	52.000.000,00	9,89%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	3,93%	25.000.000,00	5,81%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	3,62%	23.000.000,00	2,05%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	3,56%	22.600.000,00	1,12%	1,24%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		635.439.850,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	2,05%	12.584.571,98		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.709.557,06	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	879.604,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.914,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositarío Activos  
Bankia

Audítores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.048	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	632.373.456,16	1.998.118.778,92	
Medio	78.575,23	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	665.054,13	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,04%	3,27%	
Mínimo	0,49%	2,30%	
Máximo	2,53%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	208	325	
Mínimo	05/04/2016	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,60	6,83	0,04	8,25
10,01 - 20%	2,84	15,64	0,28	16,13
20,01 - 30%	6,40	25,72	1,10	25,87
30,01 - 40%	12,23	35,35	2,48	35,62
40,01 - 50%	16,62	45,20	4,96	45,64
50,01 - 60%	31,77	55,49	7,84	55,47
60,01 - 70%	18,45	64,50	15,12	65,86
70,01 - 80%	11,07	72,85	35,22	76,53
80,01 - 90%	0,02	80,64	16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado		51,58		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		80,64		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,40%	0,52%	0,48%	0,60%
Tasa anual equivalente	4,61%	4,71%	6,08%	5,62%	7,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,05%	10,64%
Aragón	0,68%	0,85%
Asturias	0,35%	0,35%
Canarias	7,01%	6,29%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	2,81%	2,87%
Castilla-La Mancha	3,31%	3,87%
Cataluña	13,90%	14,12%
Comunidad Valenciana	35,71%	37,24%
Extremadura	0,24%	0,26%
Galicia	1,71%	1,44%
Islas Baleares	5,54%	5,35%
La Rioja	0,37%	0,60%
Madrid	12,76%	11,49%
Murcia	2,52%	2,62%
Navarra	1,14%	1,16%
País Vasco	0,81%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	200	59.983,68	11.574,11	0,00	71.557,79	1,19	18.294.748,06	18.366.305,85	26,81	46,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	43.219,57	9.987,75	0,00	53.207,32	0,89	6.077.861,77	6.131.069,09	8,95	50,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	33.109,20	7.127,66	0,00	40.236,86	0,67	2.645.693,99	2.685.930,85	3,92	47,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	68.988,78	14.980,31	0,00	83.969,09	1,40	3.112.821,50	3.196.790,59	4,67	54,41
De > 6 a < 12 Meses	53	163.103,00	43.341,97	0,00	206.444,97	3,44	4.201.886,95	4.408.331,92	6,43	54,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	58	351.272,58	98.086,41	0,00	449.358,99	7,48	5.853.923,30	6.303.282,29	9,20	55,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	42	303.311,26	96.179,84	0,00	399.491,10	6,65	3.527.489,70	3.926.980,80	5,73	58,85
De ≥ 2 Años	224	3.292.753,71	1.409.343,94	0,00	4.702.097,65	78,29	18.796.042,46	23.498.140,11	34,30	59,37
Subtotal	711	4.315.741,78	1.690.621,99	0,00	6.006.363,77	100,00	62.510.467,73	68.516.831,50	100,00	53,33
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	21.435,91	104,73	0,00	21.540,64	0,27	0,00	21.540,64	0,27	8,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	104.695,04	411,68	0,00	105.106,72	1,32	0,00	105.106,72	1,32	21,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	293.905,32	1.084,23	0,00	294.989,55	3,71	0,00	294.989,55	3,71	26,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	367.018,75	1.775,12	0,00	368.793,87	4,63	0,00	368.793,87	4,63	38,80
De > 6 a < 12 Meses	6	338.125,34	5.009,43	0,00	343.134,77	4,31	0,00	343.134,77	4,31	37,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	1.305.535,79	27.877,26	0,00	1.333.413,05	16,75	0,00	1.333.413,05	16,75	34,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	1.117.081,36	30.764,99	0,00	1.147.846,35	14,42	0,00	1.147.846,35	14,42	34,97
De ≥ 2 Años	75	3.657.166,43	688.691,87	0,00	4.345.858,30	54,59	0,00	4.345.858,30	54,59	36,06
Subtotal	137	7.204.963,94	755.719,31	0,00	7.960.683,25	100,00	0,00	7.960.683,25	100,00	34,75
Total	848	11.520.705,72	2.446.341,30	0,00	13.967.047,02		62.510.467,73	76.477.514,75		50,52