

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Actual	Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's	Actual		
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2016	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa		
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	29.170,58 495.899.860,00 29,17%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/09/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa3sf	AAA Aaa		
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0110% 26/09/2016 2.780556 Bruto 2.252250 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa3sf	A+ Aa3		
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2910% 26/09/2016 73.558333 Bruto 59.582250 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B3sf	BBB+ Baa1		
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2310% 26/09/2016 563,947222 Bruto 456,797250 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ca	BB+ Ba2		
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7310% 26/09/2016 943,113889 Bruto 763,922250 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC- Caa3		
Total		618.499.860,00	2.022.600.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	5,90	5,50	5,10	4,77	4,48	4,20	3,95	3,75
		Fecha	19/05/2022	25/12/2021	01/08/2021	04/04/2021	16/12/2020	07/09/2020	06/06/2020	27/03/2020
	Sin amortización opcional *	Años	10,50	10,00	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
		Fecha	25/12/2026	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/06/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,19	5,77	5,39	5,05	4,74	4,46	4,21	3,99
		Fecha	04/09/2022	03/04/2022	16/11/2021	14/07/2021	23/03/2021	12/12/2020	11/09/2020	20/06/2020
	Sin amortización opcional *	Años	13,75	13,25	12,75	12,25	11,50	11,00	10,50	10,00
		Fecha	25/03/2030	25/09/2029	25/03/2029	25/06/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/12/2026	25/06/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,50	10,00	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
		Fecha	25/12/2026	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/06/2023
	Sin amortización opcional *	Años	15,15	14,58	14,02	13,46	12,90	12,37	11,85	11,34
		Fecha	16/08/2031	21/01/2031	29/06/2030	08/12/2029	20/05/2029	05/11/2028	28/04/2028	26/10/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Años	16,51	16,01	15,50	15,00	14,50	14,00	13,50	13,00
		Fecha	25/12/2032	25/06/2032	25/12/2031	25/06/2031	25/12/2030	25/06/2030	25/12/2029	25/06/2029
	Sin amortización opcional *	Años	17,19	16,82	16,41	15,97	15,50	15,01	14,51	14,01
		Fecha	30/08/2033	18/04/2033	21/11/2032	13/06/2032	23/12/2031	27/06/2031	27/12/2030	28/06/2030
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,01	17,75	17,26	17,01	16,51	16,26	15,75	15,25
		Fecha	25/06/2034	25/03/2034	25/09/2033	25/06/2033	25/12/2032	25/06/2032	25/03/2032	25/09/2031
	Sin amortización opcional *	Años	10,50	10,00	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
		Fecha	25/12/2026	24/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	24/03/2024	25/09/2023	25/06/2023
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,50	10,00	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
		Fecha	25/12/2026	25/06/2026	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/03/2024	25/09/2023	25/06/2023
	Sin amortización opcional *	Años	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01
		Fecha	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	80,18%	495.899.860,00	18,88%	93,94%	1.900.000.000,00	6,13%
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00	
Serie A2	80,18%	495.899.860,00		84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	8,41%	52.000.000,00	10,15%	2,57%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	4,04%	25.000.000,00	5,96%	1,24%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	3,72%	23.000.000,00	2,10%	1,14%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	3,65%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		618.499.860,00			2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	2,10%	12.492.587,07		1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.732.028,61	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	179.670,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.306,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositario Activos  
Bankia

Audítores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.900	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	605.843.576,69	1.998.118.778,92	
Medio	76.689,06	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	649.727,13	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,93%	3,27%	
Mínimo	0,39%	2,30%	
Máximo	2,44%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	203	325	
Mínimo	24/09/2016	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,64	6,80	0,04	8,25
10,01 - 20%	2,88	15,50	0,28	16,13
20,01 - 30%	7,11	25,64	1,10	25,87
30,01 - 40%	12,81	35,24	2,48	35,62
40,01 - 50%	18,69	45,55	4,96	45,64
50,01 - 60%	30,50	55,30	7,84	55,47
60,01 - 70%	18,51	64,47	15,12	65,86
70,01 - 80%	8,87	71,99	35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado		50,52		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		79,50		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,33%	0,35%	0,44%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,08%	3,89%	4,10%	5,10%	6,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,12%	10,64%
Aragón	0,67%	0,85%
Asturias	0,35%	0,35%
Canarias	7,04%	6,29%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	2,85%	2,87%
Castilla-La Mancha	3,31%	3,87%
Cataluña	13,92%	14,12%
Comunidad Valenciana	35,63%	37,24%
Extremadura	0,23%	0,26%
Galicia	1,72%	1,44%
Islas Baleares	5,54%	5,35%
La Rioja	0,38%	0,60%
Madrid	12,66%	11,49%
Murcia	2,55%	2,62%
Navarra	1,14%	1,16%
País Vasco	0,82%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	213	56.932,50	9.672,07	0,00	66.604,57	1,08	18.948.388,24	19.014.992,81	29,28	44,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	47.217,47	8.344,57	0,00	55.562,04	0,90	5.976.908,79	6.032.470,83	9,29	48,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	26.692,29	4.725,15	0,00	31.417,44	0,51	2.072.555,39	2.103.972,83	3,24	45,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	39.506,66	7.606,88	0,00	47.113,54	0,76	1.943.342,78	1.990.456,32	3,07	59,03
De > 6 a < 12 Meses	40	131.436,73	27.898,83	0,00	159.335,56	2,57	3.215.355,72	3.374.691,28	5,20	49,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	261.814,26	62.846,82	0,00	324.661,08	5,25	3.667.752,88	3.992.413,96	6,15	55,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	330.119,69	92.735,45	0,00	422.855,14	6,83	3.879.127,52	4.301.982,66	6,63	56,48
De ≥ 2 Años	227	3.653.242,97	1.427.801,31	0,00	5.081.044,28	82,10	19.041.271,00	24.122.315,28	37,15	59,89
Subtotal	682	4.546.962,57	1.641.631,08	0,00	6.188.593,65	100,00	58.744.702,32	64.933.295,97	100,00	51,91
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	158.956,45	305,24	0,00	159.261,69	1,98	0,00	159.261,69	1,98	13,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	194.930,25	670,90	0,00	195.601,15	2,44	0,00	195.601,15	2,44	35,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	82.648,54	557,97	0,00	83.206,51	1,04	0,00	83.206,51	1,04	9,53
De > 6 a < 12 Meses	8	636.659,76	5.808,18	0,00	642.467,94	8,00	0,00	642.467,94	8,00	44,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	525.676,99	11.307,69	0,00	536.984,68	6,69	0,00	536.984,68	6,69	36,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	1.200.852,46	31.973,81	0,00	1.232.826,27	15,36	0,00	1.232.826,27	15,36	35,87
De ≥ 2 Años	85	4.467.994,44	707.810,35	0,00	5.175.804,79	64,49	0,00	5.175.804,79	64,49	37,62
Subtotal	134	7.267.718,89	758.434,14	0,00	8.026.153,03	100,00	0,00	8.026.153,03	100,00	35,31
Total	816	11.814.681,46	2.400.065,22	0,00	14.214.746,68		58.744.702,32	72.959.449,00		49,36