

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2021	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	15.382,31 261.499.270,00 15,38%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AAA	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0190% 25/03/2021 4,591667 Bruto 3,719250 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf	BBB+	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9590% 25/03/2021 473,425000 Bruto 383,474250 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf	BB+	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4590% 25/03/2021 835,925000 Bruto 677,099250 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC-	
Total		384.099.270,00	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	3,61 03/08/2024	3,40 18/05/2024	3,12 08/02/2024	2,94 04/12/2023	2,77 02/10/2023	2,61 05/08/2023	2,46 10/06/2023	2,39 17/05/2023
	Amort. final	Años Fecha	5,50 25/06/2026	5,25 25/03/2026	4,75 25/09/2025	4,50 25/06/2025	4,25 25/03/2025	4,00 25/12/2024	3,75 25/09/2024	3,75 25/09/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,16 20/02/2025	3,90 18/11/2024	3,67 25/08/2024	3,46 09/06/2024	3,26 30/03/2024	3,09 28/01/2024	2,93 28/11/2023	2,78 05/10/2023
	Amort. final	Años Fecha	9,01 25/12/2029	8,50 25/06/2029	8,25 25/03/2029	8,25 25/09/2028	7,75 25/06/2028	7,50 25/12/2027	7,00 25/09/2027	6,75 25/06/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,50 25/06/2026	5,25 25/03/2026	4,75 25/09/2025	4,50 25/06/2025	4,25 25/03/2025	4,00 25/12/2024	3,75 25/09/2024	3,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	5,50 25/06/2026	5,25 25/03/2026	4,75 25/09/2025	4,50 25/06/2025	4,25 25/03/2025	4,00 25/12/2024	3,75 25/09/2024	3,75 25/09/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,29 06/04/2031	9,88 10/11/2030	9,49 20/06/2030	9,11 01/02/2030	8,74 20/09/2029	8,39 14/05/2029	8,05 10/01/2029	7,73 14/09/2028
	Amort. final	Años Fecha	11,76 25/09/2032	11,51 25/06/2032	11,01 25/12/2031	10,76 25/09/2031	10,25 25/03/2031	10,01 25/12/2030	9,50 25/06/2030	9,25 25/03/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,50 25/06/2026	5,25 25/03/2026	4,75 25/09/2025	4,50 25/06/2025	4,25 25/03/2025	4,00 25/12/2024	3,75 25/09/2024	3,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	5,50 25/06/2026	5,25 25/03/2026	4,75 25/09/2025	4,50 25/06/2025	4,25 25/03/2025	4,00 25/12/2024	3,75 25/09/2024	3,75 25/09/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	12,51 25/06/2033	12,22 12/03/2033	11,91 18/11/2032	11,59 25/07/2032	11,25 24/03/2032	10,92 22/11/2031	10,57 18/07/2031	10,22 14/03/2031
	Amort. final	Años Fecha	13,25 25/03/2034	13,01 25/12/2033	12,76 25/09/2033	12,51 25/06/2033	12,25 25/03/2033	12,01 25/12/2032	11,76 25/09/2032	11,51 25/06/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,50 25/06/2026	5,25 25/03/2026	4,75 25/09/2025	4,50 24/06/2025	4,25 25/03/2025	4,00 25/12/2024	3,75 25/09/2024	3,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	5,50 25/06/2026	5,25 25/03/2026	4,75 25/09/2025	4,50 25/06/2025	4,25 25/03/2025	4,00 25/12/2024	3,75 25/09/2024	3,75 25/09/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,68 28/08/2035	14,48 13/06/2035	14,26 28/03/2035	14,05 09/01/2035	13,83 20/10/2034	13,60 30/07/2034	13,37 06/05/2034	13,13 08/02/2034
	Amort. final	Años Fecha	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,50 25/06/2026	5,25 25/03/2026	4,75 25/09/2025	4,50 25/06/2025	4,25 25/03/2025	4,00 25/12/2024	3,75 25/09/2024	3,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	5,50 25/06/2026	5,25 25/03/2026	4,75 25/09/2025	4,50 25/06/2025	4,25 25/03/2025	4,00 25/12/2024	3,75 25/09/2024	3,75 25/09/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040
	Amort. final	Años Fecha	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040	19,76 25/09/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	68,08%	261.499.270,00	31,55%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	68,08%	261.499.270,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	13,54%	52.000.000,00	17,16%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	6,51%	25.000.000,00	10,25%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	5,99%	23.000.000,00	3,88%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	5,88%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		384.099.270,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	3,88%	14.040.541,37		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.824.260,33	-0,331%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	309.254,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.739,18		
Disponibles			
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.479	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	366.067.593,70	1.998.118.778,92	
Medio	56.500,63	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	470.496,76	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,56%	3,27%	
Mínimo	0,00%	2,30%	
Máximo	3,40%	4,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	325	
Mínimo	02/03/2021	01/12/2006	
Máximo	05/10/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,71	6,91	0,04	8,25
10,01 - 20%	7,47	15,91	0,28	16,13
20,01 - 30%	13,38	25,38	1,10	25,87
30,01 - 40%	22,57	35,40	2,48	35,62
40,01 - 50%	35,29	44,70	4,96	45,64
50,01 - 60%	18,37	53,86	7,84	55,47
60,01 - 70%	1,21	63,42	15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	39,13		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	66,44		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,53%	0,48%	0,34%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,57%	6,13%	5,58%	4,05%	5,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,67%	10,64%
Aragón	0,74%	0,85%
Asturias	0,37%	0,35%
Canarias	7,46%	6,29%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	2,84%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,45%	3,88%
Cataluña	14,20%	14,12%
Comunidad Valenciana	34,29%	37,24%
Extremadura	0,24%	0,26%
Galicia	1,73%	1,44%
Islas Baleares	5,47%	5,35%
La Rioja	0,44%	0,60%
Madrid	12,20%	11,49%
Murcia	2,71%	2,62%
Navarra	1,24%	1,16%
País Vasco	0,86%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	161	48.200,55	4.345,93	23.422,26	75.968,74	0,90	10.983.360,98	11.059.329,72	27,25	35,38
De > 1 a = 2 Meses	28	16.841,84	1.663,41	0,00	18.505,25	0,22	1.784.076,85	1.802.582,10	4,44	39,40
De > 2 a = 3 Meses	18	24.811,89	2.297,70	0,00	27.109,59	0,32	1.478.311,04	1.505.420,63	3,71	37,56
De > 3 a = 6 Meses	12	23.044,48	2.415,64	0,00	25.460,12	0,30	913.625,34	939.085,46	2,31	40,13
De > 6 a < 12 Meses	30	115.453,50	9.754,40	1.006,83	126.214,73	1,49	2.175.023,22	2.301.237,95	5,67	35,72
De = 12 a < 18 Meses	16	135.722,62	9.325,40	0,00	145.048,02	1,71	1.004.215,88	1.149.263,90	2,83	32,69
De = 18 a < 24 Meses	11	98.378,40	10.810,85	0,00	109.189,25	1,29	786.964,85	896.154,10	2,21	50,06
De ≥ 2 Años	215	6.506.093,77	1.402.172,25	37.760,82	7.946.026,84	93,77	12.991.007,24	20.937.034,08	51,58	54,27
Subtotal	491	6.968.547,05	1.442.785,58	62.189,91	8.473.522,54	100,00	32.116.585,40	40.590.107,94	100,00	43,87
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	140	7.584.192,19	990.319,33	0,00	8.574.511,52	100,00	0,00	8.574.511,52	100,00	36,64
Subtotal	140	7.584.192,19	990.319,33	0,00	8.574.511,52	100,00	0,00	8.574.511,52	100,00	36,64
Total	631	14.552.739,24	2.433.104,91	62.189,91	17.048.034,06		32.116.585,40	49.164.619,46		