

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2021	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	14.712,42 250.111.140,00 14,71%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0230% 25/06/2021 5,877778 Bruto 4,761000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Ba1 (sf)	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9630% 25/06/2021 501,655556 Bruto 406,341000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf Caa3 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4630% 25/06/2021 894,988889 Bruto 716,841000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3	
Total		372.711.140,00	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Amort. final	Años	3,47	3,27	2,99	2,82	2,65	2,49	2,34	2,28
		Fecha	12/09/2024	29/06/2024	22/03/2024	17/01/2024	17/11/2023	20/09/2023	27/07/2023	05/07/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/12/2024	25/09/2024	25/09/2024
Serie B	Amort. final	Años	4,03	3,78	3,56	3,37	3,00	2,84	2,70	2,70
		Fecha	03/04/2025	03/01/2025	13/10/2024	30/07/2024	23/05/2024	22/03/2024	25/01/2024	05/12/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,76	8,26	8,01	7,51	7,26	6,76	6,51	6,25
		Fecha	25/12/2029	25/06/2029	25/03/2029	25/09/2028	25/06/2028	25/12/2027	25/09/2027	25/06/2027
Serie C	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/12/2024	25/09/2024	25/09/2024
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,00	9,60	9,23	8,85	8,50	8,15	7,82	7,51
		Fecha	22/03/2031	29/10/2030	13/06/2030	27/01/2030	19/09/2029	17/05/2029	17/01/2029	25/09/2028
Serie D	Amort. final	Años	11,51	11,01	10,76	10,51	10,01	9,76	9,26	9,01
		Fecha	25/09/2032	25/03/2032	25/12/2031	25/09/2031	25/03/2031	25/12/2030	25/06/2030	25/03/2030
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/12/2024	25/09/2024	25/09/2024
Serie E	Amort. final	Años	12,24	11,95	11,65	11,33	11,00	10,67	10,33	10,00
		Fecha	16/06/2033	05/03/2033	13/11/2032	22/07/2032	23/03/2032	23/11/2031	22/07/2031	21/03/2031
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,01	12,76	12,51	12,26	12,01	11,76	11,51	11,26
		Fecha	25/03/2034	25/12/2033	25/09/2033	25/06/2033	25/03/2033	25/12/2032	25/09/2032	25/06/2032
Serie A	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	24/06/2025	25/03/2025	25/12/2024	25/09/2024	25/09/2024
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,43	14,22	14,01	13,58	13,36	13,13	12,90	12,90
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/12/2024	25/09/2024	25/09/2024
Serie B	Amort. final	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52
		Fecha	24/08/2035	09/06/2035	25/03/2035	07/01/2035	20/10/2034	31/07/2034	09/05/2034	12/02/2034
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52
		Fecha	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040
Serie C	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/12/2024	25/09/2024	25/09/2024
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/12/2024	25/09/2024	25/09/2024
Serie D	Amort. final	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52
		Fecha	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52
		Fecha	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040	25/09/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	67,11%	250.111.140,00	32,58%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	67,11%	250.111.140,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	13,95%	52.000.000,00	17,73%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	6,71%	25.000.000,00	10,59%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	6,17%	23.000.000,00	4,02%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	6,06%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		372.711.140,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	4,02%	14.070.659,30		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.536.033,02	-0,330%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	252.950,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.970,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.420	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	358.076.527,63	1.998.118.778,92	
Medio	55.775,16	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	465.043,23	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,53%	3,27%	
Mínimo	0,00%	2,30%	
Máximo	3,40%	4,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	325	
Mínimo	01/05/2021	01/12/2006	
Máximo	25/03/2041	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,84	7,00	0,04	8,25
10,01 - 20%	7,60	15,91	0,28	16,13
20,01 - 30%	13,48	25,40	1,10	25,87
30,01 - 40%	23,38	35,34	2,48	35,62
40,01 - 50%	35,12	44,52	4,96	45,64
50,01 - 60%	17,42	53,54	7,84	55,47
60,01 - 70%	1,15	63,05	15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	38,71		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	65,92		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,34%	0,45%	0,38%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,53%	4,01%	5,30%	4,50%	5,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,63%	10,64%
Aragón	0,74%	0,85%
Asturias	0,36%	0,35%
Canarias	7,52%	6,29%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	2,87%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,47%	3,88%
Cataluña	14,26%	14,12%
Comunidad Valenciana	34,05%	37,24%
Extremadura	0,24%	0,26%
Galicia	1,72%	1,44%
Islas Baleares	5,53%	5,35%
La Rioja	0,45%	0,60%
Madrid	12,25%	11,49%
Murcia	2,73%	2,62%
Navarra	1,25%	1,16%
Pais Vasco	0,86%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	128	39.811,59	3.334,10	29.382,77	72.528,46	0,85	8.452.947,51	8.525.475,97	22,92	34,18
De > 1 a = 2 Meses	25	15.765,85	1.259,85	0,00	17.025,70	0,20	1.621.861,42	1.638.887,12	4,41	36,23
De > 2 a = 3 Meses	18	24.134,17	2.206,08	0,00	26.340,25	0,31	1.578.663,92	1.605.004,17	4,31	40,33
De > 3 a = 6 Meses	13	27.471,76	2.483,56	0,00	29.955,32	0,35	869.947,39	899.902,71	2,42	36,22
De > 6 a < 12 Meses	26	104.244,25	8.606,09	1.006,83	113.857,17	1,34	1.912.848,47	2.026.705,64	5,45	36,25
De > 12 a < 18 Meses	22	192.211,32	12.978,17	0,00	205.189,49	2,41	1.401.785,83	1.606.975,32	4,32	33,64
De = 18 a < 24 Meses	5	40.617,64	4.388,39	0,00	45.006,03	0,53	291.657,13	336.663,16	0,90	45,10
De ≥ 2 Años	213	6.563.227,67	1.391.387,64	40.616,43	7.995.231,74	94,00	12.569.820,36	20.565.052,10	55,28	54,45
Subtotal	450	7.007.484,25	1.426.643,88	71.006,03	8.505.134,16	100,00	28.699.532,03	37.204.666,19	100,00	43,87
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	143	8.115.428,77	1.053.848,69	0,00	9.169.277,46	100,00	0,00	9.169.277,46	100,00	37,88
Subtotal	143	8.115.428,77	1.053.848,69	0,00	9.169.277,46	100,00	0,00	9.169.277,46	100,00	37,88
Total	593	15.122.913,02	2.480.492,57	71.006,03	17.674.411,62		28.699.532,03	46.373.943,65		