

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2021	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	13.315,99 226.371.830,00 13,32%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2021 0,00000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0170% 27/12/2021 4,297222 Bruto 3,480750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Ba1 (sf)	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9570% 27/12/2021 494,686111 Bruto 400,695750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf Caa3 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4570% 27/12/2021 873,852778 Bruto 707,820750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3	
Total		348.971.830,00	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,09 29/10/2024	2,90 21/08/2024	2,72 17/06/2024	2,55 16/04/2024	2,39 17/02/2024	2,24 23/12/2023	2,19 03/12/2023	2,04 12/10/2023	
	Amort. final	Años Fecha	4,49 25/03/2026	4,25 25/12/2025	4,00 25/09/2025	3,75 25/06/2025	3,49 25/03/2025	3,25 25/12/2024	3,25 25/12/2024	3,00 25/09/2024	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,76 30/06/2025	3,53 08/04/2025	3,33 23/01/2025	3,14 15/11/2024	2,97 13/09/2024	2,81 18/07/2024	2,67 27/05/2024	2,54 09/04/2024	
	Amort. final	Años Fecha	8,00 25/09/2029	7,75 25/06/2029	7,25 25/12/2028	7,00 25/09/2028	6,75 25/06/2028	6,50 25/03/2028	6,00 25/09/2027	5,75 25/06/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,49 25/03/2026	4,25 25/12/2025	4,00 25/09/2025	3,75 25/06/2025	3,49 25/03/2025	3,25 25/12/2024	3,00 25/09/2024	
	Amort. final	Años Fecha	4,49 25/03/2026	4,25 25/12/2025	4,00 25/09/2025	3,75 25/06/2025	3,49 25/03/2025	3,25 25/12/2024	3,25 25/12/2024	3,00 25/09/2024	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,39 15/02/2031	9,03 04/10/2030	8,67 26/05/2030	8,32 18/01/2030	7,98 18/09/2029	7,66 25/05/2029	7,36 01/02/2029	7,06 18/10/2028	
	Amort. final	Años Fecha	11,00 25/09/2032	10,50 25/03/2032	10,25 25/12/2031	9,75 25/06/2031	9,50 25/03/2031	9,25 25/12/2030	8,75 25/06/2030	8,50 25/03/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,49 25/03/2026	4,25 25/12/2025	4,00 25/09/2025	3,75 25/06/2025	3,49 25/03/2025	3,25 25/12/2024	3,00 25/09/2024	
	Amort. final	Años Fecha	4,49 25/03/2026	4,25 25/12/2025	4,00 25/09/2025	3,75 25/06/2025	3,49 25/03/2025	3,25 25/12/2024	3,25 25/12/2024	3,00 25/09/2024	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	11,67 27/05/2033	11,39 13/02/2033	11,10 30/10/2032	10,80 12/07/2032	10,48 19/03/2032	10,17 25/11/2031	9,85 01/08/2031	9,53 06/04/2031	
	Amort. final	Años Fecha	12,50 25/03/2034	12,25 25/12/2033	12,00 25/09/2033	11,75 25/06/2033	11,50 25/03/2033	11,25 25/12/2032	11,00 25/09/2032	10,75 25/06/2032	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,49 25/03/2026	4,25 24/12/2025	4,00 25/09/2025	3,75 25/06/2025	3,49 25/03/2025	3,25 25/12/2024	3,00 25/09/2024	
	Amort. final	Años Fecha	4,49 25/03/2026	4,25 25/12/2025	4,00 25/09/2025	3,75 25/06/2025	3,49 25/03/2025	3,25 25/12/2024	3,25 25/12/2024	3,00 25/09/2024	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	13,86 03/08/2035	13,66 22/05/2035	13,46 11/03/2035	13,26 27/12/2034	13,05 13/10/2034	12,84 27/07/2034	12,62 09/05/2034	12,40 16/02/2034	
	Amort. final	Años Fecha	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,49 25/03/2026	4,25 25/12/2025	4,00 25/09/2025	3,75 25/06/2025	3,49 25/03/2025	3,25 25/12/2024	3,00 25/09/2024	
	Amort. final	Años Fecha	4,49 25/03/2026	4,25 25/12/2025	4,00 25/09/2025	3,75 25/06/2025	3,49 25/03/2025	3,25 25/12/2024	3,25 25/12/2024	3,00 25/09/2024	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	
	Amort. final	Años Fecha	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	19,26 25/12/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	64,87%	226.371.830,00	35,01%	93,94%	1.900.000.000,00	6,13%
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00	
Serie A2	64,87%	226.371.830,00		84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	14,90%	52.000.000,00	19,08%	2,57%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	7,16%	25.000.000,00	11,42%	1,24%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	6,59%	23.000.000,00	4,37%	1,14%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	6,48%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		348.971.830,00			2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	4,37%	14.260.581,57		1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.494.583,96	-0,338%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	106.816,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.641,74		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.155	15.750
Principal		
Pendiente vencimiento	330.171.137,56	1.998.118.778,92
Medio	53.642,75	126.864,68
Mínimo	0,00	1,62
Máximo	445.666,39	981.576,54
Interés nominal		
Medio ponderado	0,42%	3,27%
Mínimo	0,00%	2,30%
Máximo	2,40%	4,53%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	149	325
Mínimo	03/12/2021	01/12/2006
Máximo	25/03/2041	05/09/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,11	6,89	0,04	8,25
10,01 - 20%	7,90	15,66	0,28	16,13
20,01 - 30%	15,14	25,48	1,10	25,87
30,01 - 40%	26,14	35,36	2,48	35,62
40,01 - 50%	35,01	44,20	4,96	45,64
50,01 - 60%	12,76	52,58	7,84	55,47
60,01 - 70%	0,93	61,61	15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado		37,24		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		64,11		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,34%	0,41%	0,44%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,53%	3,99%	4,86%	5,11%	5,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,69%	10,64%
Aragón	0,76%	0,85%
Asturias	0,37%	0,35%
Canarias	7,66%	6,29%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	2,93%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,45%	3,88%
Cataluña	14,31%	14,12%
Comunidad Valenciana	33,91%	37,24%
Extremadura	0,22%	0,26%
Galicia	1,64%	1,44%
Islas Baleares	5,41%	5,35%
La Rioja	0,46%	0,60%
Madrid	12,26%	11,49%
Murcia	2,75%	2,62%
Navarra	1,20%	1,16%
País Vasco	0,89%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	106	35.830,72	1.665,47	30.745,07	68.241,26	0,77	6.228.634,68	6.296.875,94	19,05	31,64
De > 1 a = 2 Meses	20	15.931,32	875,68	0,00	16.807,00	0,19	1.607.097,22	1.623.904,22	4,91	32,28
De > 2 a = 3 Meses	19	23.012,81	1.533,93	0,00	24.546,74	0,28	1.246.092,56	1.270.639,30	3,84	33,95
De > 3 a = 6 Meses	13	29.809,67	2.253,04	1.006,83	33.069,54	0,38	966.417,60	999.487,14	3,02	39,02
De > 6 a < 12 Meses	19	77.673,92	4.104,89	0,00	81.778,81	0,93	1.113.985,50	1.195.764,31	3,62	31,93
De = 12 a < 18 Meses	12	90.543,67	5.973,63	0,00	96.517,30	1,09	683.141,99	779.659,29	2,36	36,24
De = 18 a < 24 Meses	12	149.889,79	9.772,41	0,00	159.662,20	1,81	707.598,53	867.260,73	2,62	30,88
De ≥ 2 Años	206	6.901.952,39	1.392.774,18	39.203,23	8.333.929,80	94,55	11.685.216,33	20.019.146,13	60,57	54,85
Subtotal	407	7.324.644,29	1.418.953,23	70.955,13	8.814.552,65	100,00	24.238.184,41	33.052.737,06	100,00	43,24
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De ≥ 2 Años	88	5.920.703,01	858.426,99	0,00	6.779.130,00	100,00	0,00	6.779.130,00	100,00	43,75
Subtotal	88	5.920.703,01	858.426,99	0,00	6.779.130,00	100,00	0,00	6.779.130,00	100,00	43,75
Total	495	13.245.347,30	2.277.380,22	70.955,13	15.593.682,65		24.238.184,41	39.831.867,06		