

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
02/02/2006

**NIF**  
V84593961  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

**Agente Pago Bonos**  
BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Permuta Intereses**  
JP Morgan

**Depositario Activos**  
Bankia

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Línea Liquidez A1**  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	12.635,75	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2022	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	214.807.750,00 12,64%	1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,00000% 25/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf	BBB+	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9120% 467,377778 Bruto 378,576000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf	BB+	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4120% 25/03/2022 834,044444 Bruto 675,576000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC-	
Total		337.407.750,00	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	2,96 09/12/2024	2,77 03/10/2024	2,60 31/07/2024	2,43 31/05/2024	2,27 02/04/2024	2,21 13/03/2024	2,07 20/01/2024	1,92 29/11/2023
	Amort. final	Años Fecha	4,24 25/03/2026	4,00 25/12/2025	3,75 25/09/2025	3,50 25/06/2025	3,24 25/03/2025	3,24 25/03/2025	3,00 25/12/2024	2,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	3,64 15/08/2025	3,42 28/05/2025	3,22 16/03/2025	3,04 10/01/2025	2,88 10/11/2024	2,73 16/09/2024	2,59 28/07/2024	2,46 12/06/2024
	Amort. final	Años Fecha	7,75 25/09/2029	7,50 25/06/2029	7,00 25/12/2028	6,75 25/09/2028	6,50 25/06/2028	6,25 25/03/2028	6,25 25/09/2027	5,75 25/06/2027
Serie B	Amort. final	Años Fecha	4,24 25/03/2026	4,00 25/12/2025	3,75 25/09/2025	3,50 25/06/2025	3,24 25/03/2025	3,24 25/03/2025	3,00 25/12/2024	2,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	4,24 25/03/2026	4,00 25/12/2025	3,75 25/09/2025	3,50 25/06/2025	3,24 25/03/2025	3,24 25/03/2025	3,00 25/12/2024	2,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	9,11 02/02/2031	8,75 24/09/2030	8,40 20/05/2030	8,06 16/01/2030	7,74 20/09/2029	7,43 30/05/2029	7,13 12/02/2029	6,85 01/11/2028
	Amort. final	Años Fecha	10,50 25/06/2032	10,25 25/03/2032	10,00 25/12/2031	9,50 25/06/2031	9,25 25/03/2031	9,00 25/12/2030	8,50 25/06/2030	8,25 25/03/2030
Serie C	Amort. final	Años Fecha	4,24 25/03/2026	4,00 25/12/2025	3,75 25/09/2025	3,50 25/06/2025	3,24 25/03/2025	3,24 25/03/2025	3,00 25/12/2024	2,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	4,24 25/03/2026	4,00 25/12/2025	3,75 25/09/2025	3,50 25/06/2025	3,24 25/03/2025	3,24 25/03/2025	3,00 25/12/2024	2,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	11,40 18/05/2033	11,12 07/02/2033	10,84 26/10/2032	10,54 10/07/2032	10,24 20/03/2032	9,93 29/11/2031	9,62 08/08/2031	9,31 17/04/2031
	Amort. final	Años Fecha	12,25 25/03/2034	12,00 25/12/2033	11,75 25/09/2033	11,50 25/06/2033	11,25 25/03/2033	11,00 25/12/2032	10,75 25/09/2032	10,50 25/06/2032
Serie D	Amort. final	Años Fecha	4,24 25/03/2026	4,00 25/12/2025	3,75 25/09/2025	3,50 25/06/2025	3,24 25/03/2025	3,24 25/03/2025	3,00 25/12/2024	2,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	4,24 25/03/2026	4,00 25/12/2025	3,75 25/09/2025	3,50 25/06/2025	3,24 25/03/2025	3,24 25/03/2025	3,00 25/12/2024	2,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	13,60 29/07/2035	13,40 18/05/2035	13,20 08/03/2035	13,01 26/12/2034	12,80 13/10/2034	12,60 29/07/2034	12,38 12/05/2034	12,16 21/02/2034
	Amort. final	Años Fecha	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040
Serie E	Amort. final	Años Fecha	4,24 25/03/2026	4,00 25/12/2025	3,75 25/09/2025	3,50 25/06/2025	3,24 25/03/2025	3,24 25/03/2025	3,00 25/12/2024	2,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	4,24 25/03/2026	4,00 25/12/2025	3,75 25/09/2025	3,50 25/06/2025	3,24 25/03/2025	3,24 25/03/2025	3,00 25/12/2024	2,75 25/09/2024
	Amort. final	Años Fecha	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040
	Amort. final	Años Fecha	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040	19,01 25/12/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	63,66%	214.807.750,00	36,32%	93,94%	1.900.000.000,00	6,13%
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00	
Serie A2	63,66%	214.807.750,00		84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	15,41%	52.000.000,00	19,80%	2,57%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	7,41%	25.000.000,00	11,86%	1,24%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	6,82%	23.000.000,00	4,55%	1,14%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	6,70%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		337.407.750,00			2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	4,55%	14.335.025,07		1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.794.903,83	-0,371%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	349.475,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.010,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.053	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	318.050.340,88	1.998.118.778,92	
Medio	52.544,25	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	437.362,03	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,42%	3,27%	
Mínimo	0,00%	2,30%	
Máximo	3,40%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	147	325	
Mínimo	01/03/2022	01/12/2006	
Máximo	25/03/2041	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,21	6,81	0,04	8,25
10,01 - 20%	8,06	15,48	0,28	16,13
20,01 - 30%	16,16	25,50	1,10	25,87
30,01 - 40%	28,22	35,54	2,48	35,62
40,01 - 50%	34,24	44,29	4,96	45,64
50,01 - 60%	10,35	52,35	7,84	55,47
60,01 - 70%	0,76	61,11	15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado		36,59		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		63,33		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,47%	0,40%	0,42%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,29%	5,45%	4,72%	4,87%	5,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,72%	10,64%
Aragón	0,77%	0,85%
Asturias	0,38%	0,35%
Canarias	7,72%	6,29%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	2,97%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,47%	3,88%
Cataluña	14,45%	14,12%
Comunidad Valenciana	33,79%	37,24%
Extremadura	0,23%	0,26%
Galicia	1,60%	1,44%
Islas Baleares	5,37%	5,35%
La Rioja	0,43%	0,60%
Madrid	12,20%	11,49%
Murcia	2,77%	2,62%
Navarra	1,14%	1,16%
País Vasco	0,90%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	88	30.050,40	1.487,90	30.745,07	62.283,37	0,70	5.287.723,32	5.350.006,69	17,71	33,71
De > 1 a = 2 Meses	15	11.211,56	621,92	0,00	11.833,48	0,13	976.779,31	988.612,79	3,27	35,50
De > 2 a = 3 Meses	7	8.018,27	442,28	0,00	8.460,55	0,09	449.501,27	457.961,82	1,52	33,61
De > 3 a = 6 Meses	18	35.364,84	2.107,04	1.006,83	38.478,71	0,43	1.253.204,51	1.291.683,22	4,27	35,26
De > 6 a < 12 Meses	16	66.149,86	2.666,99	0,00	68.816,85	0,77	823.444,24	892.261,09	2,95	31,43
De = 12 a < 18 Meses	12	84.156,34	5.894,91	0,00	90.051,25	1,01	820.001,65	910.052,90	3,01	36,65
De = 18 a < 24 Meses	9	82.528,60	5.663,09	0,00	88.191,69	0,99	439.660,37	527.852,06	1,75	34,16
De ≥ 2 Años	206	7.108.436,69	1.391.598,35	39.203,23	8.539.238,27	95,87	11.259.662,68	19.798.900,95	65,52	53,50
Subtotal	371	7.425.916,56	1.410.482,48	70.955,13	8.907.354,17	100,00	21.309.977,35	30.217.331,52	100,00	44,73
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	87	5.913.551,49	864.561,46	0,00	6.778.112,95	100,00	0,00	6.778.112,95	100,00	44,46
Subtotal	87	5.913.551,49	864.561,46	0,00	6.778.112,95	100,00	0,00	6.778.112,95	100,00	44,46
Total	458	13.339.468,05	2.275.043,94	70.955,13	15.685.467,12		21.309.977,35	36.995.444,47		