

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2022	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	10.750,96 182.766.320,00 10,75%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2022 34,343344 Bruto 27,818109 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4000% 27/12/2022 357,777778 Bruto 289,800000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa2 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6800% 27/12/2022 429,333333 Bruto 347,760000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2 (sf)	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6200% 27/12/2022 925,111111 Bruto 749,340000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf Caa1 (sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1200% 27/12/2022 1.308,444444 Bruto 1.059,840000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3	
Total		305.366.320,00	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Amort. final	Años	2,54	2,37	2,20	2,03	1,99	1,83	1,80	1,65
		Fecha	11/04/2025	06/02/2025	06/12/2024	06/10/2024	20/09/2024	26/07/2024	13/07/2024	21/05/2024
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25
		Fecha	25/03/2026	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025	25/12/2024
Serie B	Amort. final	Años	3,31	3,12	2,94	2,63	2,49	2,37	2,26	2,00
		Fecha	17/01/2026	06/11/2025	02/09/2025	05/07/2025	12/05/2025	24/03/2025	07/02/2025	27/12/2024
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00
		Fecha	25/09/2029	25/06/2029	25/12/2028	25/09/2028	25/06/2028	25/03/2028	25/12/2027	25/09/2027
Serie C	Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25
		Fecha	25/03/2026	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025	25/12/2024
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,33	8,00	7,69	7,37	7,08	6,80	6,53	6,27
		Fecha	23/01/2031	25/09/2030	01/06/2030	07/02/2030	22/10/2029	11/07/2029	04/04/2029	01/01/2029
Serie D	Amort. final	Años	9,75	9,50	9,25	9,00	8,50	8,25	8,00	7,75
		Fecha	25/06/2032	25/03/2032	25/12/2031	25/09/2031	25/03/2031	25/12/2030	25/09/2030	25/06/2030
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,50	11,25	11,01	10,75	10,50	10,25	10,01	9,75
		Fecha	25/03/2034	25/12/2033	25/09/2033	25/06/2033	25/03/2033	25/12/2032	25/09/2032	25/06/2032
Serie E	Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25
		Fecha	25/03/2026	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025	25/12/2024
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
		Fecha	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	59,85%	182.766.320,00	40,80%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	9,89%	200.000.000,00
Serie A2	59,85%	182.766.320,00	40,80%	84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	17,03%	52.000.000,00	22,41%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	8,19%	25.000.000,00	13,57%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	7,53%	23.000.000,00	5,44%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	7,40%	22.600.000,00	1,12%	1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		305.366.320,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	5,44%	15.372.145,06		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.001.906,69	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	84.575,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.720,44		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.844	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	292.662.959,95	1.998.118.778,92	
Medio	50.079,22	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	418.128,41	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,81%	3,27%	
Mínimo	0,00%	2,30%	
Máximo	3,50%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	141	325	
Mínimo	01/10/2022	01/12/2006	
Máximo	25/03/2041	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,63	6,88	0,04	8,25
10,01 - 20%	8,48	15,61	0,28	16,13
20,01 - 30%	19,07	25,67	1,10	25,87
30,01 - 40%	33,82	36,11	2,48	35,62
40,01 - 50%	31,18	44,85	4,96	45,64
50,01 - 60%	4,72	53,50	7,84	55,47
60,01 - 70%	0,10	60,53	15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	35,18		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	61,53		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,44%	0,39%	0,40%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,80%	5,14%	4,63%	4,75%	5,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,70%	10,64%
Aragón	0,72%	0,85%
Asturias	0,38%	0,35%
Canarias	7,90%	6,29%
Cantabria	0,10%	0,06%
Castilla y León	3,00%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,51%	3,98%
Cataluña	14,32%	14,12%
Comunidad Valenciana	33,54%	37,24%
Extremadura	0,24%	0,26%
Galicia	1,64%	1,44%
Islas Baleares	5,34%	5,35%
La Rioja	0,44%	0,60%
Madrid	12,34%	11,49%
Murcia	2,81%	2,62%
Navarra	1,09%	1,16%
País Vasco	0,93%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	89	27.318,38	2.074,22	28.245,06	57.637,66	0,61	4.632.235,40	4.689.873,06	15,97	27,65
De > 1 a = 2 Meses	16	10.897,43	625,67	0,00	11.523,10	0,12	1.002.779,01	1.014.302,11	3,45	30,96
De > 2 a = 3 Meses	6	6.737,16	432,96	0,00	7.170,12	0,08	325.484,65	332.654,77	1,13	36,27
De > 3 a = 6 Meses	13	31.469,52	2.402,05	1.006,83	34.878,40	0,37	969.267,13	1.004.145,53	3,42	32,61
De > 6 a < 12 Meses	18	70.176,74	4.272,68	2.500,01	76.949,43	0,82	1.254.703,14	1.331.652,57	4,53	39,74
De = 12 a < 18 Meses	17	115.719,17	5.378,86	0,00	121.098,03	1,29	899.528,64	1.020.626,67	3,47	33,34
De = 18 a < 24 Meses	7	85.619,13	3.675,04	0,00	89.294,17	0,95	299.168,85	388.463,02	1,32	26,13
De ≥ 2 Años	206	7.551.731,19	1.405.901,42	39.203,23	8.996.835,84	95,76	10.592.887,14	19.589.722,98	66,70	53,14
Subtotal	372	7.899.668,72	1.424.762,90	70.955,13	9.395.386,75	100,00	19.976.053,96	29.371.440,71	100,00	42,57
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	83	5.794.133,78	820.660,58	0,00	6.614.794,36	100,00	0,00	6.614.794,36	100,00	45,17
Subtotal	83	5.794.133,78	820.660,58	0,00	6.614.794,36	100,00	0,00	6.614.794,36	100,00	45,17
<b>Total</b>	<b>455</b>	<b>13.693.802,50</b>	<b>2.245.423,48</b>	<b>70.955,13</b>	<b>16.010.181,11</b>		<b>19.976.053,96</b>	<b>35.986.235,07</b>		