



Informe resumen

Fecha: 31/01/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.638	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	276.881.104,52	1.998.118.778,92	
Medio	49.109,81	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	407.163,72	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,23%	3,27%	
Mínimo	0,00%	2,30%	
Máximo	5,28%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	138	325	
Mínimo	01/02/2023	01/12/2006	
Máximo	17/06/2051	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,94	6,93	0,04	8,25
10,01 - 20%	8,77	15,85	0,28	16,13
20,01 - 30%	19,56	25,43	1,10	25,87
30,01 - 40%	36,33	35,83	2,48	35,62
40,01 - 50%	28,82	44,60	4,96	45,64
50,01 - 60%	3,54	53,85	7,84	55,47
60,01 - 70%	0,03	60,55	15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado		34,37		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		60,55		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,57%	0,50%	0,45%	0,50%
Tasa anual equivalente	7,23%	6,58%	5,85%	5,28%	5,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,81%	10,64%
Aragón	0,68%	0,85%
Asturias	0,39%	0,35%
Canarias	8,10%	6,29%
Cantabria	0,10%	0,06%
Castilla y León	3,06%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,88%
Cataluña	14,38%	14,12%
Comunidad Valenciana	33,22%	37,24%
Extremadura	0,24%	0,26%
Galicia	1,67%	1,44%
Islas Baleares	5,35%	5,35%
La Rioja	0,40%	0,60%
Madrid	12,24%	11,49%
Murcia	2,84%	2,62%
Navarra	1,08%	1,16%
País Vasco	0,95%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	93	28.346,55	5.098,28	29.251,89	62.696,72	0,66	4.669.148,25	4.731.844,97	16,54	28,18
De > 1 a = 2 Meses	14	53.279,42	1.979,64	0,00	55.259,06	0,58	833.316,94	888.576,00	3,11	28,68
De > 2 a = 3 Meses	5	7.376,30	946,55	0,00	8.322,85	0,09	324.318,98	332.641,83	1,16	29,65
De > 3 a = 6 Meses	9	22.855,91	2.656,15	2.500,01	28.012,07	0,29	768.229,55	796.241,62	2,78	29,85
De > 6 a < 12 Meses	21	86.217,71	8.176,55	0,00	94.394,26	0,99	1.352.054,36	1.446.448,62	5,06	36,50
De = 12 a < 18 Meses	11	76.323,43	4.699,53	0,00	81.022,96	0,85	558.872,22	639.895,18	2,24	31,85
De = 18 a < 24 Meses	8	85.248,75	4.544,71	0,00	89.793,46	0,94	394.663,78	484.457,24	1,69	32,41
De ≥ 2 Años	202	7.663.305,29	1.418.977,82	39.203,23	9.121.486,34	95,60	10.163.209,27	19.284.695,61	67,42	52,57
Subtotal	363	8.022.953,36	1.447.079,23	70.955,13	9.540.987,72	100,00	19.063.813,35	28.604.801,07	100,00	42,17
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De ≥ 2 Años	28	2.373.039,68	471.303,36	0,00	2.844.343,04	100,00	0,00	2.844.343,04	100,00	58,03
Subtotal	28	2.373.039,68	471.303,36	0,00	2.844.343,04	100,00	0,00	2.844.343,04	100,00	58,03
Total	391	10.395.993,04	1.918.382,59	70.955,13	12.385.330,76		19.063.813,35	31.449.144,11		