

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/09/2023	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	8.753,70 148.812.900,00 8,75%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7300% 25/09/2023 82,535233 Bruto 68,853539 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/09/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8800% 25/09/2023 980,777778 Bruto 794,430000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa2 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1600% 25/09/2023 1.051,555556 Bruto 851,760000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa2 (sf)	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1000% 25/09/2023 1.541,944444 Bruto 1.248,975000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf Caa1 (sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	7,6000% 25/09/2023 1.921,111111 Bruto 1.556,100000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3	
Total		271.412.900,00	2.022.600.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual										
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78			
				% TACP Anual equivalente										
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00			
Serie A2	Amort. final	Años	Fecha	2,01	1,97	1,79	1,61	1,59	1,42	1,40	1,38			
		Años	Fecha	28/06/2025	13/06/2025	09/04/2025	03/02/2025	25/01/2025	23/11/2024	16/11/2024	09/11/2024			
		Años	Fecha	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75			
		Años	Fecha	25/12/2025	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025	25/03/2025			
Serie B	Amort. final	Años	Fecha	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75			
		Años	Fecha	25/12/2025	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025	25/03/2025			
		Años	Fecha	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75			
		Años	Fecha	25/12/2025	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025	25/03/2025			
Serie C	Amort. final	Años	Fecha	7,83	7,52	7,21	6,92	6,63	6,36	6,11	5,86			
		Años	Fecha	24/04/2031	31/12/2030	09/09/2030	24/05/2030	10/02/2030	03/11/2029	01/08/2029	05/05/2029			
		Años	Fecha	9,26	9,01	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25		
		Años	Fecha	25/09/2032	25/06/2032	25/03/2032	25/12/2031	25/09/2031	25/06/2031	25/12/2030	25/09/2030			
Serie D	Amort. final	Años	Fecha	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75			
		Años	Fecha	25/12/2025	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025	25/03/2025			
		Años	Fecha	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75			
		Años	Fecha	25/12/2025	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025	25/03/2025			
Serie E	Amort. final	Años	Fecha	10,11	9,88	9,64	9,38	9,13	8,87	8,60	8,33			
		Años	Fecha	01/08/2033	10/05/2033	10/02/2033	10/11/2032	07/08/2032	04/05/2032	29/01/2032	23/10/2031			
		Años	Fecha	11,01	10,75	10,51	10,26	10,01	10,01	9,75	9,51			
		Años	Fecha	25/06/2034	25/03/2034	25/12/2033	25/09/2033	25/06/2033	25/06/2033	25/03/2033	25/12/2032			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	54,83%	148.812.900,00	48,56%	93,94%	1.900.000.000,00	6,13%
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00	
Serie A2	54,83%	148.812.900,00		84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	19,16%	52.000.000,00	27,66%	2,57%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	9,21%	25.000.000,00	17,61%	1,24%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	8,47%	23.000.000,00	8,37%	1,14%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	8,33%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		271.412.900,00			2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	8,37%	20.821.549,47		1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.785.696,25	3,147%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	249.761,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.664,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.408	15.750
Principal		
Pendiente vencimiento	257.052.843,30	1.998.118.778,92
Medio	47.531,96	126.864,68
Mínimo	0,00	1,62
Máximo	394.612,40	981.576,54
Interés nominal		
Medio ponderado	3,76%	3,27%
Mínimo	0,61%	2,30%
Máximo	6,31%	4,53%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	133	325
Mínimo	02/07/2023	01/12/2006
Máximo	17/06/2051	05/09/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,17	6,68	0,04	8,25
10,01 - 20%	9,32	16,08	0,28	16,13
20,01 - 30%	20,59	25,30	1,10	25,87
30,01 - 40%	38,27	35,56	2,48	35,62
40,01 - 50%	25,80	44,20	4,96	45,64
50,01 - 60%	2,86	53,68	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	33,46		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	59,58		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,64%	0,67%	0,58%	0,50%
Tasa anual equivalente	8,31%	7,39%	7,73%	6,74%	5,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,78%	10,64%
Aragón	0,70%	0,85%
Asturias	0,40%	0,35%
Canarias	8,15%	6,29%
Cantabria	0,10%	0,06%
Castilla y León	3,07%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,47%	3,86%
Cataluña	14,37%	14,12%
Comunidad Valenciana	33,08%	37,24%
Extremadura	0,25%	0,26%
Galicia	1,72%	1,44%
Islas Baleares	5,35%	5,35%
La Rioja	0,41%	0,60%
Madrid	12,29%	11,49%
Murcia	2,87%	2,62%
Navarra	1,05%	1,16%
País Vasco	0,95%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	90	23.348,63	8.430,52	29.251,89	61.031,04	0,66	4.300.674,85	4.361.705,89	16,20	28,55
De > 1 a = 2 Meses	18	9.094,54	2.256,80	0,00	11.351,34	0,12	888.581,80	899.933,14	3,34	28,11
De > 2 a = 3 Meses	7	11.306,73	3.489,24	0,00	14.795,97	0,16	470.182,90	484.978,87	1,80	31,42
De > 3 a = 6 Meses	13	24.423,52	9.316,16	0,00	33.739,68	0,36	727.993,51	761.733,19	2,83	35,11
De > 6 a < 12 Meses	20	119.645,98	19.224,53	3.226,01	142.096,52	1,54	1.206.172,14	1.348.268,66	5,01	31,61
De = 12 a < 18 Meses	11	65.554,93	14.462,55	0,00	80.017,48	0,87	667.686,70	747.704,18	2,78	34,55
De = 18 a < 24 Meses	8	84.937,20	7.158,92	0,00	92.096,12	1,00	353.545,81	445.641,93	1,66	24,53
De ≥ 2 Años	190	7.373.848,98	1.399.494,55	35.539,31	8.808.882,84	95,29	9.062.562,57	17.871.445,41	66,38	52,13
Subtotal	357	7.712.160,51	1.463.833,27	68.017,21	9.244.010,99	100,00	17.677.400,28	26.921.411,27	100,00	41,60
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	28	2.373.039,68	487.973,58	0,00	2.861.013,26	100,00	0,00	2.861.013,26	100,00	58,37
Subtotal	28	2.373.039,68	487.973,58	0,00	2.861.013,26	100,00	0,00	2.861.013,26	100,00	58,37
Total	385	10.085.200,19	1.951.806,85	68.017,21	12.105.024,25		17.677.400,28	29.782.424,53		