

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.103	15.750
Principal		
Pendiente vencimiento	228.794.536,47	1.998.118.778,92
Medio	44.835,30	126.864,68
Mínimo	0,00	1,62
Máximo	374.791,87	981.576,54
Interés nominal		
Medio ponderado	4,85%	3,27%
Mínimo	0,61%	2,30%
Máximo	5,91%	4,53%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	126	325
Mínimo	01/04/2024	01/12/2006
Máximo	17/06/2051	05/09/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,92	6,06	0,04	8,25
10,01 - 20%	10,77	15,92	0,28	16,13
20,01 - 30%	22,26	25,05	1,10	25,87
30,01 - 40%	42,06	35,11	2,48	35,62
40,01 - 50%	20,09	43,61	4,96	45,64
50,01 - 60%	1,90	53,39	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	32,01		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	57,94		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,58%	0,54%	0,55%	0,50%
Tasa anual equivalente	6,73%	6,73%	6,26%	6,44%	5,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,92%	10,64%
Aragón	0,71%	0,85%
Asturias	0,40%	0,35%
Canarias	8,35%	6,29%
Cantabria	0,10%	0,06%
Castilla y León	3,16%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,42%	3,88%
Cataluña	14,52%	14,12%
Comunidad Valenciana	32,47%	37,24%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	1,71%	1,44%
Islas Baleares	5,47%	5,35%
La Rioja	0,42%	0,60%
Madrid	12,09%	11,49%
Murcia	2,94%	2,62%
Navarra	1,07%	1,16%
País Vasco	0,98%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	69	17.277,53	10.864,75	33.190,56	61.332,84	0,64	2.918.362,88	2.979.695,72	12,20	24,86
De > 1 a = 2 Meses	14	11.394,51	5.543,90	0,00	16.938,41	0,18	939.143,96	956.082,37	3,92	27,18
De > 2 a = 3 Meses	9	9.430,49	4.694,32	0,00	14.124,81	0,15	415.547,77	429.672,58	1,76	28,38
De > 3 a = 6 Meses	9	11.828,25	6.982,99	0,00	18.811,24	0,20	413.888,49	432.699,73	1,77	24,55
De > 6 a < 12 Meses	13	51.853,97	19.854,19	0,00	71.708,16	0,75	630.110,04	701.818,20	2,87	33,13
De > 12 a < 18 Meses	15	93.460,36	47.319,11	2.529,20	143.308,67	1,51	997.507,31	1.140.815,98	4,67	34,92
De = 18 a < 24 Meses	4	31.698,74	14.363,96	977,28	47.039,98	0,49	251.034,96	298.074,94	1,22	31,62
De ≥ 2 Años	182	7.495.638,59	1.611.272,73	40.441,79	9.147.353,11	96,08	8.328.448,53	17.475.801,64	71,58	52,94
Subtotal	315	7.722.582,44	1.720.895,95	77.138,83	9.520.617,22	100,00	14.894.043,94	24.414.661,16	100,00	42,01
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	27	2.106.516,44	507.369,43	0,00	2.613.885,87	100,00	0,00	2.613.885,87	100,00	54,92
Subtotal	27	2.106.516,44	507.369,43	0,00	2.613.885,87	100,00	0,00	2.613.885,87	100,00	54,92
Total	342	9.829.098,88	2.228.265,38	77.138,83	12.134.503,09		14.894.043,94	27.028.547,03		