

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2024	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	8.197,56 139.358.520,00 8,20%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0560% 25/06/2024 84,970442 Bruto 68,826058 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	65.265,00 33.937.800,00 65,27%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2060% 25/06/2024 701,511730 Bruto 568,224501 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4860% 25/06/2024 1.146,422222 Bruto 928,602000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa1 (sf)	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	6,4260% 25/06/2024 1.642,200000 Bruto 1.330,182000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf B1 (sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	7,9260% 25/06/2024 2.025,533333 Bruto 1.640,682000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3	
Total		243.896.320,00	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	1,72 14/12/2025	1,49 18/09/2025	1,48 15/09/2025	1,24 21/06/2025	1,24 19/06/2025	1,23 17/06/2025	1,22 14/06/2025	0,99 21/03/2025
	Amort. final	Años Fecha	1,75 25/12/2025	1,50 25/09/2025	1,50 25/09/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,00 25/03/2025
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,11 02/05/2028	3,96 10/03/2028	3,83 21/01/2028	3,58 11/08/2027	3,26 27/06/2027	3,15 17/05/2027	3,04 09/04/2027	2,94 04/03/2027
	Amort. final	Años Fecha	7,76 25/12/2031	7,51 25/09/2031	7,25 25/06/2031	6,51 25/09/2030	6,51 25/09/2030	6,25 25/06/2030	6,00 25/03/2030	6,00 25/03/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,96 09/03/2025	0,86 01/02/2025	0,83 23/10/2025	0,74 18/12/2024	0,72 11/12/2024	0,70 06/12/2024	0,69 30/11/2024	0,60 30/10/2024
	Amort. final	Años Fecha	1,75 25/12/2025	1,50 25/09/2025	1,50 25/09/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,00 25/03/2025
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,09 24/04/2028	3,63 08/11/2027	3,19 02/06/2027	4,11 01/05/2028	3,75 25/12/2027	3,42 25/08/2027	3,11 03/05/2027	2,82 16/01/2027
	Amort. final	Años Fecha	8,51 25/09/2032	8,26 25/06/2032	8,01 25/03/2032	7,76 25/12/2031	7,51 25/09/2031	7,25 25/06/2031	7,00 25/03/2031	6,76 25/12/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	1,75 25/12/2025	1,50 25/09/2025	1,50 25/09/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,00 25/03/2025
	Amort. final	Años Fecha	1,75 25/12/2025	1,50 25/09/2025	1,50 25/09/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,00 25/03/2025
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,40 14/08/2033	9,18 29/05/2033	8,96 07/03/2033	8,73 12/12/2032	8,49 17/09/2032	8,25 21/06/2032	8,00 24/03/2032	7,76 25/12/2031
	Amort. final	Años Fecha	10,26 25/06/2034	10,01 25/03/2034	9,76 25/12/2033	9,76 25/12/2033	9,51 25/09/2033	9,26 25/06/2033	9,01 25/03/2033	8,76 25/12/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	1,75 25/12/2025	1,50 25/09/2025	1,50 25/09/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,00 25/03/2025
	Amort. final	Años Fecha	1,75 25/12/2025	1,50 25/09/2025	1,50 25/09/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,00 25/03/2025
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,63 08/11/2035	11,45 04/09/2035	11,28 04/07/2035	11,11 02/05/2035	10,94 27/02/2035	10,76 27/02/2035	10,59 24/10/2034	10,41 21/08/2034
	Amort. final	Años Fecha	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	1,75 25/12/2025	1,50 25/09/2025	1,50 25/09/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,00 25/03/2025
	Amort. final	Años Fecha	1,75 25/12/2025	1,50 25/09/2025	1,50 25/09/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,25 25/06/2025	1,00 25/03/2025
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051
	Amort. final	Años Fecha	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051	27,02 25/03/2051

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	57,14%	139.358.520,00	47,24%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	57,14%	139.358.520,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	13,91%	33.937.800,00	31,90%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	10,25%	25.000.000,00	20,61%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	9,43%	23.000.000,00	10,21%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	9,27%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		243.896.320,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	10,21%	22.600.000,00		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.812.535,52	3,889%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	85.026,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.584,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.012	15.750
Principal		
Pendiente vencimiento	221.662.791,11	1.998.118.778,92
Medio	44.226,41	126.864,68
Mínimo	0,00	1,62
Máximo	370.323,35	981.576,54
Interés nominal		
Medio ponderado	4,80%	3,27%
Mínimo	0,61%	2,30%
Máximo	5,91%	4,53%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	124	325
Mínimo	01/06/2024	01/12/2006
Máximo	25/03/2041	05/09/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,87	6,08	0,04	8,25
10,01 - 20%	11,39	15,98	0,28	16,13
20,01 - 30%	22,66	25,08	1,10	25,87
30,01 - 40%	42,07	34,96	2,48	35,62
40,01 - 50%	19,12	43,39	4,96	45,64
50,01 - 60%	1,89	53,05	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	31,69		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	57,57		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,72%	0,65%	0,58%	0,50%
Tasa anual equivalente	9,40%	8,33%	7,49%	6,77%	5,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,88%	10,64%
Aragón	0,71%	0,85%
Asturias	0,41%	0,35%
Canarias	8,45%	6,29%
Cantabria	0,10%	0,06%
Castilla y León	3,14%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,47%	3,88%
Cataluña	14,59%	14,12%
Comunidad Valenciana	32,35%	37,24%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	1,73%	1,44%
Islas Baleares	5,48%	5,35%
La Rioja	0,42%	0,60%
Madrid	11,96%	11,49%
Murcia	2,98%	2,62%
Navarra	1,06%	1,16%
País Vasco	1,00%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	69	17.738,87	11.400,72	35.445,07	64.584,66	0,68	3.153.289,88	3.217.874,54	13,27	25,77
De > 1 a = 2 Meses	14	8.943,54	4.014,62	1.006,83	13.964,99	0,15	707.601,43	721.566,42	2,98	24,16
De > 2 a = 3 Meses	12	13.578,84	6.687,48	0,00	20.266,32	0,21	632.756,50	653.022,82	2,69	25,68
De > 3 a = 6 Meses	12	24.074,71	11.507,96	0,00	35.582,67	0,38	590.892,52	626.475,19	2,58	26,15
De > 6 a < 12 Meses	14	51.982,92	21.325,48	0,00	73.308,40	0,78	608.956,00	682.264,40	2,81	31,12
De = 12 a < 18 Meses	13	83.175,96	41.740,09	2.529,20	127.445,25	1,35	754.035,83	881.481,08	3,64	34,21
De = 18 a < 24 Meses	4	25.063,78	13.250,75	1.558,01	39.872,54	0,42	203.877,69	243.750,23	1,01	31,82
De ≥ 2 Años	178	7.369.331,51	1.652.394,44	44.378,26	9.066.104,21	96,03	8.153.822,44	17.219.926,65	71,02	53,60
Subtotal	316	7.593.890,13	1.762.321,54	84.917,37	9.441.129,04	100,00	14.805.232,29	24.246.361,33	100,00	41,75
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De ≥ 2 Años	27	2.106.516,44	515.596,99	0,00	2.622.113,43	100,00	0,00	2.622.113,43	100,00	55,09
Subtotal	27	2.106.516,44	515.596,99	0,00	2.622.113,43	100,00	0,00	2.622.113,43	100,00	55,09
Total	343	9.700.406,57	2.277.918,53	84.917,37	12.063.242,47		14.805.232,29	26.868.474,76		