

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |   |                                  |  |  |                   |              |  |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|----------------------------------|--|--|-------------------|--------------|--|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón | Amortización                                   |  | Calificación      |              |  |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |   |                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual            | Inicial      |  |
| Serie A1<br>ES0312888003 | 07/02/2006<br>2.000       | 100.000,00<br>200.000.000,00                       |                                | Variable<br>Euribor 3M+0,010%<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic   | 25/09/2024                       | 25/06/2007<br>Trimestral<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"   | AAAsf<br>Aaa (sf) | AAA<br>Aaa   |  |
| Serie A2<br>ES0312888011 | 07/02/2006<br>17.000      | 8.197,56<br>139.358.520,00<br>8,20%                | 100.000,00<br>1.700.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,8160%<br>25/09/2024            | 25/09/2043<br>Trimestral<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic | 25/09/2024<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAAsf<br>Aa1 (sf) | AAA<br>Aaa   |  |
| Serie B<br>ES0312888029  | 07/02/2006<br>520         | 45.673,44<br>23.750.188,80<br>45,67%               | 100.000,00<br>52.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,280%<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,9660%<br>25/09/2024            | 25/09/2043<br>Trimestral<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | AAAsf<br>Aa1 (sf) | A+ Aa3       |  |
| Serie C<br>ES0312888037  | 07/02/2006<br>250         | 100.000,00<br>25.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>25.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,560%<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,2460%<br>25/09/2024            | 25/09/2043<br>Trimestral<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | AAsf<br>Baa1 (sf) | BBB+<br>Baa1 |  |
| Serie D<br>ES0312888045  | 07/02/2006<br>230         | 100.000,00<br>23.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>23.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,500%<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic   | 6,1860%<br>25/09/2024            | 25/09/2043<br>Trimestral<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | BB+sf<br>B1 (sf)  | BB+<br>Ba2   |  |
| Serie E<br>ES0312888052  | 07/02/2006<br>226         | 100.000,00<br>22.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>22.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic   | 7,6860%<br>25/09/2024            | 25/09/2043<br>Trimestral<br>25.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                   | CCsf<br>C (sf)    | CCC-<br>Caa3 |  |
| Total                    |                           | 233.708.708,80                                     | 2.022.600.000,00               |   |                                  |  |  |                   |              |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 0,17                     | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 2,00                     | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A2  | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 1,23                     | 1,22       | 0,99       | 0,98       | 0,98       | 0,97       | 0,97       | 0,74       |
|   |                                   |                             | 16/09/2025               | 14/09/2025 | 20/06/2025 | 18/06/2025 | 17/06/2025 | 15/06/2025 | 13/06/2025 | 21/03/2025 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 1,25                     | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |
|   |                                   |                             | 25/09/2025               | 25/09/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/03/2025 |
| Serie B   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 3,83                     | 3,65       | 3,49       | 3,34       | 3,21       | 3,08       | 2,96       | 2,86       |
|   |                                   |                             | 22/04/2028               | 18/02/2028 | 21/12/2027 | 28/10/2027 | 09/09/2027 | 25/07/2027 | 12/06/2027 | 03/05/2027 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 7,75                     | 7,25       | 7,00       | 6,75       | 6,75       | 6,50       | 6,25       | 6,00       |
|   |                                   |                             | 25/03/2032               | 25/09/2031 | 25/06/2031 | 25/03/2031 | 25/03/2031 | 25/12/2030 | 25/09/2030 | 25/06/2030 |
| Serie C   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 0,77                     | 0,76       | 0,64       | 0,63       | 0,62       | 0,62       | 0,61       | 0,50       |
|   |                                   |                             | 03/04/2025               | 27/03/2025 | 13/02/2025 | 10/02/2025 | 07/02/2025 | 04/02/2025 | 02/02/2025 | 24/12/2024 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 1,25                     | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |
|   |                                   |                             | 25/09/2025               | 25/09/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/03/2025 |
| Serie D   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 2,36                     | 2,23       | 2,14       | 2,05       | 2,00       | 1,92       | 1,84       | 1,80       |
|   |                                   |                             | 02/11/2026               | 16/09/2026 | 14/08/2026 | 13/07/2026 | 24/06/2026 | 26/05/2026 | 29/04/2026 | 13/04/2026 |
| Serie E   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 1,25                     | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |
|   |                                   |                             | 25/09/2025               | 25/09/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/03/2025 |
| Serie E   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 8,63                     | 8,47       | 8,27       | 8,07       | 7,83       | 7,63       | 7,43       | 7,27       |
|   |                                   |                             | 09/02/2033               | 12/12/2032 | 29/09/2032 | 18/07/2032 | 21/04/2032 | 07/02/2032 | 29/11/2031 | 29/09/2031 |
| Serie E   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 9,51                     | 9,26       | 9,01       | 8,75       | 8,51       | 8,51       | 8,51       | 8,26       |
|   |                                   |                             | 25/12/2033               | 25/09/2033 | 25/06/2033 | 25/06/2033 | 25/03/2033 | 25/12/2032 | 25/12/2032 | 25/09/2032 |
| Serie E   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 1,25                     | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |
|   |                                   |                             | 25/09/2025               | 25/09/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/03/2025 |
| Serie E   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 10,18                    | 10,09      | 9,99       | 9,89       | 9,79       | 9,70       | 9,59       | 9,56       |
|   |                                   |                             | 28/08/2034               | 24/07/2034 | 20/06/2034 | 15/05/2034 | 08/04/2034 | 03/03/2034 | 25/01/2034 | 14/01/2034 |
| Serie E   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 11,01                    | 11,01      | 11,01      | 11,01      | 11,01      | 11,01      | 11,01      | 11,26      |
|   |                                   |                             | 25/06/2035               | 25/06/2035 | 25/06/2035 | 25/06/2035 | 25/06/2035 | 25/06/2035 | 25/06/2035 | 25/09/2035 |
| Serie E   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 1,25                     | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |
|   |                                   |                             | 25/09/2025               | 25/09/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/06/2025 | 25/03/2025 |
| Serie E   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 16,51                    | 16,51      | 16,51      | 16,51      | 16,51      | 16,51      | 16,51      | 16,51      |
|   |                                   |                             | 25/12/2040               | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 |
| Serie E   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | 16,51                    | 16,51      | 16,51      | 16,51      | 16,51      | 16,51      | 16,51      | 16,51      |
|   |                                   |                             | 25/12/2040               | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 | 25/12/2040 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| Clase                  | %      | Actual         |        | A la emisión |                  |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC         | % MC             |
| Clase A                | 59,63% | 139.358.520,00 | 44,69% | 93,94%       | 1.900.000.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 9,89%        | 200.000.000,00   |
| Serie A2               | 59,63% | 139.358.520,00 |        | 84,05%       | 1.700.000.000,00 |
| Serie B                | 10,16% | 23.750.188,80  | 33,44% | 2,57%        | 52.000.000,00    |
| Serie C                | 10,70% | 25.000.000,00  | 21,60% | 1,24%        | 25.000.000,00    |
| Serie D                | 9,84%  | 23.000.000,00  | 10,71% | 1,14%        | 23.000.000,00    |
| Serie E                | 9,67%  | 22.600.000,00  |        | 1,12%        | 22.600.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 233.708.708,80 |        |              | 2.022.600.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 10,71% | 22.600.000,00  |        | 1,13%        | 22.600.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 23.467.701,20 | 3,913%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 239.212,03    |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 61.830,83     |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00    |         |
| Línea Liquidez A1                      | 0,00          | 0,00    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00    |         |

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
|  | Actual         | A la constitución |
| Número   | 4.969          | 15.750            |
| Principal  |                |                   |
| Pendiente vencimiento  | 218.403.152,56 | 1.998.118.778,92  |
| Medio  | 43.953,14      | 126.864,68        |
| Mínimo   | 0,00           | 1,62              |
| Máximo   | 368.086,54     | 981.576,54        |
| Interés nominal  |                |                   |
| Medio ponderado  | 4,76%          | 3,27%             |
| Mínimo   | 0,61%          | 2,30%             |
| Máximo   | 5,91%          | 4,53%             |
| Vencimiento final  |                |                   |
| Medio ponderada (meses)  | 124            | 325               |
| Mínimo   | 02/04/2023     | 01/12/2006        |
| Máximo   | 25/03/2041     | 05/09/2040        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,00%          | 0,09%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%        | 99,91%            |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 2,81      | 6,08   | 0,04              | 8,25   |
| 10,01 - 20%  | 11,61     | 15,96  | 0,28              | 16,13  |
| 20,01 - 30%  | 22,98     | 25,08  | 1,10              | 25,87  |
| 30,01 - 40%  | 42,27     | 34,91  | 2,48              | 35,62  |
| 40,01 - 50%  | 18,57     | 43,36  | 4,96              | 45,64  |
| 50,01 - 60%  | 1,77      | 53,12  | 7,84              | 55,47  |
| 60,01 - 70%  |           |        | 15,12             | 65,86  |
| 70,01 - 80%  |           |        | 35,22             | 76,53  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 16,22             | 84,75  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 16,76             | 96,18  |
| Medio ponderado  |           | 31,53  |                   | 74,60  |
| Mínimo   |           | 0,00   |                   | 0,00   |
| Máximo   |           | 57,38  |                   | 99,99  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,71%      | 0,77%           | 0,67%           | 0,58%            | 0,51%     |
| Tasa anual equivalente  | 8,20%      | 8,81%           | 7,78%           | 6,77%            | 5,90%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 11,92% | 10,64%            |
| Aragón                  | 0,68%  | 0,85%             |
| Asturias                | 0,41%  | 0,35%             |
| Canarias                | 8,50%  | 6,29%             |
| Cantabria               | 0,10%  | 0,06%             |
| Castilla y León         | 3,15%  | 2,67%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,44%  | 3,88%             |
| Cataluña                | 14,53% | 14,12%            |
| Comunidad Valenciana    | 32,40% | 37,24%            |
| Extremadura             | 0,26%  | 0,26%             |
| Galicia                 | 1,69%  | 1,44%             |
| Islas Baleares          | 5,48%  | 5,35%             |
| La Rioja                | 0,43%  | 0,60%             |
| Madrid                  | 11,95% | 11,49%            |
| Murcia                  | 3,01%  | 2,62%             |
| Navarra                 | 1,07%  | 1,16%             |
| País Vasco              | 0,98%  | 0,97%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |                     |                  |                      |        |                           |                      |                                |       |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------|----------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |                     |                  |                      |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total          | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|                             |                   | Principal              | Intereses           | Otros            | Total                | %      |                           |                      |                                |       |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |                     |                  |                      |        |                           |                      |                                |       |
| De > 0 a = 1 Mes            | 72                | 18.130,02              | 9.961,63            | 38.445,07        | 66.536,72            | 0,71   | 2.912.048,74              | 2.978.585,46         | 12,53                          | 23,76 |
| De > 1 a = 2 Meses          | 12                | 8.148,52               | 5.013,78            | 0,00             | 13.162,30            | 0,14   | 783.349,74                | 796.512,04           | 3,35                           | 29,33 |
| De > 2 a = 3 Meses          | 12                | 14.203,10              | 6.945,34            | 1.006,83         | 22.155,27            | 0,24   | 673.866,48                | 696.021,75           | 2,93                           | 25,58 |
| De > 3 a = 6 Meses          | 10                | 19.246,71              | 10.852,69           | 0,00             | 30.099,40            | 0,32   | 578.903,02                | 609.002,42           | 2,56                           | 30,06 |
| De > 6 a < 12 Meses         | 16                | 56.414,78              | 20.082,05           | 0,00             | 76.496,83            | 0,82   | 565.284,78                | 641.781,61           | 2,70                           | 24,87 |
| De = 12 a < 18 Meses        | 13                | 79.585,24              | 39.231,42           | 2.529,20         | 121.345,86           | 1,30   | 717.752,20                | 839.098,06           | 3,53                           | 34,73 |
| De = 18 a < 24 Meses        | 5                 | 35.451,78              | 20.396,96           | 1.558,01         | 57.406,75            | 0,61   | 291.777,00                | 349.183,75           | 1,47                           | 32,75 |
| De ≥ 2 Años                 | 177               | 7.262.960,36           | 1.667.711,26        | 46.178,25        | 8.976.849,87         | 95,87  | 7.890.459,95              | 16.867.309,82        | 70,94                          | 53,35 |
| Subtotal                    | 317               | 7.494.140,51           | 1.780.195,13        | 89.717,36        | 9.364.053,00         | 100,00 | 14.413.441,91             | 23.777.494,91        | 100,00                         | 41,23 |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |                     |                  |                      |        |                           |                      |                                |       |
| De ≥ 2 Años                 | 25                | 1.885.124,27           | 477.943,21          | 0,00             | 2.363.067,48         | 100,00 | 0,00                      | 2.363.067,48         | 100,00                         | 53,08 |
| Subtotal                    | 25                | 1.885.124,27           | 477.943,21          | 0,00             | 2.363.067,48         | 100,00 | 0,00                      | 2.363.067,48         | 100,00                         | 53,08 |
| <b>Total</b>                | <b>342</b>        | <b>9.379.264,78</b>    | <b>2.258.138,34</b> | <b>89.717,36</b> | <b>11.727.120,48</b> |        | <b>14.413.441,91</b>      | <b>26.140.562,39</b> |                                |       |