

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2024	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	8.197,56 139.358.520,00 8,20%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5610% 27/12/2024 75,411404 Bruto 61,083237 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	28.269,44 14.700.108,80 28,27%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7110% 27/12/2024 271,012054 Bruto 219,519764 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9910% 27/12/2024 1.031,008333 Bruto 835,116750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Aa3 (sf)	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9310% 27/12/2024 1.532,175000 Bruto 1.241,061750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Baa3 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4310% 27/12/2024 1.919,675000 Bruto 1.554,936750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3	
Total		224.658.628,80	2.022.600.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A2	Amort. final	Años	0,96	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49	
		Fecha	12/09/2025	18/06/2025	17/06/2025	16/06/2025	16/06/2025	15/06/2025	14/06/2025	21/03/2025		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50		
		Fecha	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025		
Serie B	Amort. final	Años	0,76	0,59	0,59	0,59	0,59	0,58	0,58	0,42		
		Fecha	27/06/2025	28/04/2025	27/04/2025	27/04/2025	26/04/2025	26/04/2025	25/04/2025	24/02/2025		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50		
		Fecha	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025		
Serie C	Amort. final	Años	0,82	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50		
		Fecha	30/03/2033	05/01/2033	13/10/2032	19/07/2032	23/04/2032	27/01/2032	28/12/2031	27/09/2031		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,25	9,01	9,01	8,75	8,50	8,25	8,25	8,01		
		Fecha	25/12/2033	25/09/2033	25/09/2033	25/06/2033	25/03/2033	25/12/2032	25/12/2032	25/09/2032		
Serie D	Amort. final	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50		
		Fecha	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,15	10,01	9,86	9,72	9,57	9,41	9,49	9,30		
		Fecha	18/11/2034	27/09/2034	03/08/2034	10/06/2034	17/04/2034	20/02/2034	21/03/2034	09/01/2034		
Serie E	Amort. final	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50		
		Fecha	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26		
		Fecha	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040	25/12/2040		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	62,03%	139.358.520,00	42,22%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		8,89%	200.000.000,00
Serie A2	62,03%	139.358.520,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	6,54%	14.700.108,80	34,94%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	11,13%	25.000.000,00	22,57%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	10,24%	23.000.000,00	11,18%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	10,06%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		224.658.628,80			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	11,18%	22.600.000,00		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.093.166,07	3,366%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	220.718,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.344,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.801	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	206.276.104,54	1.998.118.778,92	
Medio	42.965,24	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	359.061,30	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,64%	3,27%	
Mínimo	0,61%	2,30%	
Máximo	5,91%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	120	325	
Mínimo	01/11/2024	01/12/2006	
Máximo	05/10/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,75	6,42	0,04	8,25
10,01 - 20%	12,58	16,00	0,28	16,13
20,01 - 30%	24,07	25,20	1,10	25,87
30,01 - 40%	42,43	34,70	2,48	35,62
40,01 - 50%	16,54	42,96	4,96	45,64
50,01 - 60%	1,63	52,71	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	30,94		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	56,62		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,63%	0,66%	0,62%	0,51%
Tasa anual equivalente	5,37%	7,33%	7,63%	7,24%	5,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,74%	10,64%
Aragón	0,70%	0,85%
Asturias	0,43%	0,35%
Canarias	8,47%	6,29%
Cantabria	0,11%	0,06%
Castilla y León	3,07%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,76%	3,88%
Cataluña	14,60%	14,12%
Comunidad Valenciana	32,74%	37,24%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	1,58%	1,44%
Islas Baleares	5,57%	5,35%
La Rioja	0,42%	0,60%
Madrid	11,94%	11,49%
Murcia	2,92%	2,62%
Navarra	0,97%	1,16%
País Vasco	0,71%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	68	18.367,89	9.935,73	36.731,78	65.035,40	0,70	2.807.125,78	2.872.161,18	12,39	23,10
De > 1 a = 2 Meses	18	12.190,66	7.015,70	1.006,83	20.213,19	0,22	931.139,49	951.352,68	4,10	25,39
De > 2 a = 3 Meses	6	7.005,68	2.174,72	0,00	9.180,40	0,10	238.681,68	247.862,08	1,07	18,72
De > 3 a = 6 Meses	16	26.695,79	15.369,85	0,00	42.065,64	0,45	873.932,07	915.997,71	3,95	31,38
De > 6 a < 12 Meses	15	59.969,84	20.432,17	0,00	80.402,01	0,87	543.971,92	624.373,93	2,69	24,09
De = 12 a < 18 Meses	9	61.137,66	40.685,59	0,00	101.823,25	1,10	678.479,59	780.302,84	3,37	39,73
De = 18 a < 24 Meses	8	50.936,83	29.759,29	2.529,20	83.225,32	0,90	336.069,00	419.294,32	1,81	31,00
De ≥ 2 Años	172	7.118.631,00	1.713.104,24	47.176,26	8.878.911,50	95,67	7.488.830,28	16.367.741,78	70,61	53,34
Subtotal	312	7.354.935,35	1.838.477,29	87.444,07	9.280.856,71	100,00	13.898.229,81	23.179.086,52	100,00	40,65
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	25	1.734.412,89	460.561,15	0,00	2.194.974,04	100,00	0,00	2.194.974,04	100,00	49,31
Subtotal	25	1.734.412,89	460.561,15	0,00	2.194.974,04	100,00	0,00	2.194.974,04	100,00	49,31
Total	337	9.089.348,24	2.299.038,44	87.444,07	11.475.830,75		13.898.229,81	25.374.060,56		