

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2024	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	8.197,56 139.358.520,00 8,20%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5610% 27/12/2024 75,411404 Bruto 61,083237 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	28.269,44 14.700.108,80 28,27%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7110% 27/12/2024 271,012054 Bruto 219,519764 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9910% 27/12/2024 1.031,008333 Bruto 835,116750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Aa3 (sf)	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9310% 27/12/2024 1.532,175000 Bruto 1.241,061750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Baa3 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4310% 27/12/2024 1.919,675000 Bruto 1.554,936750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3	
Total		224.658.628,80	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,96 12/09/2025	0,73 18/06/2025	0,73 17/06/2025	0,73 16/06/2025	0,72 16/06/2025	0,72 15/06/2025	0,72 14/06/2025	0,49 21/03/2025	
	Amort. final	Años Fecha	1,00 25/09/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,50 25/03/2025
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,62 06/05/2028	3,43 28/02/2028	3,26 27/12/2027	3,10 29/10/2027	2,95 05/09/2027	2,81 17/07/2027	2,68 31/05/2027	2,56 18/04/2027	
	Amort. final	Años Fecha	7,50 25/03/2032	7,25 25/12/2031	7,00 25/09/2031	6,75 25/06/2031	6,50 25/03/2031	6,25 25/12/2030	6,00 25/09/2030	5,75 25/06/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,76 27/06/2025	0,59 28/04/2025	0,59 27/04/2025	0,59 27/04/2025	0,59 26/04/2025	0,58 26/04/2025	0,58 25/04/2025	0,42 24/02/2025	
	Amort. final	Años Fecha	1,00 25/09/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,50 25/03/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,34 28/01/2028	3,20 06/12/2027	3,06 16/10/2027	2,93 29/08/2027	2,80 14/07/2027	2,68 31/05/2027	2,61 06/05/2027	2,50 27/03/2027	
	Amort. final	Años Fecha	7,50 25/03/2032	7,25 25/12/2031	7,00 25/09/2031	6,75 25/06/2031	6,50 25/03/2031	6,25 25/12/2030	6,00 25/09/2030	5,75 25/06/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,00 30/03/2033	0,75 05/01/2033	0,75 13/10/2032	0,75 19/07/2032	0,75 23/04/2032	0,75 27/01/2032	0,75 28/12/2031	0,50 27/09/2031	
	Amort. final	Años Fecha	1,00 25/09/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,50 25/03/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,52 25/12/2033	8,29 25/09/2033	8,06 25/09/2033	7,82 25/06/2033	7,58 25/03/2033	7,34 25/12/2032	7,26 25/12/2032	7,01 25/09/2032	
	Amort. final	Años Fecha	9,25 25/09/2025	9,01 25/06/2025	9,01 25/09/2033	8,75 25/06/2033	8,50 25/03/2033	8,25 25/12/2032	8,25 25/12/2032	8,01 25/09/2032	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,00 25/09/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,50 25/03/2025	
	Amort. final	Años Fecha	1,00 25/09/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,50 25/03/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,15 18/11/2034	10,01 27/09/2034	9,86 03/08/2034	9,72 10/06/2034	9,57 17/04/2034	9,41 20/02/2034	9,30 21/03/2034	9,19 09/01/2034	
	Amort. final	Años Fecha	12,01 25/09/2036	11,76 25/06/2036	11,25 25/12/2035	11,01 25/09/2035	10,75 25/06/2035	10,75 25/06/2035	11,50 25/03/2035	11,01 25/09/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,00 25/09/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,50 25/03/2025	
	Amort. final	Años Fecha	1,00 25/09/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,75 25/06/2025	0,50 25/03/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	
	Amort. final	Años Fecha	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	16,26 25/12/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	62,03%	139.358.520,00	42,22%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		8,89%	200.000.000,00
Serie A2	62,03%	139.358.520,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	6,54%	14.700.108,80	34,94%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	11,13%	25.000.000,00	22,57%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	10,24%	23.000.000,00	11,18%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	10,06%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		224.658.628,80			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	11,18%	22.600.000,00		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.102.791,93	3,113%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	284.225,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.341,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
V84593961

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.708	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	202.601.552,89	1.998.118.778,92	
Medio	43.033,46	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	356.785,35	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,48%	3,27%	
Mínimo	0,51%	2,30%	
Máximo	5,91%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	120	325	
Mínimo	01/12/2024	01/12/2006	
Máximo	05/10/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,72	6,50	0,04	8,25
10,01 - 20%	13,00	16,04	0,28	16,13
20,01 - 30%	24,22	25,27	1,10	25,87
30,01 - 40%	42,30	34,61	2,48	35,62
40,01 - 50%	16,18	42,84	4,96	45,64
50,01 - 60%	1,57	52,64	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	30,78		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	56,43		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,69%	0,68%	0,66%	0,51%
Tasa anual equivalente	10,57%	7,93%	7,83%	7,67%	5,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,84%	10,64%
Aragón	0,70%	0,85%
Asturias	0,43%	0,35%
Canarias	8,50%	6,29%
Cantabria	0,11%	0,06%
Castilla y León	3,11%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,79%	3,98%
Cataluña	14,56%	14,12%
Comunidad Valenciana	32,76%	37,24%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	1,60%	1,44%
Islas Baleares	5,48%	5,35%
La Rioja	0,43%	0,60%
Madrid	11,78%	11,49%
Murcia	2,95%	2,62%
Navarra	0,97%	1,16%
País Vasco	0,72%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	80	20.840,42	10.491,33	35.112,36	66.444,11	0,73	3.172.303,36	3.238.747,47	14,28	22,87
De > 1 a = 2 Meses	8	4.796,69	2.707,50	0,00	7.504,19	0,08	468.382,94	475.887,13	2,10	28,41
De > 2 a = 3 Meses	10	10.032,55	4.367,55	1.006,83	15.406,93	0,17	457.420,84	472.827,77	2,08	20,69
De > 3 a = 6 Meses	11	18.287,17	8.133,93	0,00	26.421,10	0,29	498.368,62	524.789,72	2,31	26,16
De > 6 a < 12 Meses	19	69.908,62	29.680,15	0,00	99.588,77	1,10	850.869,58	950.458,35	4,19	27,91
De = 12 a < 18 Meses	10	70.038,48	42.653,48	0,00	112.691,96	1,24	676.635,03	789.326,99	3,48	38,22
De = 18 a < 24 Meses	7	52.049,84	29.064,27	2.529,20	83.643,31	0,92	333.597,13	417.240,44	1,84	34,20
De ≥ 2 Años	168	6.940.924,68	1.678.200,13	41.578,81	8.660.703,62	95,46	7.158.216,71	15.818.920,33	69,72	53,22
Subtotal	313	7.186.878,45	1.805.298,34	80.227,20	9.072.403,99	100,00	13.615.794,21	22.688.198,20	100,00	40,12
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	24	1.734.412,89	463.531,55	0,00	2.197.944,44	100,00	0,00	2.197.944,44	100,00	50,12
Subtotal	24	1.734.412,89	463.531,55	0,00	2.197.944,44	100,00	0,00	2.197.944,44	100,00	50,12
<b>Total</b>	<b>337</b>	<b>8.921.291,34</b>	<b>2.268.829,89</b>	<b>80.227,20</b>	<b>11.270.348,43</b>		<b>13.615.794,21</b>	<b>24.886.142,64</b>		