

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2025	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	7.946,52 135.090.840,00 7,95%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8610% 25/03/2025 55,574429 Bruto 45,015287 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2025 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	19.313,38 10.042.957,60 19,31%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0110% 25/03/2025 142,150769 Bruto 115,142123 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2910% 25/03/2025 804,466667 Bruto 651,618000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa3 (sf)	BBB+ Baa1	
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2310% 25/03/2025 1.278,688889 Bruto 1.035,738000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa3 (sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7310% 25/03/2025 1.645,355556 Bruto 1.332,738000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3	
Total		215.733.797,60	2.022.600.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 20/06/2025	0,49 20/06/2025	0,49 20/06/2025	0,48 19/06/2025	0,48 19/06/2025	0,25 25/03/2025	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/03/2025	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	0,49 22/06/2025	0,49 22/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 20/06/2025	0,25 25/03/2025	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,25 25/03/2025	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	0,49 22/06/2025	0,49 22/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 20/06/2025	0,25 25/03/2025	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,25 25/03/2025	
Serie D	Amort. final	Años Fecha	0,49 22/06/2025	0,49 22/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 20/06/2025	0,25 25/03/2025	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,25 25/03/2025	
Serie E	Amort. final	Años Fecha	0,49 22/06/2025	0,49 22/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 21/06/2025	0,49 20/06/2025	0,25 25/03/2025	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,50 25/06/2025	0,25 25/03/2025	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	62,62%	135.090.840,00	41,75%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	62,62%	135.090.840,00	23,61%	84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	4,66%	10.042.957,60	36,55%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	11,59%	25.000.000,00	23,61%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	10,66%	23.000.000,00	11,70%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	10,48%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		215.733.797,60			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	11,70%	22.600.000,00		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.421.186,13	3,115%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	54.382,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.745,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.636	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	199.883.839,43	1.998.118.778,92	
Medio	43.115,58	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	354.501,49	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,27%	3,27%	
Mínimo	0,51%	2,30%	
Máximo	5,78%	4,53%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	119	325	
Mínimo	01/01/2025	01/12/2006	
Máximo	05/10/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,85	6,70	0,04	8,25
10,01 - 20%	13,11	16,06	0,28	16,13
20,01 - 30%	24,55	25,26	1,10	25,87
30,01 - 40%	42,27	34,55	2,48	35,62
40,01 - 50%	15,80	42,77	4,96	45,64
50,01 - 60%	1,42	52,74	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	30,61		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	56,23		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,63%	0,64%	0,66%	0,51%
Tasa anual equivalente	5,81%	7,28%	7,44%	7,62%	5,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,84%	10,64%
Aragón	0,71%	0,85%
Asturias	0,43%	0,35%
Canarias	8,53%	6,29%
Cantabria	0,11%	0,06%
Castilla y León	3,12%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,79%	3,88%
Cataluña	14,50%	14,12%
Comunidad Valenciana	32,76%	37,24%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	1,60%	1,44%
Islas Baleares	5,51%	5,35%
La Rioja	0,43%	0,60%
Madrid	11,82%	11,49%
Murcia	2,96%	2,62%
Navarra	0,98%	1,16%
País Vasco	0,63%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	77	20.974,66	9.750,36	35.112,36	65.837,38	0,73	2.953.982,16	3.019.819,54	13,47	21,65
De > 1 a = 2 Meses	16	8.970,97	4.322,04	0,00	13.293,01	0,15	600.611,89	613.904,90	2,74	22,41
De > 2 a = 3 Meses	3	4.152,00	2.620,63	0,00	6.772,63	0,07	273.337,28	280.109,91	1,25	24,11
De > 3 a = 6 Meses	17	28.855,70	11.616,77	1.006,83	41.479,30	0,46	649.863,39	691.342,69	3,08	24,56
De > 6 a < 12 Meses	16	56.825,71	26.556,47	0,00	83.382,18	0,92	758.066,59	841.448,77	3,75	30,06
De = 12 a < 18 Meses	9	56.002,13	27.811,46	0,00	83.813,59	0,93	449.036,33	532.849,92	2,38	29,86
De = 18 a < 24 Meses	10	73.961,10	43.291,20	2.529,20	119.781,50	1,32	551.714,18	671.495,68	3,00	36,19
De ≥ 2 Años	168	6.882.484,53	1.702.772,30	41.578,81	8.626.835,64	95,42	7.138.180,10	15.765.015,74	70,33	52,80
Subtotal	316	7.132.226,80	1.828.741,23	80.227,20	9.041.195,23	100,00	13.374.791,92	22.415.987,15	100,00	39,35
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	24	1.734.412,89	466.475,68	0,00	2.200.888,57	100,00	0,00	2.200.888,57	100,00	50,19
Subtotal	24	1.734.412,89	466.475,68	0,00	2.200.888,57	100,00	0,00	2.200.888,57	100,00	50,19
Total	340	8.866.639,69	2.295.216,91	80.227,20	11.242.083,80		13.374.791,92	24.616.875,72		