

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Bankia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos

Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

JP Morgan

Depositorio Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Línea Liquidez A1

JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/09/2025	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	7.085,16 120.447.720,00 7,09%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1610% 25/09/2025 39,128190 Bruto 31,693834 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/09/2025 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	18.549,51 9.645.745,20 18,55%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3110% 25/09/2025 109,551345 Bruto 88,736589 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5910% 25/09/2025 662,144444 Bruto 536,337000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf)	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5310% 25/09/2025 1.157,922222 Bruto 937,917000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa1 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0310% 25/09/2025 1.541,255566 Bruto 1.248,417000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3
Total		200.693.465,20	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025
		Vida media	Años	3,08	2,93	2,75	2,66	2,54	2,42	2,32	2,22
		Amort. final	Años	22/07/2028	28/05/2028	07/04/2028	19/02/2028	08/01/2028	28/11/2027	19/10/2027	14/09/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
		Amort. final	Años	25/09/2031	25/09/2031	25/06/2031	25/03/2031	25/12/2030	25/09/2030	25/06/2030	25/03/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025
		Vida media	Años	6,69	6,46	6,23	5,99	5,77	5,55	5,35	5,16
		Amort. final	Años	03/03/2032	09/12/2031	14/09/2031	21/06/2031	30/03/2031	09/01/2031	28/10/2030	22/08/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,75	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25
		Amort. final	Años	25/06/2032	25/03/2032	25/12/2031	25/09/2031	25/06/2031	25/06/2031	25/03/2031	25/12/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025
		Vida media	Años	7,85	7,65	7,45	7,26	7,05	6,85	6,65	6,45
		Amort. final	Años	28/04/2033	16/02/2033	05/12/2032	24/09/2032	12/07/2032	28/04/2032	14/02/2032	03/12/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,51	8,26	8,01	7,75	7,51	7,26	7,01
		Amort. final	Años	25/03/2034	25/12/2033	25/12/2033	25/09/2033	25/06/2033	25/06/2033	25/03/2033	25/12/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025
		Vida media	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
		Amort. final	Años	25/03/2041	25/03/2041	25/03/2041	25/03/2041	25/03/2041	25/03/2041	25/03/2041	25/03/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,15	10,00	9,85	9,70	9,55	9,40	9,24	9,09
		Amort. final	Años	16/08/2035	22/06/2035	29/04/2035	04/03/2035	09/01/2035	15/11/2034	20/09/2034	25/07/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Amort. final	Años	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041
		Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Amort. final	Años	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041
		Vida media	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Amort. final	Años	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	60,02%	120.447.720,00	45,06%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	60,02%	120.447.720,00	45,06%	84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	4,81%	9.645.745,20	39,64%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	12,46%	25.000.000,00	25,60%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	11,46%	23.000.000,00	12,69%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	11,26%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		200.693.465,20			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	12,69%	22.600.000,00		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.715.652,77	1,877%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		95.246,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.605,77	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.148	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	179.667.670,16	1.998.118.778,92	
Medio	43.314,29	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	335.318,82	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,36%	3,27%	
Mínimo	0,99%	2,30%	
Máximo	5,03%	4,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	325	
Mínimo	03/09/2025	01/12/2006	
Máximo	05/07/2041	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,10	7,00	0,04	8,25
10,01 - 20%	16,26	16,01	0,28	16,13
20,01 - 30%	27,02	25,79	1,10	25,87
30,01 - 40%	43,82	34,27	2,48	35,62
40,01 - 50%	8,55	42,77	4,96	45,64
50,01 - 60%	1,25	51,66	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	29,11			74,60
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	54,49			99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,53%	0,51%	0,56%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,75%	6,13%	5,99%	6,51%	5,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,98%	10,64%
Aragón	0,73%	0,85%
Asturias	0,41%	0,35%
Canarias	8,82%	6,29%
Cantabria	0,11%	0,06%
Castilla y León	3,15%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,82%	3,88%
Cataluña	14,48%	14,12%
Comunidad Valenciana	32,25%	37,24%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	1,56%	1,44%
Islas Baleares	5,56%	5,35%
La Rioja	0,42%	0,60%
Madrid	11,92%	11,49%
Murcia	2,96%	2,62%
Navarra	0,93%	1,16%
País Vasco	0,62%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	77	18.842,52	7.425,31	39.785,34	66.053,17	0,76	2.904.868,39	2.970.921,56	14,77	21,20
De > 1 a = 2 Meses	5	4.090,52	1.064,12	2.529,20	7.683,84	0,09	222.665,79	230.349,63	1,15	25,91
De > 2 a = 3 Meses	2	2.318,03	951,85	0,00	3.269,88	0,04	104.209,13	107.479,01	0,53	34,06
De > 3 a = 6 Meses	17	37.871,27	13.084,75	0,00	50.956,02	0,59	901.728,51	952.684,53	4,74	25,53
De > 6 a < 12 Meses	12	36.902,34	13.197,49	0,00	50.099,83	0,58	459.560,76	509.660,59	2,53	26,00
De = 12 a < 18 Meses	8	37.908,32	10.847,22	0,00	48.755,54	0,56	209.441,07	258.196,61	1,28	19,77
De = 18 a < 24 Meses	6	41.027,72	18.810,30	0,00	59.838,02	0,69	234.819,32	294.657,34	1,46	32,36
De ≥ 2 Años	154	6.621.935,21	1.733.377,89	36.888,57	8.392.201,67	96,70	6.397.039,64	14.789.241,31	73,53	53,94
Subtotal	281	6.800.895,93	1.798.758,93	79.203,11	8.678.857,97	100,00	11.434.332,61	20.113.190,58	100,00	39,79
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	2	449.386,80	74.632,25	0,00	524.019,05	100,00	0,00	524.019,05	100,00	80,45
Subtotal	2	449.386,80	74.632,25	0,00	524.019,05	100,00	0,00	524.019,05	100,00	80,45
Total	283	7.250.282,73	1.873.391,18	79.203,11	9.202.877,02		11.434.332,61	20.637.209,63		