

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	214	5,10	2.498.937,63	1,32	33	13,31	1.343.850,53	18,68	183	4,40	1.155.087,10	0,64	28,418	3,533
5,01	10,00	261	6,22	4.543.880,37	2,40	6	2,42	236.158,27	3,28	261	6,27	4.307.722,10	2,37	9,801	7,893
10,01	15,00	431	10,28	10.399.074,25	5,50	14	5,65	359.783,40	5,00	431	10,35	10.039.290,85	5,52	14,016	12,858
15,01	20,00	594	14,16	19.970.018,86	10,57	27	10,89	747.930,77	10,39	594	14,27	19.222.088,09	10,57	19,403	17,715
20,01	25,00	446	10,63	19.865.060,03	10,51	21	8,47	592.718,55	8,24	446	10,71	19.272.341,48	10,60	24,134	22,641
25,01	30,00	557	13,28	30.181.999,06	15,97	39	15,73	1.079.258,24	15,00	557	13,38	29.102.740,82	16,01	29,941	27,863
30,01	35,00	904	21,55	50.641.083,87	26,79	60	24,19	1.745.917,90	24,26	904	21,72	48.895.165,97	26,89	34,519	32,395
35,01	40,00	513	12,23	31.272.922,17	16,55	34	13,71	793.418,23	11,03	513	12,32	30.479.503,94	16,76	39,123	37,421
40,01	45,00	209	4,98	14.205.289,25	7,52	11	4,44	176.986,24	2,46	209	5,02	14.028.303,01	7,72	42,742	41,750
45,01	50,00	36	0,86	3.076.590,52	1,63	2	0,81	109.946,70	1,53	36	0,86	2.966.643,82	1,63	49,734	47,162
50,01	55,00	29	0,69	2.346.136,50	1,24	1	0,40	9.745,77	0,14	29	0,70	2.336.390,73	1,29	52,044	51,812
Total :		4.194	100,00	189.000.992,51	100,00	248	100,00	7.195.714,60	100,00	4.163	100,00	181.805.277,91	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														31,141	29,296
Media Simple / Average :				45.064,61				29.014,98				43.671,70		25,903	24,892
Mínimo / Minimum :				112,39				75,96				112,39		0,082	0,000
Máximo / Maximum :				359.808,29				242.308,44				337.819,76		91,602	54,717