

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	215	5,15	2.475.854,06	1,32	34	13,13	1.341.827,37	18,51	184	4,44	1.134.026,69	0,63	28,629	3,500
5,01	10,00	272	6,51	4.673.549,47	2,50	7	2,70	237.913,92	3,28	272	6,56	4.435.635,55	2,47	9,749	7,891
10,01	15,00	426	10,20	10.403.266,08	5,57	13	5,02	362.472,98	5,00	426	10,27	10.040.793,10	5,59	14,024	12,864
15,01	20,00	597	14,29	19.974.764,09	10,69	32	12,36	805.465,69	11,11	597	14,40	19.169.298,40	10,67	19,459	17,656
20,01	25,00	443	10,61	19.617.710,58	10,50	21	8,11	550.998,35	7,60	443	10,68	19.066.712,23	10,61	24,042	22,618
25,01	30,00	568	13,60	30.639.703,20	16,39	40	15,44	1.158.940,87	15,98	568	13,70	29.480.762,33	16,41	30,044	27,834
30,01	35,00	905	21,67	50.664.508,48	27,11	59	22,78	1.705.162,31	23,52	905	21,83	48.959.346,17	27,25	34,403	32,341
35,01	40,00	503	12,04	30.626.506,03	16,38	36	13,90	853.692,59	11,77	503	12,13	29.772.813,44	16,57	39,385	37,454
40,01	45,00	187	4,48	12.706.032,71	6,80	12	4,63	112.410,21	1,55	187	4,51	12.593.622,50	7,01	42,436	41,792
45,01	50,00	33	0,79	2.874.155,86	1,54	4	1,54	111.201,01	1,53	33	0,80	2.762.954,85	1,54	50,004	47,234
50,01	55,00	28	0,67	2.261.902,33	1,21	1	0,39	10.197,43	0,14	28	0,68	2.251.704,90	1,25	51,909	51,658
Total :		4.177	100,00	186.917.952,89	100,00	259	100,00	7.250.282,73	100,00	4.146	100,00	179.667.670,16	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														30,991	29,110
Media Simple / Average :				44.749,33				27.993,37				43.335,18		25,720	24,698
Mínimo / Minimum :				110,34				0,04				110,34		0,080	0,000
Máximo / Maximum :				359.808,29				242.308,44				335.318,82		91,602	54,487