

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	433	10,32	22.642.864,13	11,98	30	12,10	894.500,96	12,43	431	10,35	21.748.363,17	11,96	31,844	30,292
Aragón / Aragon	29	0,69	1.329.646,71	0,70	1	0,40	428,79	0,01	29	0,70	1.329.217,92	0,73	30,631	30,622
Asturias / Asturias	21	0,50	808.742,45	0,43	2	0,81	47.703,45	0,66	21	0,50	761.039,00	0,42	35,392	30,930
Canarias / Canary Islands	338	8,06	16.555.344,18	8,76	26	10,48	586.401,76	8,15	337	8,10	15.968.942,42	8,78	33,151	31,100
Cantabria / Cantabria	4	0,10	249.619,46	0,13	1	0,40	46.105,43	0,64	4	0,10	203.514,03	0,11	34,447	26,295
Castilla y León / Castilla-Leon	128	3,05	5.871.916,83	3,11	10	4,03	162.525,05	2,26	126	3,03	5.709.391,78	3,14	33,563	32,048
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	180	4,29	7.104.207,46	3,76	7	2,82	175.789,52	2,44	179	4,30	6.928.417,94	3,81	30,440	29,519
Cataluña / Catalonia	466	11,11	28.191.551,04	14,92	40	16,13	1.783.363,36	24,78	465	11,17	26.408.187,68	14,53	32,425	28,816
Comunidad Valenciana / Valencia	1.795	42,80	60.786.017,76	32,16	100	40,32	2.086.496,77	29,00	1.775	42,64	58.699.520,99	32,29	28,889	27,426
Extremadura / Extremadura	12	0,29	495.853,07	0,26	0	0,00	0,00	0,00	12	0,29	495.853,07	0,27	33,196	33,196
Galicia / Galicia	68	1,62	2.833.787,74	1,50	2	0,81	16.175,05	0,22	68	1,63	2.817.612,69	1,55	31,223	30,993
Islas Baleares / Balearic Islands	175	4,17	10.331.345,38	5,47	7	2,82	257.088,55	3,57	175	4,20	10.074.256,83	5,54	32,357	30,600
La Rioja / La Rioja	16	0,38	759.591,20	0,40	0	0,00	0,00	0,00	16	0,38	759.591,20	0,42	28,068	28,068
Madrid / Madrid	336	8,01	22.378.504,29	11,84	9	3,63	651.801,87	9,06	334	8,02	21.726.702,42	11,95	31,323	30,137
Murcia / Murcia	126	3,00	5.711.372,74	3,02	10	4,03	352.799,69	4,90	125	3,00	5.358.573,05	2,95	35,718	32,301
Navarra / Navarra	43	1,03	1.830.660,19	0,97	3	1,21	134.534,35	1,87	42	1,01	1.696.125,84	0,93	29,831	27,826
País Vasco / Basque Country	24	0,57	1.119.967,88	0,59	0	0,00	0,00	0,00	24	0,58	1.119.967,88	0,62	30,621	30,621
Total :	4.194	100,00	189.000.992,51	100,00	248	100,00	7.195.714,60	100,00	4.163	100,00	181.805.277,91	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													31,141	29,296
Media Simple / Average :			45.064,61				29.014,98				43.671,70		25,903	24,892
Mínimo / Minimum :			112,39				75,96				112,39		0,082	0,000
Máximo / Maximum :			359.808,29				242.308,44				337.819,76		91,602	54,717