

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	88	24.836,59	9.755,06	36.441,57	71.033,22	0,78	3.665.113,28	26,75	0,00	3.689.949,87	17,70	3.736.146,50	15.672.735,81	23,5438	23,8385
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	13	7.115,06	3.240,30	0,00	10.355,36	0,11	559.061,01	4,08	0,00	566.176,07	2,72	569.416,37	2.065.623,26	27,4095	27,5663
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	10	9.808,36	4.599,62	2.206,82	16.614,80	0,18	476.210,85	3,48	0,00	486.019,21	2,33	492.825,65	2.042.059,08	23,8004	24,1338
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	13	31.380,41	8.890,41	0,00	40.270,82	0,44	532.089,58	3,88	0,00	563.469,99	2,70	572.360,40	2.849.811,73	19,7722	20,0841
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	13	37.063,09	16.710,96	0,00	53.774,05	0,59	463.300,34	3,38	0,00	500.363,43	2,40	517.074,39	1.858.529,35	26,9225	27,8217
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	10	56.142,96	26.511,19	0,00	82.654,15	0,91	480.891,96	3,51	0,00	537.034,92	2,58	563.546,11	1.855.303,82	28,9459	30,3749
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	8	60.191,77	42.702,57	0,00	102.894,34	1,14	529.518,82	3,87	0,00	589.710,59	2,83	632.413,16	1.613.922,67	36,5390	39,1848
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	164	6.917.892,19	1.723.655,74	40.778,82	8.682.326,75	95,83	6.992.982,76	51,05	0,00	13.910.874,95	66,74	15.675.309,51	29.197.896,33	47,6434	53,6864
Subtotal :	319	7.144.430,43	1.836.065,85	79.427,21	9.059.923,49	100,00	13.699.168,60	100,00	0,00	20.843.599,03	100,00	22.759.092,09	57.155.882,05	36,4680	39,8193
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	24	1.734.412,89	471.824,78	0,00	2.206.237,67	100,00	0,00	0,00	0,00	1.734.412,89	100,00	2.206.237,67	4.385.446,30	39,5493	50,3082
Subtotal :	24	1.734.412,89	471.824,78	0,00	2.206.237,67	100,00	0,00	0,00	0,00	1.734.412,89	100,00	2.206.237,67	4.385.446,30	39,5493	50,3082
Total :	343	8.878.843,32	2.307.890,63	79.427,21	11.266.161,16		13.699.168,60	0,00		22.578.011,92		24.965.329,76	61.541.328,35	36,6876	40,5668