

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 18/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	123	37.020,22	14.854,47	35.448,40	87.323,09	0,95	5.362.998,20	34,24	0,00	5.400.018,42	23,57	5.450.321,29	21.703.404,20	24,8810	25,1127
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	11	8.443,16	2.921,50	2.000,00	13.364,66	0,14	547.249,72	3,49	0,00	555.692,88	2,43	560.614,38	2.042.206,25	27,2104	27,4514
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	8	7.380,48	3.280,80	0,00	10.661,28	0,12	378.516,03	2,42	0,00	385.896,51	1,68	389.177,31	1.272.905,33	30,3162	30,5739
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	20	38.228,92	13.718,72	0,00	51.947,64	0,56	896.371,88	5,72	0,00	934.600,80	4,08	948.319,52	4.138.208,96	22,5847	22,9162
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	10	38.739,49	13.304,69	0,00	52.044,18	0,56	452.783,05	2,89	0,00	491.522,54	2,15	504.827,23	1.837.350,22	26,7517	27,4758
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	11	54.718,29	24.000,67	0,00	78.718,96	0,85	470.762,15	3,01	0,00	525.480,44	2,29	549.481,11	1.921.476,20	27,3477	28,5968
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	41.402,26	23.012,01	0,00	64.414,27	0,70	269.911,39	1,72	0,00	311.313,65	1,36	334.325,66	1.044.076,16	29,8171	32,0212
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	162	7.018.141,87	1.819.257,64	40.778,82	8.878.178,33	96,12	7.286.576,76	46,51	0,00	14.304.718,63	62,44	16.164.755,09	28.910.605,10	49,4791	55,9129
Subtotal :	351	7.244.074,69	1.914.350,50	78.227,22	9.236.652,41	100,00	15.665.169,18	100,00	0,00	22.909.243,87	100,00	24.901.821,59	62.870.232,42	36,4389	39,6083
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	11	1.018.140,11	319.168,88	0,00	1.337.308,99	100,00	0,00	0,00	0,00	1.018.140,11	100,00	1.337.308,99	2.446.808,23	41,6109	54,6552
Subtotal :	11	1.018.140,11	319.168,88	0,00	1.337.308,99	100,00	0,00	0,00	0,00	1.018.140,11	100,00	1.337.308,99	2.446.808,23	41,6109	54,6552
Total :	362	8.262.214,80	2.233.519,38	78.227,22	10.573.961,40		15.665.169,18		0,00	23.927.383,98		26.239.130,58	65.317.040,65	36,6327	40,1720