

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	72	20.793,01	8.051,94	35.448,40	64.293,35	0,71	2.932.837,17	22,81	0,00	2.953.630,18	14,83	2.997.130,52	13.381.826,87	22,0720	22,3970
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	6	5.179,09	2.099,36	2.000,00	9.278,45	0,10	361.454,21	2,81	0,00	366.633,30	1,84	370.732,66	1.174.515,19	31,2157	31,5647
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	7	7.886,27	3.623,29	0,00	11.509,56	0,13	383.846,07	2,99	0,00	391.732,34	1,97	395.355,63	1.377.479,02	28,4384	28,7014
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	16	30.067,27	10.743,02	0,00	40.810,29	0,45	703.441,68	5,47	0,00	733.508,95	3,68	744.251,97	3.127.382,36	23,4544	23,7979
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	11	39.001,59	12.633,71	0,00	51.635,30	0,57	452.783,05	3,52	0,00	491.784,64	2,47	504.418,35	1.985.150,22	24,7732	25,4096
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	11	55.078,86	24.147,99	0,00	79.226,85	0,88	470.401,58	3,66	0,00	525.480,44	2,64	549.628,43	1.921.476,20	27,3477	28,6045
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	41.772,59	23.065,81	0,00	64.838,40	0,72	269.541,06	2,10	0,00	311.313,65	1,56	334.379,46	1.044.076,16	29,8171	32,0263
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	162	6.858.722,77	1.819.558,77	40.778,82	8.719.060,36	96,44	7.282.947,17	56,64	0,00	14.141.669,94	71,01	16.002.007,53	28.910.605,10	48,9152	55,3500
Subtotal :	291	7.058.501,45	1.903.923,89	78.227,22	9.040.652,56	100,00	12.857.251,99	100,00	0,00	19.915.753,44	100,00	21.897.904,55	52.922.511,12	37,6319	41,3773
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	9	919.672,29	280.815,54	0,00	1.200.487,83	100,00	0,00	0,00	0,00	919.672,29	100,00	1.200.487,83	2.078.902,21	44,2384	57,7462
Subtotal :	9	919.672,29	280.815,54	0,00	1.200.487,83	100,00	0,00	0,00	0,00	919.672,29	100,00	1.200.487,83	2.078.902,21	44,2384	57,7462
Total :	300	7.978.173,74	2.184.739,43	78.227,22	10.241.140,39		12.857.251,99		0,00	20.835.425,73		23.098.392,38	55.001.413,33	37,8816	41,9960