

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	67	18.051,86	6.952,23	42.314,54	67.318,63	0,78	2.611.608,01	23,43	0,00	2.629.659,87	14,70	2.678.926,64	12.786.147,83	20,5665	20,9518
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	3	2.879,03	750,84	0,00	3.629,87	0,04	159.648,00	1,43	0,00	162.527,03	0,91	163.277,87	667.826,46	24,3367	24,4491
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	1	489,64	268,04	0,00	757,68	0,01	21.115,90	0,19	0,00	21.605,54	0,12	21.873,58	110.667,15	19,5230	19,7652
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	19	38.701,40	14.321,76	0,00	53.023,16	0,62	994.971,45	8,93	0,00	1.033.672,85	5,78	1.047.994,61	4.028.762,87	25,6573	26,0128
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	11	35.234,47	12.488,02	0,00	47.722,49	0,56	429.245,05	3,85	0,00	464.479,52	2,60	476.967,54	1.792.353,48	25,9145	26,6112
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	10	51.722,93	18.684,08	0,00	70.407,01	0,82	348.804,90	3,13	0,00	400.527,83	2,24	419.211,91	1.700.339,04	23,5558	24,6546
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	42.806,11	23.624,01	0,00	66.430,12	0,77	267.824,95	2,40	0,00	310.631,06	1,74	334.255,07	1.044.076,16	29,7518	32,0144
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	151	6.556.442,36	1.691.195,96	35.148,09	8.282.786,41	96,40	6.311.853,90	56,63	0,00	12.868.296,26	71,92	14.594.640,31	26.111.987,15	49,2812	55,8925
Subtotal :	268	6.746.327,80	1.768.284,94	77.462,63	8.592.075,37	100,00	11.145.072,16	100,00	0,00	17.891.399,96	100,00	19.737.147,53	48.242.160,14	37,0866	40,9127
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	2	449.386,80	74.073,53	0,00	523.460,33	100,00	0,00	0,00	0,00	449.386,80	100,00	523.460,33	651.370,49	68,9910	80,3629
Subtotal :	2	449.386,80	74.073,53	0,00	523.460,33	100,00	0,00	0,00	0,00	449.386,80	100,00	523.460,33	651.370,49	68,9910	80,3629
Total :	270	7.195.714,60	1.842.358,47	77.462,63	9.115.535,70		11.145.072,16		0,00	18.340.786,76		20.260.607,86	48.893.530,63	37,5117	41,4382