

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	77	18.842,52	7.425,31	39.785,34	66.053,17	0,76	2.904.868,39	25,40	0,00	2.923.710,91	16,03	2.970.921,56	14.012.589,49	20,8649	21,2018
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	5	4.090,52	1.064,12	2.529,20	7.683,84	0,09	222.665,79	1,95	0,00	226.756,31	1,24	230.349,63	889.102,68	25,5040	25,9081
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	2	2.318,03	951,85	0,00	3.269,88	0,04	104.209,13	0,91	0,00	106.527,16	0,58	107.479,01	315.516,00	33,7628	34,0645
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	17	37.871,27	13.084,75	0,00	50.956,02	0,59	901.728,51	7,89	0,00	939.599,78	5,15	952.684,53	3.731.127,84	25,1827	25,5334
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	12	36.902,34	13.197,49	0,00	50.099,83	0,58	459.560,76	4,02	0,00	496.463,10	2,72	509.660,59	1.960.360,55	25,3251	25,9983
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	8	37.908,32	10.847,22	0,00	48.755,54	0,56	209.441,07	1,83	0,00	247.349,39	1,36	258.196,61	1.305.990,03	18,9396	19,7702
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	41.027,72	18.810,30	0,00	59.838,02	0,69	234.819,32	2,05	0,00	275.847,04	1,51	294.657,34	910.440,46	30,2982	32,3643
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	154	6.621.935,21	1.733.377,89	36.888,57	8.392.201,67	96,70	6.397.039,64	55,95	0,00	13.018.974,85	71,39	14.789.241,31	27.418.409,54	47,4826	53,9391
Subtotal :	281	6.800.895,93	1.798.758,93	79.203,11	8.678.857,97	100,00	11.434.332,61	100,00	0,00	18.235.228,54	100,00	20.113.190,58	50.543.536,59	36,0783	39,7938
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	2	449.386,80	74.632,25	0,00	524.019,05	100,00	0,00	0,00	0,00	449.386,80	100,00	524.019,05	651.370,49	68,9910	80,4487
Subtotal :	2	449.386,80	74.632,25	0,00	524.019,05	100,00	0,00	0,00	0,00	449.386,80	100,00	524.019,05	651.370,49	68,9910	80,4487
Total :	283	7.250.282,73	1.873.391,18	79.203,11	9.202.877,02		11.434.332,61		0,00	18.684.615,34		20.637.209,63	51.194.907,08	36,4970	40,3111