

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **27.03.2023**  
 Actual / Current **21.03.2023**  
 Precedente / Preceding **27.12.2022**  
 Precedente / Preceding **02.02.2006**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>						
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		279.923.490,92		
Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	21.03.2023	2.604.545,67	% (b / e)	1,004%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Current				
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	21.03.2023	256.919.873,91		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Current				
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	21.03.2023	20.399.071,34		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current				
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	21.03.2023	259.524.419,58	% (e / g)	12,98%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans		Current				
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(<18 months)	Inicial	02.02.2006	2.000.095.452,90		
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial				
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	21.03.2023	0,909210%		
Weighted average margin of Mortgage Credits		Current				
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D		Actual	21.03.2023	11.981.950,42	F - e	
Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Current				
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D		Actual	21.03.2023	11.981.950,42		
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D		Current				
j Déficit de Amortización		Actual	27.03.2023	0,00	h - i	
Amortisation Deficiency		Current				
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>						
A Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente / Preceding	27.12.2022	171.506.370,00		
Outstanding Principal Balance Class A		Precedente / Preceding				
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1		Precedente / Preceding	27.12.2022	0,00		
Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente / Preceding				
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2		Precedente / Preceding	27.12.2022	171.506.370,00		
Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente / Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente / Preceding	27.12.2022	52.000.000,00	% (B / F)	19,152%
Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente / Preceding	27.12.2022	25.000.000,00	% (C / F)	9,208%
Outstanding Principal Balance Series C		Precedente / Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente / Preceding	27.12.2022	23.000.000,00	% (D / F)	8,471%
Outstanding Principal Balance Series D		Precedente / Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente / Preceding	27.12.2022	22.600.000,00		
Outstanding Principal Balance Series E		Precedente / Preceding				
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D		Precedente / Preceding	27.12.2022	271.506.370,00		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente / Preceding				
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>						
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.12.2022	22.600.000,00		
Required Cash Reserve		Precedente / Preceding				
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.12.2022	17.782.457,73	(l - k)	-4.817.542,27
Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding				
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	27.03.2023	22.600.000,00		
Required Cash Reserve		Actual / Current				
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	27.03.2023	19.054.765,45	(n - m)	-3.545.234,55
Provisioned Cash Reserve		Actual / Current				

**2 Situación disparadores / Triggers status**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b>					
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	27.03.2023	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	27.03.2023	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	27.03.2023	j	> 85% * D	19.550.000,00	N
<b>2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D</b>					
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D					
<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>					
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	27.03.2023	(n - m)	= 0,00	-3.545.234,55	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	27.03.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	14,00%	S/Y
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>					
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	21.03.2023	% (B / F)	≥ 5,200%	19,152%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	21.03.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	1,004%	S/Y
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>					
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	21.03.2023	% (C / F)	≥ 2,500%	9,208%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	21.03.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	1,004%	N
<b>2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>					
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	21.03.2023	% (D / F)	≥ 2,300%	8,471%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	21.03.2023	% (b / e)	≤ 0,75%	1,004%	N
<b>2.3 Fondo de Reserva;</b>					
Cash Reserve:					
<b>2.3.1 Condiciones de reducción:</b>					
Conditions Cash Reserve reduction:	27.03.2023	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	8,708%	S/Y
<b>2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)</b>					
Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)					
(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo vivo no Dudosos	21.03.2023	% (b / e)	> 1,00%	1,004%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.12.2022	(l - k)	< 0,00	-4.817.542,27	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	21.03.2023	g	≤ 0,600%	0,909%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.03.2023	02.02.2006	años/years < 3,00	17,16	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
21.03.2023	% (a / g)	< 10,00%	14,00%	N