

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.12.2023
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.12.2023
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	25.09.2023
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		248.979.033,60		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	19.12.2023	2.685.731,73	% (b / e)	1,165%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses)	19.12.2023	227.932.598,55		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses)	19.12.2023	18.360.703,32		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	19.12.2023	230.618.330,28	% (e / g)	11,53%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		02.02.2006	2.000.095.452,90		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		19.12.2023	0,911274		
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		19.12.2023	8.740.189,72	F - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		19.12.2023	8.740.189,72		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		27.12.2023	0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente / Preceding	25.09.2023	139.358.520,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente / Preceding	25.09.2023	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente / Preceding	25.09.2023	139.358.520,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding	25.09.2023	52.000.000,00	% (B / F)	21,725%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente / Preceding	25.09.2023	25.000.000,00	% (C / F)	10,445%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente / Preceding	25.09.2023	23.000.000,00	% (D / F)	9,609%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente / Preceding	25.09.2023	22.600.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente / Preceding	25.09.2023	239.358.520,00		
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.09.2023	22.600.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.09.2023	21.766.504,47	(l - k)	-833.495,53
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	27.12.2023	22.600.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	27.12.2023	22.600.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	27.12.2023	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	27.12.2023	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	27.12.2023	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

 (i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado
 (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

 (i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

 (i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

 (i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D
 (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

 (i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos
 (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior
 (iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%
 (iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.12.2023	% (a / g)	< 10,00%	12,45%	N
------------	-----------	----------	--------	---