

**BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 27.12.2024

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds		Amortización Series A1, A2, B, C and D	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at: 27.12.2024		35.084.746,22	35.084.750,54	
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		9.832.049,73		
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		2.447.716,39		
Rendimientos cuentas Accounts Interest		242.650,54		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since 25.09.2024		-42.336,55		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		22.600.000,00		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		4.666,11		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D / Remaining Available Funds for Amortisation A2, B, C and D Series			4,32	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	
Cobros Collections		1.759.745,49		
Pagos Payments		1.882.497,99		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>35.084.750,54</b>	<b>35.084.750,54</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>				
	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	20.722,37	20.722,37	35.064.028,17	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	122.752,50	122.752,50	34.941.275,67	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		Series Amortizada Amortised Series		
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	1.281.993,87	1.281.993,87	33.659.281,80	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	140.926,27	140.926,27	33.518.355,53	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	257.752,08	257.752,08	33.260.603,45	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	352.400,25	352.400,25	32.908.203,20	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series				
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series	202.058.628,80			
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	209.571.276,14			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	16.437.519,45			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	23.983.331,09	8.924.872,11
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	23.983.331,09	8.924.872,11
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	23.983.331,09	8.924.872,11
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	22.600.000,00	22.600.000,00	1.383.331,09	8.924.872,11
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	22.378.827,06	1.383.331,09	0,00	8.924.872,11
(+) Intereses pendientes Bonos Serie E Series E Bond Interest pending	14.694.629,62			
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie E Series E Bond Interest of deferred unpaid interest	7.250.350,89			
(+) Intereses Bonos Serie E del Periodo de Devengo de Intereses Series E Bond Interest current Interest Accrual Period	433.846,55			
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	8.924.872,11
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	8.924.872,11
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	1.308.021,87	0,00	0,00	8.924.872,11
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment	2.753.030,66	0,00	0,00	8.924.872,11
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	1.153.475,86	0,00	0,00	8.924.872,11
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	18.206.795,17	0,00	0,00	8.924.872,11
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	8.924.872,11
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>79.501.570,07</b>	<b>35.084.750,54</b>		<b>8.924.872,11</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving. \*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>8.924.872,11</b>
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>			
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	<b>4.267.680,00</b>	<b>4.267.680,00</b>	<b>4.657.192,11</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>4.657.151,20</b>	<b>4.657.151,20</b>	<b>40,91</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,91</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,91</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	<b>40,91</b>	<b>40,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>8.924.872,11</b>	<b>8.924.872,11</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>27.12.2024</b>	<b>22.600.040,91</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>22.600.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			<b>40,91</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*