

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000	79.319.45 158.638.900,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2.7490% 26/06/2006 551.179841 Bruto 468.502865 Neto	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	100.000,00 1.700.000.000,00	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2.8690% 26/06/2006 725.219444 Bruto 616.436527 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3.0190% 26/06/2006 763.136111 Bruto 648.665694 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3.2990% 26/06/2006 833.913889 Bruto 708.826806 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5.2390% 26/06/2006 1.324.302778 Bruto 1.125.657361 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	6.7390% 26/06/2006 1.703.469444 Bruto 1.447.949027 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- Caa3	CCC- Caa3
Total		1.981.238.900,00	2.022.600.000,00						

NIF  
G84593961  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon

Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB

Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,43	0,60	0,78	0,97	1,15	1,35	1,54
Serie A1	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie D	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	5,04	6,97	8,97	11,04	12,96	15,05	16,99

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	A la emisión
Clase A	93,81%	1.858.638.900,00	6,26%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	8,01%	158.638.900,00	9,89%	8,99%	200.000.000,00
Serie A2	85,80%	1.700.000.000,00	84,05%	84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	2,62%	52.000.000,00	3,60%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	1,26%	25.000.000,00	2,33%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	1,16%	23.000.000,00	1,15%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	1,14%	22.600.000,00	1,12%	1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos	1,981.238.900,00				2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	1,15%	22.600.000,00	1,13%		22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	95.271.761,85	2.739%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.851.598,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	420.896,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	4.755.234,74	4.739%	
Línea Liquidez A1	28.500.000,00	0,00	

Información adicional

# BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2006

NIF  
G84593961  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
IXIS CIB  
Banco Pastor  
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamos Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.060	15.759	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.889.580.206,62	2.000.095.452,91	
Medio	125.470,13	126.917,66	
Mínimo	1,58	1,62	
Máximo	974.787,64	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,55%	3,27%	
Mínimo	2,30%	2,30%	
Máximo	5,13%	4,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	321	325	
Mínimo	28/06/2006	01/12/2006	
Máximo	05/09/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,92	99,91	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,76	0,04	8,25
10,01 - 20%	0,32	16,25	0,27	16,15
20,01 - 30%	1,22	25,91	1,10	25,87
30,01 - 40%	2,60	35,44	2,48	35,63
40,01 - 50%	5,24	45,55	4,95	45,64
50,01 - 60%	8,11	55,44	7,83	55,47
60,01 - 70%	15,25	65,72	15,15	65,84
70,01 - 80%	34,69	76,18	35,23	76,52
80,01 - 90%	16,24	84,56	16,20	84,75
90,01 - 100%	16,28	95,70	16,74	96,18
Medio ponderado	73,94		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,99		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,38%	1,24%			1,22%
Tasa anual equivalente	15,33%	13,88%			13,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,82%	10,63%
Aragón	0,83%	0,85%
Asturias	0,36%	0,35%
Canarias	6,35%	6,29%
Cantabria	0,06%	0,06%
Castilla y León	2,70%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,86%	3,87%
Cataluña	14,15%	14,12%
Comunidad Valenciana	37,03%	37,24%
Extremadura	0,28%	0,26%
Galicia	1,45%	1,43%
Islas Baleares	5,31%	5,35%
La Rioja	0,59%	0,61%
Madrid	11,42%	11,50%
Murcia	2,64%	2,62%
Navarra	1,20%	1,16%
País Vasco	0,97%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	837	143.713,91	117.292,89	0,00	261.006,80	50,65	102.497.015,63	102.758.022,43	77,92	73,53
De 1 a 2 Meses	199	73.243,56	91.687,21	0,00	164.930,77	32,00	23.043.429,76	23.208.360,53	17,60	72,63
De 2 a 3 Meses	29	16.366,07	23.169,26	0,00	39.535,33	7,67	3.368.329,26	3.407.864,59	2,58	75,33
De 3 a 6 Meses	21	23.524,77	26.336,04	0,00	49.860,81	9,68	2.445.452,20	2.495.313,01	1,89	75,28
Total	1.086	256.848,31	258.485,40	0,00	515.333,71		131.354.226,85	131.869.560,56		73,45

#### Información adicional