

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
G84966126

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Cuenta Amortización
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,8570% 22/05/2007 1.189,241667 Bruto 975,178167 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9270% 22/05/2007 1.210,825000 Bruto 992,876500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	100.000,00 500.000.000,00	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9970% 22/05/2007 1.232,408333 Bruto 1.010,574833 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0770% 22/05/2007 1.257,075000 Bruto 1.030,801500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,3070% 22/05/2007 1.327,991667 Bruto 1.088,953167 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,7070% 22/05/2007 1.759,658333 Bruto 1.442,919833 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	7,8070% 22/05/2007 2.407,158333 Bruto 1.973,869833 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-	
Total		2.631.000.000,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,58	0,51	0,48	0,46	0,45	0,44	0,44	0,43
		Amort. final	Años	2,40	1,90	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,40
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,08	9,41	7,63	6,40	5,52	4,87	4,38	3,98
		Amort. final	Años	22,66	19,16	16,15	13,66	11,91	10,40	9,15	8,15
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,37	23,16	20,27	17,60	15,41	13,56	12,13	10,83
		Amort. final	Años	27,16	24,66	21,92	19,16	16,91	14,91	13,41	11,91
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,37	18,14	15,39	13,15	11,42	10,02	8,94	8,02
		Amort. final	Años	27,16	24,66	21,92	19,16	16,91	14,91	13,41	11,91
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,37	18,14	15,39	13,15	11,42	10,02	8,94	8,02
		Amort. final	Años	27,16	24,66	21,92	19,16	16,91	14,91	13,41	11,91
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,37	18,14	15,39	13,15	11,42	10,02	8,94	8,02
		Amort. final	Años	27,16	24,66	21,92	19,16	16,91	14,91	13,41	11,91
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,95	18,87	16,25	14,12	12,39	10,98	9,84	8,90
		Amort. final	Años	27,16	24,66	21,92	19,16	16,91	14,91	13,41	11,91

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
G84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Cuenta Amortización
Bancaja

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,39%	2.457.000.000,00	6,89%	93,39%	7,80%
Serie A1	15,96%	420.000.000,00		15,96%	
Serie A2	58,42%	1.537.000.000,00		58,42%	
Serie A3	19,00%	500.000.000,00		19,00%	
Serie B	2,47%	65.000.000,00	4,19%	2,47%	5,33%
Serie C	1,98%	52.000.000,00	2,19%	1,98%	3,35%
Serie D	0,99%	26.000.000,00	1,19%	0,99%	2,36%
Serie E	1,18%	31.000.000,00		1,18%	
Emisión de Bonos		2.631.000.000,00			
Fondo de Reserva	1,19%	31.000.000,00		1,18%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		18.290	18.662
Principal			
Pendiente vencimiento		2.534.808.043,84	2.600.172.859,42
Medio		138.589,83	139.329,81
Mínimo		115,94	22,71
Máximo		344.000,00	344.786,69
Interés nominal			
Medio ponderado		4,47%	4,23%
Mínimo		2,50%	2,41%
Máximo		5,86%	6,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		351	353
Mínimo		12/05/2007	05/02/2007
Máximo		05/10/2046	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,08%	1,08%			1,08%
Tasa anual equivalente	12,18%	12,26%			12,26%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		106.886.781,06	4,077%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.117.817,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		407.516,69	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		7.500.000,00	6,095%
Linea Liquidez A1	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	7,39	7,07
10,01 - 20%	0,23	16,54	16,80
20,01 - 30%	0,86	26,18	26,17
30,01 - 40%	2,33	35,85	35,84
40,01 - 50%	4,33	45,47	45,53
50,01 - 60%	7,70	55,31	55,37
60,01 - 70%	14,15	65,74	65,79
70,01 - 80%	35,70	76,35	76,48
80,01 - 90%	15,28	84,86	84,91
90,01 - 100%	19,40	96,07	96,24
Medio ponderado	75,49	75,76	
Mínimo	0,09	0,01	
Máximo	100,00	100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,25%	13,25%
Aragón	1,01%	1,01%
Asturias	0,63%	0,62%
Canarias	6,94%	6,92%
Cantabria	0,43%	0,43%
Castilla y León	3,53%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,18%	3,19%
Cataluña	13,88%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	34,49%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	1,94%	1,95%
Islas Baleares	4,75%	4,74%
La Rioja	0,43%	0,43%
Madrid	8,78%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,80%	2,79%
Navarra	1,39%	1,39%
País Vasco	1,91%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	579	72.331,38	100.032,44	0,00	172.363,82	62,08	77.871.743,25	78.044.107,07	86,47	
De 1 a 2 Meses	90	33.585,01	67.452,76	0,00	101.037,77	36,39	11.803.303,07	11.904.340,84	13,19	
De 2 a 3 Meses	3	1.898,03	2.360,11	0,00	4.258,14	1,53	300.635,95	304.894,09	0,34	
Subtotal	672	107.814,42	169.845,31	0,00	277.659,73	100,00	89.975.682,27	90.253.342,00	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	672	107.814,42	169.845,31	0,00	277.659,73		89.975.682,27	90.253.342,00	72,82	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional