

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 26/01/2007

**NIF:** G84966126  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Administrador Activos:** Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

**Agente Pago Bonos:** Bancaja

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	40.492,59 170.068.878,00 40,49%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,6860% 22/02/2008 484,912263 Bruto 397,628056 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,7560% 22/02/2008 1.215,422222 Bruto 996,646222 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	100.000,00 500.000.000,00 100,00%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,8260% 22/02/2008 1.233,311111 Bruto 1.011,315111 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,9060% 22/02/2008 1.253,755556 Bruto 1.028,079556 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,1360% 22/02/2008 1.312,533333 Bruto 1.076,277333 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,5360% 22/02/2008 1.670,311111 Bruto 1.369,655111 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	8,6360% 22/02/2008 2.206,977778 Bruto 1.809,721778 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-	
<b>Total</b>		<b>2.381.068.878,00</b>	<b>2.631.000.000,00</b>							

**Depositario Activos:** Bancaja

**Audidores Fondo:** Por determinar

**Cuenta Amortización:** Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,60	0,78	0,97	1,15	1,35	1,54		1,74
			% TACP Anual equivalente								
			7,00	9,00	11,00	13,00	15,00	17,00	19,00	21,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,49	1,24	1,07	0,94	0,85	0,77	0,71	0,65
		Amort. final	Años	23/09/2008	25/06/2008	23/04/2008	03/07/2008	02/03/2008	01/05/2008	14/12/2007	23/11/2007
		Fecha	Años	16,91	14,41	12,40	10,81	9,65	8,65	7,86	7,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,86	0,73	0,64	0,57	0,52	0,48	0,45	0,42
		Amort. final	Años	02/07/2008	20/12/2007	18/11/2007	26/10/2007	10/05/2007	23/09/2007	09/11/2007	29/08/2007
		Fecha	Años	1,90	1,40	1,40	1,15	0,90	0,90	0,90	0,90
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	6,74	5,75	4,99	4,40	3,93	3,54	3,22
		Amort. final	Años	25/04/2015	23/12/2013	27/12/2012	26/03/2012	23/08/2011	03/03/2011	10/12/2010	17/06/2010
		Fecha	Años	16,91	14,41	12,40	10,91	9,65	8,65	7,86	7,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	5,82	4,95	4,30	3,79	3,38	3,05	2,77
		Amort. final	Años	27/03/2014	21/01/2013	03/12/2012	17/07/2011	01/12/2011	16/08/2010	16/04/2010	01/05/2010
		Fecha	Años	14,66	12,40	10,65	9,40	8,40	7,40	6,65	6,15
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,95	19,43	17,22	15,21	13,59	12,23	11,09	10,03
		Amort. final	Años	03/05/2029	29/08/2026	14/06/2024	06/10/2022	29/10/2020	20/06/2019	29/04/2018	04/09/2017
		Fecha	Años	24,16	21,66	19,41	17,16	15,41	13,91	12,65	11,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,79	18,42	16,34	14,56	13,05	11,76	10,66	9,72
		Amort. final	Años	01/07/2028	24/08/2025	28/07/2023	16/10/2021	04/12/2020	29/12/2018	24/11/2017	15/12/2016
		Fecha	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,30	14,13	12,35	10,84	9,64	8,64	7,82	7,08
		Amort. final	Años	14/07/2023	05/12/2021	08/02/2019	27/01/2018	15/11/2016	17/11/2015	22/01/2015	26/04/2014
		Fecha	Años	24,16	21,66	19,41	17,16	15,41	13,91	12,65	11,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,99	12,98	11,35	10,02	8,92	8,01	7,25	6,60
		Amort. final	Años	24/03/2022	19/03/2020	08/03/2018	04/02/2017	28/02/2016	31/03/2015	26/06/2014	11/02/2013
		Fecha	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,30	14,13	12,35	10,84	9,64	8,64	7,82	7,08
		Amort. final	Años	14/07/2023	05/12/2021	08/02/2019	27/01/2018	15/11/2016	17/11/2015	22/01/2015	26/04/2014
		Fecha	Años	24,16	21,66	19,41	17,16	15,41	13,91	12,65	11,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,99	12,98	11,35	10,02	8,92	8,01	7,25	6,60
		Amort. final	Años	24/03/2022	19/03/2020	08/03/2018	04/02/2017	28/02/2016	31/03/2015	26/06/2014	11/02/2013
		Fecha	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,30	14,13	12,35	10,84	9,64	8,64	7,82	7,08
		Amort. final	Años	14/07/2023	05/12/2021	08/02/2019	27/01/2018	15/11/2016	17/11/2015	22/01/2015	26/04/2014
		Fecha	Años	24,16	21,66	19,41	17,16	15,41	13,91	12,65	11,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,99	12,98	11,35	10,02	8,92	8,01	7,25	6,60
		Amort. final	Años	24/03/2022	19/03/2020	08/03/2018	04/02/2017	28/02/2016	31/03/2015	26/06/2014	11/02/2013
		Fecha	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,79	15,62	13,79	12,13	10,83	9,75	8,84	7,98
		Amort. final	Años	01/09/2025	11/07/2022	01/10/2021	15/05/2019	26/01/2018	25/12/2016	30/01/2016	22/03/2015
		Fecha	Años	24,16	21,66	19,41	17,16	15,41	13,91	12,65	11,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,87	24,04	23,42	22,94	22,57	22,27	22,03	21,83
		Amort. final	Años	02/07/2032	04/07/2031	24/08/2030	03/03/2030	19/10/2029	07/03/2029	04/05/2029	21/01/2029
		Fecha	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Información adicional

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/01/2007

**NIF**  
G84966126

**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Administrador Activos**  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audítores Fondo**  
Por determinar

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	92,69%	2.207.068.878,00	7,40%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	7,14%	170.068.878,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	64,55%	1.537.000.000,00		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	21,00%	500.000.000,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	2,73%	65.000.000,00	4,64%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	2,18%	52.000.000,00	2,43%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	1,09%	26.000.000,00	1,32%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	1,30%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		2.381.068.878,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	1,32%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.112	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.320.224.994,23	2.600.172.859,42	
Medio	135.590,52	139.329,81	
Mínimo	44,81	22,71	
Máximo	344.000,00	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,25%	4,23%	
Mínimo	4,21%	2,41%	
Máximo	6,58%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	342	353	
Mínimo	05/01/2008	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,65%	0,75%	0,90%	0,90%
Tasa anual equivalente	7,14%	7,58%	8,65%	10,25%	10,25%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	70.245.587,62	4,636%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.857.094,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	442.925,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		5.495.355,45	6,636%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,35	0,02	7,07
10,01 - 20%	0,32	16,30	0,21	16,80
20,01 - 30%	1,05	26,26	0,80	26,17
30,01 - 40%	2,67	35,76	2,25	35,84
40,01 - 50%	4,85	45,47	4,26	45,53
50,01 - 60%	8,06	55,36	7,62	55,37
60,01 - 70%	14,65	65,58	13,98	65,79
70,01 - 80%	34,60	75,80	35,99	76,48
80,01 - 90%	15,47	84,67	15,29	84,91
90,01 - 100%	18,28	95,41	19,58	96,24
Medio ponderado	74,33		75,76	
Mínimo	0,07		0,01	
Máximo	100,00		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,17%	13,25%
Aragón	1,00%	1,01%
Asturias	0,65%	0,62%
Canarias	6,94%	6,92%
Cantabria	0,42%	0,43%
Castilla y León	3,57%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,22%	3,19%
Cataluña	14,10%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	34,16%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	1,92%	1,95%
Islas Baleares	4,73%	4,74%
La Rioja	0,44%	0,43%
Madrid	8,87%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,83%	2,79%
Navarra	1,37%	1,39%
País Vasco	1,95%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	798	111.798,83	217.537,71	0,00	329.336,54	33,11	111.260.437,86	111.589.774,40	70,25	74,30
De 1 a 2 Meses	222	68.496,95	202.400,44	0,00	270.897,39	27,24	30.781.478,98	31.052.376,37	19,55	76,92
De 2 a 3 Meses	62	27.112,58	90.942,36	0,00	118.054,94	11,87	7.857.790,13	7.975.845,07	5,02	75,83
De 3 a 6 Meses	39	31.060,70	99.673,67	0,00	130.734,37	13,14	4.884.123,12	5.014.857,49	3,16	76,62
De 6 a 12 Meses	26	33.364,75	112.256,94	0,00	145.621,69	14,64	3.077.159,68	3.222.781,37	2,03	79,52
Subtotal	1.147	271.833,81	722.811,12	0,00	994.644,93	100,00	157.860.989,77	158.855.634,70	100,00	75,05
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.147</b>	<b>271.833,81</b>	<b>722.811,12</b>	<b>0,00</b>	<b>994.644,93</b>		<b>157.860.989,77</b>	<b>158.855.634,70</b>		<b>75,05</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final