

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
G84966126

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Cuenta Amortización
Bancaja

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	92,35%	2.101.988.826,00	7,75%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	2,86%	64.988.826,00	15,96%		420.000.000,00
Serie A2	67,53%	1.537.000.000,00	58,42%		1.537.000.000,00
Serie A3	21,97%	500.000.000,00	19,00%		500.000.000,00
Serie B	2,86%	65.000.000,00	4,86%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	2,28%	52.000.000,00	2,54%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	1,14%	26.000.000,00	1,38%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	1,36%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		2.275.988.826,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	1,38%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.229.966,11	4,856%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.225.497,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	505.336,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.274.165,35	6,856%
Linea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.672	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.234.797.315,41	2.600.172.859,42	
Medio	134.044,94	139.329,81	
Mínimo	14,18	22,71	
Máximo	344.000,00	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,45%	4,23%	
Mínimo	4,50%	2,41%	
Máximo	6,64%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	337	353	
Mínimo	05/06/2008	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	0,02	7,07
10,01 - 20%	0,35	0,21	16,80
20,01 - 30%	1,12	0,80	26,17
30,01 - 40%	2,75	2,25	35,84
40,01 - 50%	5,01	4,26	45,53
50,01 - 60%	8,14	7,62	55,37
60,01 - 70%	14,90	13,98	65,79
70,01 - 80%	34,46	35,99	76,48
80,01 - 90%	15,45	15,29	84,91
90,01 - 100%	17,75	19,58	96,24
Medio ponderado	73,84	75,76	
Mínimo	0,00	0,01	
Máximo	100,00	100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,61%	0,61%	0,71%	0,81%
Tasa anual equivalente	6,14%	7,10%	7,11%	8,23%	9,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,22%	13,25%
Aragón	1,00%	1,01%
Asturias	0,64%	0,62%
Canarias	7,00%	6,92%
Cantabria	0,43%	0,43%
Castilla y León	3,61%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,19%	3,19%
Cataluña	14,13%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	34,03%	34,57%
Extremadura	0,61%	0,63%
Galicia	1,93%	1,95%
Islas Baleares	4,78%	4,74%
La Rioja	0,44%	0,43%
Madrid	8,77%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,84%	2,79%
Navarra	1,39%	1,39%
País Vasco	1,94%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	745	104.313,39	217.807,82	0,00	322.121,21	16,66	104.168.997,11	104.491.118,32	55,66	74,38
De 1 a 2 Meses	283	89.654,06	286.658,40	0,00	376.312,46	19,46	40.187.371,31	40.563.683,77	21,61	76,76
De 2 a 3 Meses	106	43.765,64	165.219,42	0,00	208.985,06	10,81	14.370.390,07	14.579.375,13	7,77	79,22
De 3 a 6 Meses	112	79.000,34	312.611,55	0,00	391.611,89	20,25	15.268.352,68	15.659.964,57	8,34	80,78
De 6 a 12 Meses	76	90.679,81	355.415,81	0,00	446.095,62	23,07	9.331.784,00	9.777.879,62	5,21	80,56
De 12 a 18 Meses	20	38.817,40	149.823,99	0,00	188.641,39	9,76	2.462.782,25	2.651.423,64	1,41	80,72
Subtotal	1.342	446.230,64	1.487.536,99	0,00	1.933.767,63	100,00	185.789.677,42	187.723.445,05	100,00	76,14
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.342	446.230,64	1.487.536,99	0,00	1.933.767,63		185.789.677,42	187.723.445,05		76,14

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional