

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 26/01/2007

NIF: G84966126
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos: Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos: Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos: Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos: Bancaja

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja

Depositario Activos: Bancaja

Audidores Fondo: Ernst&Young

Cuenta Amortización: Bancaja

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	15.473,53 64.988.826,00 15,47%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,9060% 22/08/2008 194,000242 Bruto 159,080198 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,9760% 22/08/2008 1.271,644444 Bruto 1.042,748444 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	100.000,00 500.000.000,00 100,00%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,4060% 22/08/2008 1.289,533333 Bruto 1.057,417333 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,1260% 22/08/2008 1.309,977778 Bruto 1.074,181778 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,3560% 22/08/2008 1.368,755556 Bruto 1.122,379556 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,7560% 22/08/2008 1.726,533333 Bruto 1.415,757333 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	8,8560% 22/08/2008 2.263,200000 Bruto 1.855,824000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-	
Total		2.275.988.826,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual										
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44			
				% TACP Anual equivalente										
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,08	0,05	0,04	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01			
		Amort. final	Fecha	30/07/2008	16/07/2008	13/07/2008	07/10/2008	07/07/2008	07/03/2008	07/03/2008	07/03/2008	0,40	0,40	0,40
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,53	8,02	6,34	5,19	4,36	3,75	3,28	2,92			
		Amort. final	Fecha	01/08/2019	07/05/2016	31/10/2014	09/05/2013	11/08/2012	30/03/2012	10/11/2011	30/05/2011	21,41	17,90	14,90
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,53	8,02	6,34	5,19	4,36	3,75	3,28	2,92			
		Amort. final	Fecha	01/08/2019	07/05/2016	31/10/2014	09/05/2013	11/08/2012	30/03/2012	10/11/2011	30/05/2011	21,41	17,90	14,90
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,68	21,89	19,02	16,49	14,21	12,49	10,96	9,79			
		Amort. final	Fecha	28/02/2033	15/05/2030	07/04/2027	07/10/2024	09/11/2022	24/12/2020	06/12/2019	04/11/2018	25,91	23,41	20,66
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,04	23,57	21,02	18,63	16,50	14,67	13,10	11,78			
		Amort. final	Fecha	07/08/2034	20/01/2032	07/03/2029	02/10/2027	25/12/2024	25/02/2023	08/03/2021	04/05/2020	38,42	38,42	38,42
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,00	16,82	14,13	11,99	10,24	8,92	7,82	6,96			
		Amort. final	Fecha	24/06/2028	23/04/2025	13/08/2022	22/06/2020	21/09/2018	31/05/2017	22/04/2016	06/12/2015	25,91	23,41	20,66
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,59	17,55	14,99	12,91	11,23	9,86	8,74	7,82			
		Amort. final	Fecha	24/01/2029	13/01/2026	25/06/2023	26/05/2021	18/09/2019	05/09/2018	26/03/2017	21/04/2016	38,42	38,42	38,42

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
G84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Cuenta Amortización
Bancaja

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,35%	2.101.988.826,00	7,75%	93,39%	2.457.000.000,00	7,80%
Serie A1	2,86%	64.988.826,00	15,96%		420.000.000,00	
Serie A2	67,53%	1.537.000.000,00	58,42%		1.537.000.000,00	
Serie A3	21,97%	500.000.000,00	19,00%		500.000.000,00	
Serie B	2,86%	65.000.000,00	4,86%	2,47%	65.000.000,00	5,33%
Serie C	2,28%	52.000.000,00	2,54%	1,98%	52.000.000,00	3,35%
Serie D	1,14%	26.000.000,00	1,38%	0,99%	26.000.000,00	2,36%
Serie E	1,36%	31.000.000,00	1,18%		31.000.000,00	1,18%
Emisión de Bonos		2.275.988.826,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,38%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	64.735.317,57	4,856%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.740.175,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	528.567,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.274.165,35	6,856%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.607	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.220.465.566,31	2.600.172.859,42	
Medio	133.706,60	139.329,81	
Mínimo	122,54	22,71	
Máximo	344.000,00	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,49%	4,23%	
Mínimo	4,50%	2,41%	
Máximo	6,82%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	336	353	
Mínimo	05/08/2008	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,55	0,02
10,01 - 20%	0,37	15,99	0,21
20,01 - 30%	1,15	26,23	0,80
30,01 - 40%	2,77	35,60	2,25
40,01 - 50%	5,08	45,37	4,26
50,01 - 60%	8,18	55,28	7,62
60,01 - 70%	14,95	65,44	13,98
70,01 - 80%	34,33	75,50	35,99
80,01 - 90%	15,48	84,56	15,29
90,01 - 100%	17,66	94,98	19,58
Medio ponderado	73,74	75,76	
Mínimo	0,09	0,01	
Máximo	100,00	100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,56%	0,59%	0,67%	0,79%
Tasa anual equivalente	5,40%	6,49%	6,83%	7,75%	9,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,23%	13,25%
Aragón	1,01%	1,01%
Asturias	0,64%	0,62%
Canarias	6,96%	6,92%
Cantabria	0,43%	0,43%
Castilla y León	3,63%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,19%	3,19%
Cataluña	14,12%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	34,01%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	1,92%	1,95%
Islas Baleares	4,77%	4,74%
La Rioja	0,44%	0,43%
Madrid	8,80%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,85%	2,79%
Navarra	1,39%	1,39%
País Vasco	1,95%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
Hasta 1 Mes	837	121.637,15	262.838,58	0,00	384.475,73	16,67	119.000.672,35	119.385.148,08	56,24
De 1 a 2 Meses	289	89.780,46	285.809,09	0,00	375.589,55	16,28	41.839.977,42	41.839.977,42	19,71
De 2 a 3 Meses	113	55.865,43	198.062,76	0,00	253.928,19	11,01	16.202.822,16	16.456.750,35	7,75
De 3 a 6 Meses	138	92.473,12	388.286,00	0,00	480.759,12	20,84	18.675.832,98	19.156.592,10	9,02
De 6 a 12 Meses	92	115.373,20	463.894,36	0,00	579.267,56	25,11	11.799.919,92	12.379.187,48	5,83
De 12 a 18 Meses	24	48.799,03	184.159,67	0,00	232.958,70	10,10	2.823.798,15	3.056.756,85	1,44
Subtotal	1.493	523.928,39	1.783.050,46	0,00	2.306.978,85	100,00	209.967.033,43	212.274.012,28	100,00
Dudosos (subjettivos)									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.493	523.928,39	1.783.050,46	0,00	2.306.978,85		209.967.033,43	212.274.012,28	76,39

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional