

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activo  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Cuenta Amortización  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	88.800,23 1.364.859.535,10 88,80%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,9710% 23/11/2009 217,957698 Bruto 178,725312 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,0410% 23/11/2009 255,773095 Bruto 209,733938 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,1210% 23/11/2009 283,363889 Bruto 232,358389 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,3510% 23/11/2009 341,502778 Bruto 280,032278 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1 BBB-	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,7510% 23/11/2009 695,391667 Bruto 570,221167 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 BB-	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,8510% 23/11/2009 1.226,225000 Bruto 1.005,504500 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	Ca CCC-	
Total		2.024.858.385,10 2.631.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,03	7,00	5,61	4,65	3,95	3,42	3,01	2,68
	Amort. final	Fecha	09/10/2018	27/08/2016	04/11/2015	23/04/2014	08/10/2013	29/01/2013	09/02/2012	05/06/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,24	15,99	13,49	11,24	9,73	8,49	7,49	6,48
	Amort. final	Fecha	23/11/2028	23/09/2025	23/02/2023	23/11/2020	23/05/2019	23/02/2018	23/02/2017	23/02/2016
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	22,68	19,97	17,25	14,99	13,08	11,47	10,13	9,02
	Amort. final	Fecha	05/01/2032	13/08/2029	25/11/2026	24/08/2024	25/09/2022	15/02/2021	15/10/2019	09/05/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,18	21,78	19,41	17,23	15,32	13,66	12,25	11,05
	Amort. final	Fecha	28/10/2033	06/07/2031	23/01/2029	19/11/2026	20/12/2024	27/04/2023	28/11/2021	16/09/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,51	14,70	12,35	10,54	9,09	7,93	7,00	6,24
	Amort. final	Fecha	03/02/2027	05/08/2024	01/02/2022	13/03/2020	10/02/2018	08/04/2017	29/08/2016	24/11/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,14	15,46	13,26	11,48	10,03	8,86	7,89	7,09
	Amort. final	Fecha	16/10/2027	02/11/2025	30/11/2022	19/02/2021	09/10/2019	07/07/2018	20/07/2017	30/09/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,51	14,70	12,35	10,54	9,09	7,93	7,00	6,24
	Amort. final	Fecha	03/02/2027	05/08/2024	01/02/2022	13/03/2020	10/02/2018	08/04/2017	29/08/2016	24/11/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,14	15,46	13,26	11,48	10,03	8,86	7,89	7,09
	Amort. final	Fecha	16/10/2027	02/11/2025	30/11/2022	19/02/2021	09/10/2019	07/07/2018	20/07/2017	30/09/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Años	17,51	14,70	12,35	10,54	9,09	7,93	7,00	6,24
	Amort. final	Fecha	03/02/2027	05/08/2024	01/02/2022	13/03/2020	10/02/2018	08/04/2017	29/08/2016	24/11/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,14	15,46	13,26	11,48	10,03	8,86	7,89	7,09
	Amort. final	Fecha	16/10/2027	02/11/2025	30/11/2022	19/02/2021	09/10/2019	07/07/2018	20/07/2017	30/09/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,50	15,83	13,46	11,63	10,11	8,85	7,82	7,00
	Amort. final	Fecha	25/02/2028	26/06/2025	02/10/2023	13/04/2021	10/08/2019	07/04/2018	26/06/2017	29/08/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,99	21,50	18,74	16,49	14,49	12,73	11,24	9,98
	Amort. final	Fecha	23/08/2033	23/02/2031	23/05/2028	23/02/2026	23/02/2024	23/05/2022	23/11/2020	23/08/2019
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	25,00	23,58	22,59	21,88	21,37	20,98	20,68	20,44
	Amort. final	Fecha	26/08/2034	26/03/2033	27/03/2032	13/07/2031	01/06/2031	17/08/2030	30/04/2030	02/02/2030
			2,024.858.385,10	2.631.000.000,00						

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,41%	1.850.858.385,10	8,35%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	67,41%	1.364.859.535,10		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	24,00%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	3,21%	65.000.000,00	5,09%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	2,57%	52.000.000,00	2,49%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	1,28%	26.000.000,00	1,18%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	1,53%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		2.024.858.385,10			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	1,18%	23.561.243,78		1,18%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.350.765,33	0,969%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	335.609,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	230.593,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.221.190,10	2,851%
Línea Líquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Cuenta Amortización  
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.573	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.006.946.882,40	2.600.172.859,42	
Medio	128.873,49	139.329,81	
Mínimo	61,28	22,71	
Máximo	333.642,20	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,02%	4,23%	
Mínimo	2,01%	2,41%	
Máximo	7,14%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	323	353	
Mínimo	05/09/2009	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,29	0,02	7,07
10,01 - 20%	0,44	15,88	0,21	16,80
20,01 - 30%	1,55	26,14	0,80	26,17
30,01 - 40%	3,18	35,65	2,25	35,84
40,01 - 50%	5,51	45,42	4,26	45,53
50,01 - 60%	9,23	55,43	7,62	55,37
60,01 - 70%	16,14	65,52	13,98	65,79
70,01 - 80%	33,24	74,93	35,99	76,48
80,01 - 90%	14,75	84,59	15,29	84,91
90,01 - 100%	15,87	93,93	19,58	96,24
Medio ponderado		72,10		75,76
Mínimo		0,05		0,01
Máximo		99,07		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,24%	0,34%	0,61%	0,70%
Tasa anual equivalente	1,95%	2,78%	4,04%	7,07%	8,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,15%	13,25%
Aragón	1,01%	1,01%
Asturias	0,67%	0,62%
Canarias	6,88%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,65%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,19%	3,19%
Cataluña	14,16%	13,83%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,76%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	1,95%	1,95%
Islas Baleares	4,84%	4,74%
La Rioja	0,44%	0,43%
Madrid	9,00%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,80%	2,79%
Navarra	1,41%	1,39%
País Vasco	1,99%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	680	122.008,65	162.510,62	0,00	284.519,27	2,68	93.998.239,57	94.282.758,84	30,38	71,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	325	123.783,21	257.514,10	0,00	381.297,31	3,60	44.608.937,66	44.990.234,97	14,50	72,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	211	126.369,16	303.865,85	0,00	430.235,01	4,06	29.035.433,54	29.465.668,55	9,49	75,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	199	150.197,33	459.148,24	0,00	609.345,57	5,75	23.120.560,76	23.729.906,33	7,65	69,90
De > 6 a < 12 Meses	445	627.662,95	2.486.904,93	0,00	3.114.567,88	29,38	55.973.754,42	59.088.322,30	19,04	78,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	276	614.630,45	2.669.486,56	0,00	3.284.117,01	30,98	36.525.897,89	39.810.014,90	12,83	82,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	128	296.150,81	1.594.919,79	0,00	1.891.070,60	17,84	13.791.770,40	15.682.841,00	5,05	71,34
De ≥ 24 a < 30 Meses	38	67.295,05	538.857,81	0,00	606.152,86	5,72	2.728.456,81	3.334.609,67	1,07	54,60
Subtotal	2.302	2.128.097,61	8.473.207,90	0,00	10.601.305,51	100,00	299.783.051,05	310.384.356,56	100,00	73,95
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.302	2.128.097,61	8.473.207,90	0,00	10.601.305,51		299.783.051,05	310.384.356,56		73,95