

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Cuenta Amortización  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP Morgan

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	83.669,17 1.285.995.142,90 83,67%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,7800% 24/05/2010 164,967714 Bruto 133,623848 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,8500% 24/05/2010 208,844506 Bruto 169,164050 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,9300% 24/05/2010 235,083333 Bruto 190,417500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,1600% 24/05/2010 293,222220 Bruto 237,509998 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa3 BBB-	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5600% 24/05/2010 647,111111 Bruto 524,160000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C BB-	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,6600% 24/05/2010 1.177,944444 Bruto 954,135000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	Ca CCC-
Total		1.945.993.992,90 2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	6,26	5,12	4,31	3,72	3,27	2,92	2,64
		Fecha	27/01/2018	24/05/2016	04/04/2015	14/06/2014	11/11/2013	31/05/2013	23/01/2013	12/10/2012	
		Amort. final	Años	16,25	13,50	11,25	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	6,26	5,12	4,31	3,72	3,27	2,92	2,64
		Fecha	27/01/2018	24/05/2016	04/04/2015	14/06/2014	11/11/2013	31/05/2013	23/01/2013	12/10/2012	
		Amort. final	Años	16,25	13,50	11,25	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83
		Fecha	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	21/12/2017	
		Amort. final	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
		Fecha	12/04/2018	12/04/2018	12/04/2018	12/04/2018	12/04/2018	12/04/2018	12/04/2018	12/04/2018	
		Amort. final	Años	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
		Fecha	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	
		Amort. final	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,29	13,29	13,29	13,29	13,29	13,29	13,29	13,29
		Fecha	04/06/2023	04/06/2023	04/06/2023	04/06/2023	04/06/2023	04/06/2023	04/06/2023	04/06/2023	
		Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
		Fecha	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	
		Amort. final	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
		Fecha	13/08/2025	13/08/2025	13/08/2025	13/08/2025	13/08/2025	13/08/2025	13/08/2025	13/08/2025	
		Amort. final	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
		Fecha	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	22/08/2019	
		Amort. final	Años	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08
		Fecha	20/03/2027	20/03/2027	20/03/2027	20/03/2027	20/03/2027	20/03/2027	20/03/2027	20/03/2027	
		Amort. final	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	20,26	17,76	15,51	13,76	12,25	10,76	9,75
		Fecha	22/11/2032	22/05/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/11/2020	22/11/2019	
		Amort. final	Años	22,76	20,26	17,76	15,51	13,76	12,25	10,76	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	
		Amort. final	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 26/01/2007

**NIF**  
 V84966126

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Sabadell Atlántico

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audítores Fondo**  
 Ernst&Young

**Cuenta Amortización**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,06%	1.771.993.992,90	7,69%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	66,08%	1.285.995.142,90		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	24,97%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	3,34%	65.000.000,00	4,29%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	2,67%	52.000.000,00	1,58%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	1,34%	26.000.000,00	0,22%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	1,59%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		1.945.993.992,90			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,22%	4.243.975,42		1,18%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.402.440,27	0,645%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.196.779,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	115.001,51		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.353	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.930.547.678,94	2.600.172.859,42	
Medio	125.744,00	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	330.827,44	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,27%	4,23%	
Mínimo	1,63%	2,41%	
Máximo	3,77%	6,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	315	353	
Mínimo	11/06/2010	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,16	0,02	7,07
10,01 - 20%	0,53	15,72	0,21	16,80
20,01 - 30%	1,82	26,07	0,80	26,17
30,01 - 40%	3,32	35,59	2,25	35,84
40,01 - 50%	6,09	45,32	4,26	45,53
50,01 - 60%	9,81	55,40	7,62	55,37
60,01 - 70%	17,34	65,49	13,98	65,79
70,01 - 80%	32,64	74,50	35,99	76,48
80,01 - 90%	14,30	84,71	15,29	84,91
90,01 - 100%	14,06	93,03	19,58	96,24
Medio ponderado	70,80		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	98,21		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,26%	0,28%	0,27%	0,61%
Tasa anual equivalente	2,20%	3,06%	3,29%	3,23%	7,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,24%	13,25%
Aragón	1,00%	1,01%
Asturias	0,67%	0,62%
Canarias	6,94%	6,92%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	3,61%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,21%	3,19%
Cataluña	14,26%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,61%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	1,91%	1,95%
Islas Baleares	4,80%	4,74%
La Rioja	0,44%	0,43%
Madrid	9,03%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,81%	2,79%
Navarra	1,41%	1,39%
País Vasco	1,96%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	615	132.992,18	67.947,16	0,00	200.939,34	1,53	82.556.986,72	82.757.926,06	28,98	68,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	247	134.561,68	101.968,45	0,00	236.530,13	1,80	34.365.794,91	34.602.325,04	12,12	72,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	148	127.439,52	107.100,49	0,00	234.540,01	1,78	20.283.281,67	20.517.821,68	7,18	69,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	163	172.845,38	206.819,55	0,00	379.664,93	2,88	18.974.312,04	19.353.776,97	6,78	62,31
De > 6 a < 12 Meses	211	409.006,30	715.564,13	0,00	1.124.570,43	8,54	24.163.263,61	25.287.834,04	8,85	74,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	348	946.070,88	2.360.252,49	0,00	3.306.323,37	25,10	38.810.290,92	42.116.614,29	14,75	71,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	301	1.073.696,12	3.327.910,45	0,00	4.401.606,57	33,42	36.366.604,90	40.768.211,47	14,27	79,24
De ≥ 2 Años	184	575.466,74	2.711.451,93	0,00	3.286.918,67	24,96	16.922.672,88	20.209.591,55	7,08	64,69
Subtotal	2.217	3.571.878,80	9.599.014,65	0,00	13.170.893,45	100,00	272.443.207,65	285.614.101,10	100,00	70,55
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.217</b>	<b>3.571.878,80</b>	<b>9.599.014,65</b>	<b>0,00</b>	<b>13.170.893,45</b>		<b>272.443.207,65</b>	<b>285.614.101,10</b>		<b>70,55</b>